

空き家は

ネガティブな問題？

茨城の

空き家を
面白
がる会

OMOSHIROGARIST

お申込みは
こちら！



こんな人に
オススメ

可能性の「宝庫」です！

いいえ、

宅建業者

建築士

空き家
オーナー

学生

空き家を活用して何か
面白いことを企てたい方！

2025

2.12^水

16:00~19:00

当日は実際の物件を想定した

妄想企画
アプリ

会場

茨城県水戸
生涯学習センター
(旧茨城県三の丸庁舎)

参加費

1500円 (交流会費)

対象

茨城県内の空き家活用に関心がある方

定員

35名 (申し込み先着順)

申し込み期間

2024.12.20~2025.2.10
※ 定員に達し次第、締め切ります

※画像はイメージです

当日スケジュールは裏面へ！



16:00

空き家活用の最新事例プレゼンピッチ！

1

茨城の最新空き家活用事情！ 商店街で新規事業続出？

佐藤 穂奈美 株式会社Coelacanth代表取締役/宅地建物取引士

「場の関係人口づくり」と「不動産活用」を得意とする。空き家活用・リノベーション・不動産コンサルティング・イベント企画・行政受託事業等を実施。大洗町にてブックカフェ「BOOK & GEAR焚火と本」を経営、茨城の暮らしと生業を体験できるWEBサイトLOCALBOOSTERの企画・運営をしている。



2

結城市における古民家を活用した宿とまちづくり 街中フェスとリノベーションとまちづくり

飯野 勝智 NIDO一級建築士事務所 代表

結城市で活動する結いプロジェクトでは、街なか音楽祭「結いのおと」などまちづくりを推進。またNIDO一級建築士事務所を軸に空き家活用やリノベ事業も展開。さらに一社MUSUBITOを設立し、町屋をリノベした宿HOTEL (TEN) も運営。



3

これから必要になるのはまちなかデベロッパー？ 地域密着型不動産会社の提案力の高め方

あらい きよてる NPO法人CHAR 理事

(株)こくらす代表/まちオタク/カメラマン
築66年のリノベ住宅「しえあひるずヨコハマ」運営。NPO法人CHARでは、全国の不動産会社やオーナーと連携して空き家再生・地域活性化を行う。



4

第1回地域価値を共創する不動産業アワード大賞受賞！ 不動産クラウドファンディングを活用したまちづくり

松島 孝夫 株式会社エンジョイワークス 取締役

1974年栃木県生まれ。大手ゼネコン建築設計部、コーポラティブハウスプロデュース会社を経て、2017年、エンジョイワークスに入社。“集まって住まう”エンジョイヴィレッジのプロデュースを始め、設計部門から事業企画、コミュニティ形成まで全国各地で幅広いプロデュースを行っている。



17:00

休憩＋水戸駅周辺フィールドワーク＋会場移動

17:15

茨城の空き家を面白がる会（グループワーク＋発表会）

こんな機会は滅多にない！？

無責任に、でも、真面目に、空き家活用アイデアを出し合ひましょう！

茨城県水戸市にある、とある戸建てをとお題として、自由に活用アイデアを考えましょう。

わくわく優先で！今日の自由な発言が、茨城県の空き家事情を変えるかも？

過去の開催風景



登壇者

面白がる会主催 唐品知浩

課題解決型アイデア出し飲み会「面白がる会」、野外映画「ねぶくろシネマ」、建物のお別れ会「棟下式」など街の課題を面白がって解決するフォーマットを開発。

