

5 不動産取得税に関する事項

(1)家屋

区 分			価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			法第73条並びに①,
			①			②			
			件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)
木 造	建 築 分	専用住宅	9	m ² 29	千円 1,512	9,412	m ² 906,452	千円 84,506,969	2,279
		併用住宅	—	—	—				213
		その他	3	15	296				560
		小計	12	44	1,808	9,412	906,452	84,506,969	3,052
	承継分	37	1,055	2,206	1,051	118,494	3,417,405	6,256	
	計 A	49	1,099	4,014	10,463	1,024,946	87,924,374	9,308	
非 木 造	建 築 分	専用住宅	23	120	4,232	1,632	119,486	12,013,377	549
		併用住宅	—	—	—				63
		その他	12	45	1,944				1,307
		小計	35	165	6,176	1,632	119,486	12,013,377	1,919
	承継分	4	122	252	379	37,770	1,867,159	2,731	
	計 B	39	287	6,428	2,011	157,256	13,880,536	4,650	
合計 A+B			88	1,386	10,442	12,474	1,182,202	101,804,910	13,958

区 分			控 除 額		課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			課 税	
			計						
			④+⑤		⑦				
			件数	控除額	件数(ニ)	面積	価格	件数 (イ)-(ロ) -(ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦
木 造	建 築 分	専用住宅	1,809	千円 21,276,419	303	m ² 28,872	千円 31,752	1,972	千円 10,232,878
		併用住宅	81	241,584	—	—	—	213	1,370,644
		その他	3	25,305	—	—	—	560	4,981,983
		小計	1,893	21,543,308	303	28,872	31,752	2,745	16,585,505
	承継分	54	518,547	4	515	68	6,249	10,774,215	
	計 A	1,947	22,061,855	307	29,387	31,820	8,994	27,359,720	
非 木 造	建 築 分	専用住宅	205	2,926,777	42	4,708	6,377	507	6,926,623
		併用住宅	20	834,664	—	—	—	63	1,467,085
		その他	7	4,012,480	—	—	—	1,307	74,698,117
		小計	232	7,773,921	42	4,708	6,377	1,877	83,091,825
	承継分	24	47,119	—	—	—	2,730	27,885,287	
	計 B	256	7,821,040	42	4,708	6,377	4,607	110,977,112	
合計 A+B			2,203	29,882,895	349	34,095	38,197	13,601	138,336,832

の3から第73条の7まで及び法附則第10条 ②に該当する以外のもの			控 除 額						
			法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第8項及び第11項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)				法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)		
③			件 数		④		件 数		⑤
面 積	価 格	1 m ² 当たり 評 価 額	適用件数	全額控除 のもの(ロ)	控除額	件 数	全額控除 のもの(ハ)	控除額	
m ²	千円	円			千円			千円	
331,395	31,541,049	95,177	17	4	139,456	1,792	—	21,136,963	
20,918	1,612,228	77,074	—	—	—	81	—	241,584	
77,261	5,007,288	64,810	2	—	4,041	1	—	21,264	
429,574	38,160,565	88,834	19	4	143,497	1,874	—	21,399,811	
621,581	11,292,830	18,168	2	—	733	52	3	517,814	
1,051,155	49,453,395	47,047	21	4	144,230	1,926	3	21,917,625	
92,926	9,859,777	106,104	4	—	32,770	201	—	2,894,007	
21,774	2,301,749	105,711	2	—	11,475	18	—	823,189	
1,029,294	78,710,597	76,470	7	—	4,012,480	—	—	—	
1,143,994	90,872,123	79,434	13	—	4,056,725	219	—	3,717,196	
817,434	27,932,406	34,171	1	1	6,600	23	—	40,519	
1,961,428	118,804,529	60,570	14	1	4,063,325	242	—	3,757,715	
3,012,583	168,257,924	55,852	35	5	4,207,555	2,168	3	25,675,340	

標 準		減免等される 前の税額	法第73条の2第7項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで、法附則第11条の4及び第62条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調 定 額
⑧			⑩		⑪		
左の内訳		⑨	件 数	金 額	件 数	金 額	⑨－⑩－⑪
住宅部分	住宅以外の部分						
千円	千円	千円		千円		千円	千円
10,232,878		202,188	—	—	7	454	201,734
946,174	424,470	33,155	4	336	2	237	32,582
—	4,981,983	196,520	—	—	21	5,819	190,701
11,179,052	5,406,453	431,863	4	336	30	6,510	425,017
9,695,830	1,078,385	325,898	45	2,539	15	2,480	320,879
20,874,882	6,484,838	757,761	49	2,875	45	8,990	745,896
6,926,623		124,125	—	—	2	235	123,890
1,129,843	337,242	38,808	—	—	—	—	38,808
—	74,698,117	2,977,726	19	54,287	348	1,501,712	1,421,727
8,056,466	75,035,359	3,140,659	19	54,287	350	1,501,947	1,584,425
9,701,697	18,183,590	1,003,458	8	735	13	21,573	981,150
17,758,163	93,218,949	4,144,117	27	55,022	363	1,523,520	2,565,575
38,633,045	99,703,787	4,901,878	76	57,897	408	1,532,510	3,311,471

(2)土地

区 分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①				法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの ②			
	件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	面積	価格	特例適用前の価格
住宅用宅地	232	m ² 12,841	千円 11,000	千円 21,805	—	m ² —	千円 —	千円 —
上記以外の宅地	398	25,375	13,940	27,880	—	—	—	—
農 地	1,141	731,621	41,916	37,887	—	—	—	—
山 林	1,801	1,609,673	47,548	35,809	—	—	—	—
そ の 他	1,064	352,379	25,231	26,543	—	—	—	—
計	4,636	2,731,889	139,635	149,924	—	—	—	—

区 分	課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される前の税額 ⑦	法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの ⑧		法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの ⑨	
			件数	減額した額	件数	減額した額
住宅用宅地	千円 54,628,581	千円 1,638,859	2,572	千円 133,700	2,644	千円 186,007
上記以外の宅地	3,355,275	100,481	1	43	1	45
農 地	5,219,894	156,597	239	12,310	309	21,365
山 林	4,452,605	133,578	144	7,004	102	7,729
そ の 他	9,445,888	283,377	280	12,145	210	16,138
計	77,102,243	2,312,892	3,236	165,202	3,266	231,284

(注) ①②…法附則第11条の5第1項の適用により課税標準とされる額

※…法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)

法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの ③				※		法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの ④			課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑤		
件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	控除額	件数	面積	価格			
	m ²	千円	千円		千円		m ²	千円			
16,054	4,675,107	54,666,353	109,332,706	43	37,579	5	954	193			
88	849,022	3,355,275	6,710,550	—	—	—	—	—			
2,870	6,633,274	5,221,522	5,221,522	15	1,628	—	—	—			
2,018	9,483,047	4,452,605	4,452,605	—	—	—	—	—			
3,100	5,212,459	9,445,888	9,445,888	—	—	—	—	—			
24,130	26,852,909	77,141,643	135,163,271	58	39,207	5	954	193			

⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの		⑦のうち、法附則第62条第2項の規定の適用により徴収猶予をしているもの		法第73条の27の2から法第73条の27の7まで並びに法附則第11条の4、第12条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31、他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調定額
件数	徴収猶予額	件数	減額等した額	件数	減額等した額	件数	減免等した額	⑦-⑧-⑨-⑩-⑪
	千円		千円		千円		千円	千円
44	33,144	—	—	37	1,701	4	3,158	1,314,293
—	—	—	—	—	—	28	75,031	25,362
11	1,476	—	—	—	—	2	207	122,715
4	273	—	—	1	24	—	—	118,821
8	2,106	—	—	1	27	2	964	254,103
67	36,999	—	—	39	1,752	36	79,360	1,835,294