

## 5 不動産取得税に関する事項

### (1) 家屋

区分		価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②			法第73条並びに①、	
		件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)	
木造	建築分	専用住宅	71	423	9,309	13,862	1,337,680	105,886,646	2,057
		併用住宅	—	—	—				344
		その他	13	74	1,716				689
		小計	84	497	11,025	13,862	1,337,680	105,886,646	3,090
	承継分	54	2,636	2,780	1,156	127,725	3,857,735	6,653	
	計 A	138	3,133	13,805	15,018	1,465,405	109,744,381	9,743	
非木造	建築分	専用住宅	46	313	7,076	3,906	280,631	24,412,411	636
		併用住宅	—	—	—				127
		その他	44	213	5,844				1,626
		小計	90	526	12,920	3,906	280,631	24,412,411	2,389
	承継分	28	611	2,959	515	49,132	2,663,998	3,623	
	計 B	118	1,137	15,879	4,421	329,763	27,076,409	6,012	
合計 A+B		256	4,270	29,684	19,439	1,795,168	136,820,790	15,755	

区分		控除額		課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			課税		
		計 ④+⑤ ⑥		⑦					
		件数	控除額	件数(ニ)	面積	価格	件数 (イ)-(ロ) -(ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	
木造	建築分	専用住宅	1,283	14,562,328	212	31,831	20,174	1,822	12,213,560
		併用住宅	94	345,558	10	669	41	326	2,349,819
		その他	27	65,880	7	441	142	676	4,663,618
		小計	1,404	14,973,766	229	32,941	20,357	2,824	19,226,997
	承継分	143	243,579	34	3,740	181	6,588	13,421,333	
	計 A	1,547	15,217,345	263	36,681	20,538	9,412	32,648,330	
非木造	建築分	専用住宅	190	2,586,732	29	3,960	2,485	603	9,346,236
		併用住宅	70	1,237,892	—	—	—	127	2,085,160
		その他	42	1,912,204	17	6,708	93	1,593	78,538,598
		小計	302	5,736,828	46	10,668	2,578	2,323	89,969,994
	承継分	79	637,406	7	839	80	3,609	40,628,706	
	計 B	381	6,374,234	53	11,507	2,658	5,932	130,598,700	
合計 A+B		1,928	21,591,579	316	48,188	23,196	15,344	163,247,030	

の3から第73条の7まで及び法附則第10条  
②に該当する以外のもの

			控 除 額						
			法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第10項及び第13項を除く。)に該当するもの(②、⑤に該当するものを除く。)			法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)			
③			件 数		④		件 数		⑤
面 積	価 格	1㎡当たり 評 価 額	適用件数	全額控除の もの(ロ)	控除額	件 数	全額控除 のもの (ハ)	控除額	
㎡	千円	円			千円			千円	
326,797	26,796,062	81,996	122	23	1,127,300	1,161	—	13,435,028	
38,722	2,695,418	69,609	12	8	55,785	82	—	289,773	
84,311	4,729,640	56,098	27	6	65,880	—	—	—	
449,830	34,221,120	76,076	161	37	1,248,965	1,243	—	13,724,801	
714,177	13,665,093	19,134	42	25	83,248	101	6	160,331	
1,164,007	47,886,213	41,139	203	62	1,332,213	1,344	6	13,885,132	
128,901	11,935,453	92,594	16	4	281,548	174	—	2,305,184	
34,764	3,323,052	95,589	27	—	125,932	43	—	1,111,960	
1,146,075	80,450,895	70,197	41	16	1,893,581	1	—	18,623	
1,309,740	95,709,400	73,075	84	20	2,301,061	218	—	3,435,767	
1,202,047	41,266,192	34,330	27	3	494,182	52	4	143,224	
2,511,787	136,975,592	54,533	111	23	2,795,243	270	4	3,578,991	
<b>3,675,794</b>	<b>184,861,805</b>	<b>50,292</b>	<b>314</b>	<b>85</b>	<b>4,127,456</b>	<b>1,614</b>	<b>10</b>	<b>17,464,123</b>	

標 準		減免等される 前の税額	法第73条の2第6項、法 第73条の27の2から法第 73条の27の5まで及び 法附則第11条の4の規 定により減免等をしたも の		法第73条の31の規定、他 法の規定により減免等をし たもの		調 定 額
⑧			⑩		⑪		
左の内訳		⑨	件 数	金 額	件 数	金 額	⑨-⑩-⑪
住宅部分	住宅以外の部分						
千円	千円	千円		千円		千円	
12,213,560		221,729	—	—	9	668	221,061
1,704,167	645,652	47,378	—	—	13	1,275	46,103
—	4,663,618	183,299	4	1,601	16	2,850	178,848
13,917,727	5,309,270	452,406	4	1,601	38	4,793	446,012
11,545,799	1,875,534	418,734	1	47	8	212	418,475
25,463,526	7,184,804	871,140	5	1,648	46	5,005	864,487
9,346,236		185,543	—	—	2	118	185,425
1,475,347	609,813	47,332	4	219	4	712	46,401
—	78,538,598	2,574,868	15	51,648	177	915,532	1,607,688
10,821,583	79,148,411	2,807,743	19	51,867	183	916,362	1,839,514
15,757,380	24,871,326	1,916,559	—	—	131	553,537	1,363,022
26,578,963	104,019,737	4,724,302	19	51,867	314	1,469,899	3,202,536
<b>52,042,489</b>	<b>111,204,541</b>	<b>5,595,442</b>	<b>24</b>	<b>53,515</b>	<b>360</b>	<b>1,474,904</b>	<b>4,067,023</b>

(2) 土地

区分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ① ※				法第73条の14第6項から第10項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの ② ※			
	件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	面積	価格	特例適用前の価格
		m <sup>2</sup>	千円	千円		m <sup>2</sup>	千円	千円
住宅用宅地	404	13,209	21,085	42,370	24	4,863	36,837	73,674
上記以外の宅地	79	9,871	5,172	10,344	—	—	—	—
農地	1,566	1,302,907	54,886	54,886	3	723	23,570	23,570
山林	1,223	1,169,923	32,282	32,282	2	904	28,114	28,114
その他	729	165,521	23,930	23,930	8	3,687	42,616	42,616
<b>計</b>	<b>4,001</b>	<b>2,661,431</b>	<b>137,355</b>	<b>163,812</b>	<b>37</b>	<b>10,177</b>	<b>131,137</b>	<b>167,974</b>

区分	課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される前の税額 ⑦	法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの ⑧		法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの ⑨	
			件数	減額した額	件数	減額した額
	千円	千円		千円		千円
住宅用宅地	65,916,493	1,977,496	2,634	163,750	2,881	237,567
上記以外の宅地	408,078	12,242	2	124	2	92
農地	6,205,060	186,152	220	14,399	253	17,478
山林	7,527,648	225,830	221	11,122	109	10,918
その他	13,992,923	419,788	288	15,812	203	26,618
<b>計</b>	<b>94,050,202</b>	<b>2,821,508</b>	<b>3,365</b>	<b>205,207</b>	<b>3,448</b>	<b>292,673</b>

(注) ①②…法附則第11条の5第1項の適用により課税標準とされる額

※…法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)

法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条並びに①, ②に該当する以外のもの ③				※	法第73条の14第6項から第10項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの ④		課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑤		
件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	控除額	件数	面積	価格	
	m <sup>2</sup>	千円	千円		千円		m <sup>2</sup>	千円	
17,901	5,987,018	65,935,108	131,870,216	21	18,419	16	8,876	196	
65	124,888	408,078	816,156	—	—	—	—	—	
2,785	7,193,503	6,206,160	6,206,160	3	938	4	7,862	162	
2,395	6,237,458	7,527,648	7,527,648	—	—	—	—	—	
3,175	6,984,718	13,992,923	13,992,923	—	—	—	—	—	
<b>26,321</b>	<b>26,527,585</b>	<b>94,069,917</b>	<b>160,413,103</b>	<b>24</b>	<b>19,357</b>	<b>20</b>	<b>16,738</b>	<b>358</b>	

⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの		法第73条の27の2から法第73条の27の6まで並びに法附則第11条の4, 第12条の規定により減額, 納税義務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31, 他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調定額 ⑦-⑧-⑨-⑩-⑪
件数	徴収猶予額	件数	減額等した額	件数	減免等した額	
	千円		千円		千円	千円
63	7,577	10	1,263	22	6,079	1,568,837
—	—	—	—	25	7,668	4,358
6	640	1	108	1	354	153,813
5	318	1	8	4	202	203,580
7	764	2	134	2	50	377,174
<b>81</b>	<b>9,299</b>	<b>14</b>	<b>1,513</b>	<b>54</b>	<b>14,353</b>	<b>2,307,762</b>