

# 「アルカス土浦」の整備により賑わい交流拠点を創出

— 土浦駅前北地区第一種市街地再開発事業 —

## <施行前の課題>

- 大規模商業施設の郊外出店等により、中心市街地の活力が低下してしまっている。
- 市の玄関口でありながら高度利用がされていない。

## <事業の目的>

- 図書館を核とした再開発ビルにより、駅前の集客・交流機能の充実を図り、また、イベント会場として活用し、**まちの賑わいを創出**する。



位置図



整備前

再開発地の従前の光景



整備後

「アルカス土浦」外観

## 交流拠点としての賑わい創出

- ・ 開館7週目に、図書館来館者数**10万人**を達成！
- ・ アルカス土浦を中心としたイベントに**約3.5万人**が来場・参加！



中心市街地の賑わいの創出に大きく貢献！

図書館・ギャラリー等で開催されたイベント

開館記念事業	コンサート、マルシェ、届け出挙式等
--------	-------------------

ギャラリー事業	近代美術館移動美術館、市美術博覧会等
---------	--------------------

図書館事業	おはなし会、トークライブ等
-------	---------------

上記イベントの総来場者数 **約35,000人**  
(11/27~1/31の約2か月間)

## 図書館内部の様子



## コンサートの様子



## 屋外イベントの様子

