

表12. 新設住宅着工の推移

(1) 着工戸数

年次・月別	実 数 (戸)										前 年 比 (%)								木造住宅の割合 (%)	平均床面積 (㎡/戸)
	総 数	利 用 関 係 別				資 金 別		構 造 別		総 数	利 用 関 係 別				資 金 別		構 造 別			
		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅	非 木 造 住 宅		持 家	分 譲	貸 家	給 与	民 間 資 金	公 的 資 金	木 造 住 宅	非 木 造 住 宅		
昭和 45年	32,171	19,147	1,985	8,316	2,723	26,628	5,543	26,240	5,931	124.0	109.6	145.3	141.4	221.0	126.7	112.4	117.2	166.4	81.6	72.7
50	29,510	20,061	3,256	4,812	1,381	22,352	7,158	23,931	5,579	82.8	94.6	67.2	64.2	66.1	93.8	79.9	88.7	64.4	81.1	89.9
55	30,391	17,351	7,126	5,312	601	18,824	11,567	22,950	7,441	85.5	85.7	101.3	74.9	49.4	85.4	85.7	84.9	87.6	75.5	96.8
60	26,478	13,904	2,317	9,944	313	17,442	9,036	16,690	9,788	98.8	99.2	76.9	106.5	72.0	103.2	91.3	98.8	98.8	63.0	89.4
平成 2年	42,800	16,012	8,447	17,476	865	29,288	13,512	25,265	17,535	114.8	103.1	142.2	151.1	137.3	118.5	107.5	108.3	127.7	59.0	89.0
7	32,520	16,581	4,416	10,813	710	17,985	14,535	18,764	13,756	86.6	86.4	72.5	91.4	160.6	92.5	80.3	79.6	98.4	57.7	100.7
12	24,077	14,678	1,848	7,430	121	14,764	9,313	15,656	8,421	89.3	96.3	86.8	79.8	44.0	108.3	69.8	97.0	77.8	65.0	108.4
17	27,562	12,410	5,879	9,111	162	24,921	2,641	16,042	11,520	118.8	101.3	224.9	111.8	82.7	123.1	89.3	110.7	132.1	58.2	96.8
22	19,855	10,338	2,103	7,124	290	17,803	2,052	13,333	6,522	109.1	110.9	142.9	98.0	201.4	105.8	151.1	108.2	110.8	67.2	94.0
23	19,311	11,030	1,868	6,293	92	17,047	2,218	14,125	5,186	97.3	106.7	88.8	88.3	31.7	95.8	108.1	105.9	79.5	73.1	100.2
24	22,482	11,754	2,343	8,351	34	20,664	1,818	15,853	6,629	116.4	106.6	125.4	132.7	37.0	121.2	82.0	112.2	127.8	70.5	96.5
25	23,416	11,919	3,066	8,323	108	22,005	1,411	16,654	6,762	121.3	108.1	164.1	132.3	117.4	129.1	63.6	117.9	130.4	71.1	96.2
26	22,371	9,983	3,691	8,607	90	21,201	1,170	15,631	6,740	95.5	83.8	120.4	103.4	83.3	96.3	82.9	93.9	99.7	69.9	92.9
27	22,310	9,379	3,597	9,191	143	20,505	1,805	15,425	6,885	99.7	93.9	97.5	106.8	158.9	96.7	154.3	98.7	102.2	69.1	89.2
28	23,350	9,802	3,476	9,559	513	21,777	1,573	16,495	6,855	104.7	104.5	96.6	104.0	358.7	106.2	87.1	106.9	99.6	70.6	88.0
29	21,423	9,380	3,400	8,437	206	19,894	1,499	15,045	6,378	91.7	95.7	97.8	88.3	40.2	91.4	95.3	91.2	93.0	70.2	90.3
H29年 1月	1,442	638	265	537	2	1,332	110	992	450	102.1	88.1	138.0	108.3	-	101.1	117.0	92.7	131.6	68.8	92.8
2	1,787	786	211	715	75	1,663	124	1,323	464	89.0	98.5	77.6	91.0	49.7	88.3	100.0	102.9	64.4	74.0	87.8
3	1,724	709	265	734	16	1,597	97	1,272	452	82.9	87.9	93.0	98.4	6.6	82.4	68.8	77.6	102.7	73.8	87.0
4	1,540	711	219	606	4	1,448	92	1,142	398	88.8	89.8	70.9	96.0	200.0	91.4	61.3	91.7	81.4	74.2	91.6
5	1,878	800	257	816	5	1,755	123	1,351	527	101.1	98.9	82.6	111.0	250.0	101.6	94.6	97.4	112.1	71.9	88.5
6	1,701	768	402	525	6	1,539	162	1,181	520	85.8	83.2	121.8	71.9	-	82.9	127.6	82.5	94.4	69.4	95.2
7	2,053	894	341	776	42	1,905	148	1,341	712	105.6	105.7	132.7	92.4	4200.0	104.7	119.4	95.6	131.6	65.3	89.5
8	1,709	737	276	695	1	1,602	107	1,090	619	89.5	91.1	120.0	89.8	1.0	90.5	77.0	83.4	102.7	63.8	90.4
9	2,053	871	356	823	3	1,862	191	1,481	572	93.1	104.4	148.3	72.8	300.0	90.4	130.8	91.6	97.1	72.1	90.3
10	1,872	817	279	774	2	1,685	187	1,331	541	79.0	101.2	106.1	59.7	100.0	76.6	110.7	92.0	58.7	71.1	90.7
11	1,779	790	266	715	8	1,697	82	1,261	518	108.5	96.0	117.7	122.9	100.0	110.9	75.2	98.8	142.7	70.9	90.5
12	1,885	859	263	721	42	1,809	76	1,280	605	85.3	103.5	46.9	88.8	525.0	86.5	63.3	92.3	73.4	67.9	90.5

資料 :1. 年次の数値は国土交通省「建築統計年報」 2. 月別数値は国土交通省「住宅着工統計」

注 : 27年1月から12月までは前年同月比。四捨五入の関係で合計は必ずしも一致しない。

(2) 着工床面積

年次・月別	実数 (m ²)									前年比 (%)									木造住宅の割合 (%)		
	総数	利用関係別				資金別		構造別			総数	利用関係別				資金別		構造別			
		持家	分譲	貸家	給与	民間資金	公的資金	木造住宅	非木造住宅	持家		分譲	貸家	給与	民間資金	公的資金	木造住宅	非木造住宅			
昭和 45年	2,339,316	1,736,127	102,576	339,690	160,923	1,949,169	300,147	1,707,648	631,698	122.0	114.7	141.0	138.8	184.0	125.6	106.8	103.2	239.2	73.0		
50	2,622,672	2,103,765	206,994	233,286	108,627	2,009,445	643,227	2,151,397	501,275	89.6	98.4	64.7	63.9	78.9	90.6	86.4	95.9	69.7	81.1		
55	2,940,494	2,022,794	616,358	251,066	50,263	1,835,924	1,104,570	2,335,445	605,039	88.3	87.8	103.8	73.6	55.3	87.6	89.4	87.2	92.7	79.4		
60	2,366,200	1,719,580	201,158	422,187	23,275	1,445,002	921,198	1,728,428	637,772	98.2	100.5	79.2	104.3	57.5	101.3	93.7	98.6	97.1	73.0		
平成 2年	3,809,511	2,125,716	800,886	823,123	59,786	2,250,741	1,558,770	2,645,782	1,164,729	112.1	105.8	134.9	113.3	114.6	108.7	109.4	118.9	118.9	69.5		
3	3,579,353	2,081,911	709,860	720,694	66,888	2,188,871	1,390,482	2,520,387	1,058,966	94.0	97.9	88.6	87.6	111.9	97.3	89.2	95.3	90.9	70.4		
4	3,432,652	2,125,405	473,959	784,459	48,829	1,963,368	1,469,284	2,402,826	1,029,826	95.9	102.1	66.8	108.8	73.0	89.7	105.7	95.3	97.2	70.0		
5	3,456,021	2,373,369	430,093	625,364	27,195	1,689,981	1,766,040	2,480,381	975,640	110.7	111.7	90.7	79.7	55.7	86.1	120.2	103.2	94.7	71.8		
6	3,746,355	2,604,090	568,318	541,074	32,873	1,605,993	2,140,362	2,683,569	1,062,786	108.4	109.7	132.1	86.5	120.9	95.0	121.2	198.2	108.9	71.6		
7	3,276,164	2,283,043	441,265	501,980	49,876	1,534,195	1,741,969	2,197,629	1,078,535	87.4	87.7	77.6	92.8	151.7	95.5	81.4	81.9	101.5	67.1		
8	3,832,774	2,946,776	368,233	481,770	35,993	1,694,162	2,138,612	2,726,201	1,106,573	117.0	129.1	83.4	96.0	72.2	110.4	122.8	124.1	102.6	71.1		
9	2,976,728	2,151,307	305,035	497,703	22,685	1,545,735	1,430,993	2,099,013	877,715	77.7	73.0	82.8	103.3	63.0	91.2	66.9	77.0	79.3	70.5		
10	2,658,586	1,960,111	235,849	447,963	14,663	1,325,269	1,240,578	1,862,856	775,730	89.3	91.1	77.3	90.0	64.6	85.7	86.7	88.7	88.4	70.1		
11	2,820,853	2,123,069	213,029	467,035	17,720	1,197,208	1,623,645	1,978,231	842,662	106.1	108.3	90.3	104.3	120.8	84.4	130.9	106.2	108.6	70.1		
12	2,610,443	2,033,549	191,001	379,760	6,133	1,457,295	1,153,148	1,903,459	706,984	92.5	95.8	89.7	81.3	34.6	121.7	71.0	96.2	83.9	72.9		
13	2,404,213	1,758,674	187,418	451,550	6,571	1,734,726	669,487	1,703,338	700,875	92.1	86.5	98.1	118.9	107.1	119.0	58.1	89.5	99.1	70.8		
14	2,300,693	1,683,226	160,371	447,347	9,749	1,961,543	339,150	1,608,941	691,751	95.7	95.7	85.6	99.1	148.4	113.1	50.7	94.5	98.7	69.9		
15	2,202,235	1,674,276	168,002	401,484	18,473	2,026,970	235,265	1,630,291	631,944	98.3	99.5	104.8	89.7	189.5	103.3	69.4	101.3	91.4	72.1		
16	2,313,455	1,661,368	252,139	389,262	10,686	2,070,180	243,275	1,625,613	687,842	102.3	99.2	150.1	97.0	57.8	102.1	103.4	99.7	108.8	70.3		
17	2,668,292	1,644,441	583,224	429,883	10,744	2,426,355	241,937	1,732,693	935,599	115.3	99.0	231.3	110.4	100.5	117.2	99.5	106.6	136.0	64.9		
18	2,788,992	1,698,626	632,999	449,168	8,199	2,546,031	242,961	1,801,107	987,885	104.5	103.3	108.5	104.5	76.3	104.9	100.4	103.9	105.6	64.6		
19	2,513,292	1,477,891	629,647	398,787	6,967	2,409,042	104,250	1,578,380	934,912	90.1	87.0	99.5	88.8	85.0	94.6	42.9	87.6	94.6	62.8		
20	2,295,078	1,498,038	327,923	464,532	4,585	2,146,534	148,544	1,631,308	663,770	91.3	101.4	52.1	116.5	65.8	89.1	142.5	103.4	71.0	71.1		
21	1,706,790	1,201,044	155,027	343,747	6,972	1,598,032	108,758	1,309,574	397,216	74.4	80.2	47.3	74.0	152.1	74.4	73.2	80.3	59.8	76.7		
22	1,911,686	1,315,783	222,272	360,670	12,961	1,712,306	199,380	1,433,738	477,948	112.0	109.6	143.4	104.9	185.9	107.2	183.3	109.5	120.3	75.0		
23	1,920,835	1,389,149	199,876	352,453	6,357	1,686,622	234,213	1,505,005	415,830	100.5	105.6	89.9	97.7	49.0	98.5	117.5	105.0	87.0	78.4		
24	2,170,542	1,488,598	248,266	430,126	3,546	1,971,009	199,533	1,660,290	510,252	113.0	107.2	124.2	122.0	55.8	116.9	85.2	110.3	122.7	76.5		
25	2,252,582	1,494,059	316,040	434,055	8,428	2,104,378	148,204	1,732,331	520,251	103.8	100.4	127.3	100.9	237.7	106.8	74.3	104.3	102.0	76.9		
26	2,077,689	1,236,739	386,937	443,366	10,647	1,954,964	122,725	1,570,082	507,607	92.2	82.8	122.4	102.1	126.3	92.9	82.8	90.6	97.6	75.6		
27	1,990,345	1,148,864	380,486	450,104	10,891	1,803,115	187,230	1,522,254	468,091	95.8	92.9	98.3	101.5	102.3	92.2	152.6	97.0	92.2	76.5		
28	2,054,623	1,198,900	368,876	469,883	16,964	1,879,091	175,532	1,604,512	450,111	103.2	104.4	96.9	104.4	155.8	104.2	93.8	105.4	96.2	78.1		
29	1,934,921	1,129,365	364,947	429,777	10,832	1,768,357	166,564	1,505,866	429,055	94.2	94.2	98.9	91.5	63.9	94.1	94.9	93.9	95.3	77.8		
H29年1月	133,879	77,471	28,232	27,827	349	121,116	12,763	102,954	30,925	100.2	88.7	136.5	108.9	0.0	98.1	126.5	94.2	127.1	76.9		
2	156,817	95,860	23,093	35,589	2,275	143,135	13,682	126,883	29,934	91.4	98.8	77.5	90.3	42.0	90.8	97.4	99.6	67.7	80.9		
3	150,068	84,606	29,240	35,825	397	137,479	12,589	121,489	28,579	85.2	84.0	94.1	93.6	6.5	85.7	80.0	84.3	89.2	81.0		
4	141,049	85,716	23,718	31,014	601	130,533	10,516	113,784	27,265	87.3	88.7	74.7	93.9	279.5	90.4	61.1	90.7	75.4	80.7		
5	166,179	95,667	28,090	41,707	715	152,523	13,656	130,742	35,437	98.7	95.8	85.3	118.2	340.5	99.6	89.8	96.3	108.8	78.7		
6	161,870	92,118	42,066	27,415	271	143,461	18,409	120,176	41,694	86.6	80.5	118.2	74.4	0.0	82.7	137.2	80.9	108.6	74.2		
7	183,785	108,978	34,770	38,845	1,192	167,123	16,662	138,772	45,013	106.7	106.4	125.5	92.1	3,612.1	105.2	124.0	101.7	125.4	75.5		
8	154,566	87,897	29,788	36,825	56	142,510	12,056	114,572	39,994	94.7	89.4	118.7	102.1	1.5	96.5	77.7	88.5	118.3	74.1		
9	185,311	105,579	37,649	41,697	386	165,444	19,867	145,354	39,957	102.6	102.1	145.4	81.5	393.9	100.8	120.8	101.6	106.6	78.4		
10	169,831	97,497	30,469	41,676	189	151,531	18,300	132,826	37,005	90.8	98.1	105.5	71.1	108.6	89.8	100.1	94.6	79.2	78.2		
11	160,920	95,218	29,074	35,503	1,125	151,759	9,161	126,639	34,281	104.8	97.2	119.2	115.0	292.2	107.2	75.9	100.0	127.4	78.7		
12	170,646	102,758	28,758	35,854	3,276	161,743	8,903	131,675	38,971	85.5	101.4	52.2	84.3	517.5	87.2	63.3	95.4	63.3	77.2		

注 : 27年1月から12月については前年同月比。
 資料 : 1. 年次の数値は国土交通省「建築統計年報」
 2. 月別数値は国土交通省「住宅着工統計」

(3) プレハブ住宅

年次・月別	実 数						前 年 比 (%)						新築住宅全体に	
	戸 数 (戸)			床 面 積 (㎡)			戸 数 (戸)			床 面 積 (㎡)			戸 数	床面積
	総 数	構 造 別		総 数	構 造 別		総 数	構 造 別		総 数	構 造 別			
木 造		非木造	木 造		非木造	木 造		非木造	木 造		非木造	木 造	非木造	
昭和 60年	5,386	999	4,387	384,499	101,939	282,560	107.7	95.8	110.8	100.1	91.1	103.8	20.3	16.2
61	5,313	1,284	4,029	404,597	133,108	271,489	98.6	128.5	91.8	105.2	130.6	96.1	19.5	16.3
62	6,785	1,927	4,858	555,760	207,916	347,844	127.7	150.0	120.6	137.4	156.2	128.1	21.7	19.0
63	8,134	2,569	5,565	679,772	275,392	404,380	119.9	133.3	114.6	122.3	132.5	116.3	23.3	21.6
平成 元年	8,446	2,612	5,834	719,145	273,336	445,809	103.8	101.7	104.8	105.8	99.3	110.2	22.7	21.2
2	10,012	2,847	7,165	823,467	303,148	520,319	118.5	109.0	122.2	121.2	110.9	116.7	23.4	21.6
3	9,833	2,776	7,057	806,726	286,861	520,865	98.2	97.5	98.5	98.0	94.6	100.1	24.4	22.5
4	10,493	2,863	7,630	833,758	281,738	552,020	106.7	103.1	108.1	103.4	98.2	106.0	26.6	24.3
5	10,035	2,799	7,236	878,950	300,697	578,253	95.6	97.8	94.8	105.4	106.7	104.8	27.3	25.4
6	10,065	3,538	6,527	976,993	389,645	587,348	100.3	126.4	90.2	111.2	129.6	101.6	26.8	26.1
7	9,072	2,937	6,135	893,687	344,907	548,780	90.1	83.0	94.0	91.5	88.5	93.4	27.9	27.3
8	10,844	4,059	6,785	1,137,563	493,162	644,391	119.5	138.2	110.6	127.3	143.0	117.4	30.4	29.7
9	9,891	3,688	6,203	964,820	406,762	558,058	91.2	90.9	91.4	84.8	82.5	86.6	33.4	32.4
10	7,747	2,892	4,855	775,980	329,263	446,717	78.3	78.4	78.3	80.4	80.9	80.0	29.4	29.2
11	8,594	3,358	5,236	874,405	380,569	493,836	110.9	116.1	107.8	112.7	115.6	110.5	31.9	31.0
12	7,746	3,295	4,451	818,150	376,423	441,727	90.1	98.1	85.0	93.6	98.9	89.4	32.2	31.3
13	7,654	2,895	4,669	726,901	308,440	418,461	97.7	87.9	104.9	88.8	81.9	94.7	31.6	30.2
14	7,332	2,814	4,518	698,241	298,529	399,712	96.9	97.2	96.8	96.1	96.8	95.5	31.2	30.3
15	6,831	2,715	4,116	668,103	303,125	364,978	93.2	96.5	91.2	95.7	101.5	91.3	30.5	29.5
16	6,993	2,693	4,300	669,744	288,099	381,645	102.3	99.2	104.3	100.2	95.0	104.6	30.1	29.5
17	7,965	3,146	4,819	720,782	303,988	416,794	113.9	116.8	112.1	107.6	105.5	109.2	28.9	27.0
18	8,534	3,386	5,148	763,025	325,683	437,342	107.1	107.6	106.8	105.9	107.1	104.9	29.6	27.4
19	7,225	2,804	4,421	618,985	269,938	349,047	84.7	82.8	85.9	81.1	82.9	79.8	27.9	24.6
20	8,290	3,443	4,847	690,205	310,727	379,478	114.7	122.8	109.6	111.5	115.1	108.7	36.0	30.1
21	6,872	2,977	3,895	550,843	250,609	300,234	82.9	86.5	80.4	79.8	80.7	79.1	36.0	30.1
22	7,304	3,289	4,015	609,966	272,460	337,506	106.3	110.5	103.1	110.7	108.7	112.4	36.8	31.9
23	7,210	3,856	3,354	602,205	315,747	286,431	98.7	117.2	83.5	98.7	115.9	84.9	37.3	31.6
24	9,301	4,761	4,540	745,837	382,865	362,972	129.0	123.5	135.4	123.9	121.3	126.7	22.7	19.8
25	9,719	5,055	4,664	777,299	414,154	363,145	104.5	106.2	102.7	104.2	108.2	100.0	41.5	34.5
26	9,126	4,959	4,167	702,159	391,989	310,170	93.9	98.1	89.3	90.3	94.6	85.4	40.8	33.8
27	10,286	4,971	5,315	723,037	374,543	348,494	112.7	100.2	127.5	103.0	95.5	112.4	46.1	36.3
28	10,484	5,370	5,114	739,203	394,786	344,417	101.9	108.0	96.2	102.2	105.4	98.8	47.0	37.1
29	9,338	4,546	4,792	697,516	357,230	340,286	89.1	84.7	93.7	94.4	90.5	98.8	12.1	21.1
H29年 1月	636	322	314	49,361	26,113	23,248	101.4	103.9	99.1	101.1	100.5	101.7	39.2	33.1
2	899	442	457	61,438	31,975	29,463	111.0	112.2	109.9	100.2	105.6	95.0	50.1	35.2
3	817	478	339	57,829	34,281	23,548	74.3	66.9	88.3	84.5	84.7	84.2	43.9	37.3
4	696	355	341	49,786	25,836	23,950	96.7	84.3	114.0	94.4	83.7	109.4	39.3	31.3
5	833	440	393	62,521	32,809	29,712	110.0	116.7	103.4	112.7	110.9	114.8	46.7	36.9
6	700	334	366	56,863	28,440	28,423	86.7	91.0	83.2	91.3	93.4	89.3	32.8	28.7
7	855	404	451	65,095	34,124	30,971	94.4	87.1	102.0	101.0	101.5	100.5	43.7	39.4
8	712	219	493	54,122	19,627	34,495	85.2	47.9	130.1	89.7	55.6	137.7	37.8	33.4
9	765	418	347	60,802	33,837	26,965	79.0	81.0	76.8	89.7	91.1	88.0	40.0	36.1
10	823	422	401	60,922	32,720	28,202	60.4	79.5	48.2	76.4	87.5	66.6	37.0	33.1
11	792	330	462	58,206	27,070	31,136	107.6	82.1	138.3	105.0	89.8	123.1	47.7	39.0
12	810	382	428	60,571	30,398	30,173	94.7	91.8	97.5	97.1	90.6	104.7	47.6	38.8

注：1. プレハブ住宅は新設住宅着工量に含まれる。2×4住宅を含む。
2. 28年1月から12月については、前年同月比。

(4) 増築・改築

年次・月別	実 数 (件)			前 年 比 (%)			新築住宅全体に	
	件 数			件 数			戸 数	床面積
	総 数	増 築		総 数	増 築			
改 築		増 築	改 築		増 築			
昭和 60年	6,275	5,969	306	96.8	95.2	146.4		
61	5,949	5,615	334	94.8	94.1	109.2		
62	5,845	5,614	231	98.3	100.0	69.2		
63	5,273	5,037	236	90.2	89.7	102.2		
平成 元年	5,273	5,038	234	100.0	100.0	99.2		
2	4,651	4,411	240	88.2	87.6	102.6		
3	4,827	4,613	214	103.8	104.6	89.2		
4	4,877	4,670	207	101.0	101.2	96.7		
5	4,780	4,634	146	98.0	99.2	70.5		
6	4,790	4,645	145	100.2	100.2	99.3		
7	4,965	4,780	185	103.7	102.9	127.6		
8	5,088	5,052	36	102.5	105.7	19.5		
9	4,240	4,195	45	83.3	83.0	125.0		
10	3,922	3,896	26	92.5	92.9	57.8		
11	3,151	3,072	79	80.3	78.9	303.8		
12	2,885	2,769	116	91.6	90.1	146.8		
13	2,798	2,720	78	97.0	98.2	67.2		
14	2,758	2,522	236	98.6	92.7	302.6		
15	2,568	2,499	69	93.1	99.1	29.2		
16	2,187	2,096	91	85.2	83.9	131.9		
17	2,029	1,928	101	92.8	92.0	111.0		
18	1,882	1,715	167	92.8	90.0	165.3		
19	1,636	1,500	136	86.9	87.5	81.4		
20	1,707	1,623	84	104.3	108.2	61.8		
21	1,474	1,393	81	86.4	85.8	96.4		
22	1,502	1,429	73	101.9	102.6	90.1		
23	1,518	1,360	158	101.1	95.2	216.4		
24	1,457	1,401	56	96.0	103.0	35.4		
25	1,701	1,611	90	116.7	115.0	160.7		
26	1,539	1,491	48	90.5	92.6	53.3		
27	1,337	1,297	40	86.9	87.0	83.3		
28	1,434	1,386	48	107.3	106.9	120.0		
29	1,278	1,247	31	89.1	90.0	64.6		
H29年 1月	86	85	1	65.0	63.8	150.0		
2	130	128	2	96.7	97.5	50.0		
3	109	108	1	80.2	80.3	75.0		
4	127	120	7	94.9	96.2	60.0		
5	101	98	3	92.5	92.2	100.0		
6	82	81	1	92.8	93.8	75.0		
7	133	130	3	91.3	89.5	166.7		
8	85	80	5	78.9	78.3	100.0		
9	127	125	2	85.0	83.1	200.0		
10	87	86	1	83.8	85.5	25.0		
11	92	90	2	110.0	113.5	50.0		
12	119	116	3	76.9	77.0	75.0		

資料：1. 国土交通省「建築統計年報」
注：1. 増築・改築(10㎡以上の工事のみ計上)は住宅の戸が新たに増加しない工事であるので新設住宅着工量には含まれない。
2. 29年1月から12月については、前年同月比

(5) 市 別

(単位:戸,%)

年次	平成	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
市	3																											
水戸市	3,353	3,790	4,101	3,604	3,307	3,457	3,204	3,129	3,234	2,477	2,970	2,596	2,588	2,932	3,434	4,543	2,341	2,451	1,932	2,410	2,217	2,597	2,668	2,904	3,090	2,448	2,713	
日立市	1,753	2,100	2,089	2,031	2,044	1,684	1,240	1,331	1,551	1,591	1,577	1,508	1,367	1,638	1,547	1,483	1,542	1,315	1,377	1,104	1,277	1,451	1,603	1,206	1,320	1,226	1,050	
土浦市	2,125	2,099	1,940	1,885	1,866	2,056	1,574	1,386	1,291	1,099	1,327	1,093	1,331	1,017	1,764	1,889	1,049	1,432	872	881	1,006	1,070	1,033	999	1,535	1,150	1,136	
古河市	791	712	885	666	760	953	593	503	408	469	439	548	353	440	791	1,181	1,023	1,163	1,010	883	937	989	1,176	983	1,018	1,916	1,130	
石岡市	959	701	684	583	667	641	477	323	371	396	409	221	342	385	465	448	383	520	407	421	445	422	476	298	366	463	384	
結城市	529	554	490	421	403	520	513	401	422	421	450	457	337	370	507	414	421	422	274	379	357	406	360	387	331	404	293	
龍ヶ崎市	1,304	1,685	1,469	2,168	1,536	1,084	1,041	873	969	736	684	632	665	709	748	562	444	447	373	385	539	420	434	332	333	541	417	
下妻市	832	555	431	466	397	469	582	334	322	311	267	277	185	176	212	266	329	298	285	294	232	327	316	272	259	239	230	
常陸太田市	387	476	475	373	365	424	277	259	269	248	258	249	148	207	236	247	225	199	193	171	244	219	263	183	187	224	219	
高萩市	350	340	343	347	282	283	292	270	243	297	209	169	216	216	175	152	122	150	115	141	203	237	251	151	140	181	110	
北茨城市	519	549	591	537	460	580	466	436	339	356	242	185	190	248	227	310	219	232	189	184	230	295	419	274	192	229	283	
笠間市	268	273	204	292	231	277	295	239	278	234	237	217	163	174	157	465	592	592	335	367	358	460	490	400	492	542	506	
取手市	955	1,415	1,039	1,310	574	725	716	438	486	433	522	474	634	570	1,057	899	791	944	536	594	822	669	601	671	751	706	671	
牛久市	866	1,141	1,062	1,041	1,151	1,329	1,117	896	882	1,083	831	970	964	831	1,401	1,134	1,042	839	569	662	653	637	629	603	606	583	510	
つくば市	2,561	2,494	2,645	2,437	2,942	2,801	2,251	2,233	2,378	1,615	1,477	2,251	1,885	2,229	2,858	3,888	4,379	2,637	2,287	2,431	2,099	2,792	3,003	4,269	2,524	3,542	3,546	
ひたちなか市					1,574	2,159	1,602	1,305	1,591	1,527	1,674	1,545	1,378	1,323	1,237	1,393	1,617	1,300	1,303	1,258	936	1,540	1,481	1,487	1,693	1,514	1,336	
鹿嶋市					355	976	805	839	952	785	740	882	836	623	602	867	845	828	485	612	455	563	635	497	515	447	616	
潮来市											101	170	155	168	93	180	156	267	179	126	169	182	153	137	124	145	139	
守谷市												611	463	742	1,026	1,164	1,528	877	453	634	504	515	583	639	877	952	527	
常陸大宮市															272	290	184	245	164	214	212	218	298	235	162	147	185	
那珂市															355	402	322	378	256	335	346	503	426	466	423	366	259	
筑西市															627	647	714	732	504	522	511	699	628	469	544	634	553	
坂東市															362	451	435	378	203	262	256	332	336	276	256	258	283	
稲敷市															91	180	110	115	86	97	134	139	138	106	92	131	88	
かすみがうら市															250	323	241	277	235	239	246	225	203	254	562	210	236	
桜川市															48	211	267	230	130	173	231	237	175	182	118	137	130	
神栖市															379	1,296	512	1,239	778	798	543	984	921	891	874	1,014	1,160	
行方市															39	128	685	103	106	111	315	181	183	132	155	153	143	
鉾田市															65	280	166	266	227	153	238	303	257	241	220	183	159	
つくばみらい市															632	586	777	580	712	627	662	907	565	655	517	351		
小美玉市															245	323	609	256	314	264	268	286	263	318	262	284		
常総市															549	585	552	299	355	361	357	353	296	347	419	286		
市 計	20,604	22,674	21,491	21,163	20,092	21,980	18,399	16,333	17,090	15,098	15,472	16,117	15,267	15,909	21,651	27,119	24,178	22,814	16,998	18,222	17,967	20,899	21,685	21,068	21,079	21,883	19,933	
郡 計	19,646	16,776	15,284	16,386	12,428	13,684	11,201	9,976	9,878	8,979	8,472	7,350	7,119	7,297	5,911	1,717	1,722	1,870	1,209	1,633	1,344	1,583	1,731	1,303	1,231	1,467	1,490	
合 計	40,250	39,450	36,775	37,549	32,520	35,664	29,600	26,309	26,968	24,077	23,944	23,467	22,386	23,206	27,562	28,836	25,900	24,684	18,207	19,855	19,311	22,482	23,416	22,371	22,310	23,350	21,423	
木造率																												
茨城	61.9	60.6	62.0	62.8	57.7	61.3	59.3	60.3	59.9	65.0	62.6	58.9	63.0	62.4	58.2	57.7	56.9	62.4	67.7	67.2	73.1	70.5	71.1	69.9	69.1	70.6	70.2	
全国	45.5	47.8	46.9	45.9	45.3	45.9	44.1	45.5	46.6	45.2	44.5	43.8	45.1	45.5	43.9	43.3	47.6	47.3	54.6	56.6	55.7	55.1	56.1	54.9	55.5	56.5	56.5	

(6) 年・月別

年 月	平成																										
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	3,017	3,042	2,652	2,549	2,118	1,994	2,125	1,902	1,773	1,613	1,476	1,606	1,141	1,549	1,991	2,231	2,004	2,511	1,681	1,578	1,909	1,765	1,487	1,931	1,623	1,412	1,442
2	3,240	2,791	2,669	2,698	2,813	2,905	2,488	1,919	2,026	1,777	1,755	1,597	1,604	1,842	1,558	2,526	1,786	1,704	1,417	1,494	1,422	1,686	1,584	1,969	1,795	2,007	1,787
3	2,901	3,274	2,403	3,238	2,685	2,527	2,258	1,923	2,151	1,987	1,913	1,745	1,615	2,017	2,113	2,056	2,385	1,340	1,225	1,210	1,054	1,555	1,683	1,805	1,862	2,079	1,724
4	2,584	3,036	2,502	3,119	2,187	2,742	2,365	2,250	2,027	1,949	1,875	2,163	1,787	1,592	2,331	2,742	3,054	2,258	1,197	1,407	1,231	1,959	1,843	1,872	1,772	1,734	1,540
5	3,206	3,733	2,821	3,438	2,553	2,864	2,832	2,267	2,369	1,947	2,222	2,463	2,185	2,028	2,081	2,353	2,421	2,226	1,464	1,291	1,523	1,717	1,710	1,607	1,782	1,857	1,878
6	3,873	3,594	3,441	3,588	2,958	2,663	2,266	2,403	2,746	1,890	2,216	1,911	2,195	1,874	2,268	2,399	2,801	2,129	1,884	1,894	1,654	1,810	2,027	1,565	2,134	1,983	1,701
7	3,816	3,356	4,006	3,645	2,692	3,879	2,581	2,089	2,440	1,922	2,097	2,250	1,892	2,126	2,424	2,469	2,176	2,585	1,654	1,532	2,291	1,793	2,184	1,978	1,957	1,944	2,053
8	3,154	3,136	3,361	3,096	2,779	3,085	2,317	2,304	2,363	2,172	1,984	1,797	2,045	2,025	2,019	2,604	1,625	2,307	1,317	2,405	1,870	1,738	1,854	1,716	1,886	1,910	1,709
9	3,181	2,942	3,522	2,474	2,465	3,120	2,544	2,107	2,262	2,144	1,848	1,959	1,962	2,110	2,221	2,498	1,524	1,979	1,508	1,656	1,234	2,153	2,228	1,858	1,911	2,205	2,053
10	3,521	3,290	3,070	3,178	2,956	3,258	2,724	2,549	2,207	2,353	2,099	2,245	2,052	2,310	3,240	2,226	2,290	1,909	1,733	1,691	1,569	2,538	2,290	2,191	2,224	2,369	1,872
11	3,618	3,661	3,269	3,178	2,824	3,719	2,598	2,378	2,276	2,312	2,451	1,993	1,961	1,708	2,731	2,216	1,951	1,731	1,504	1,809	1,829	2,053	2,327	1,762	1,661	1,639	1,779
12	4,139	3,595	3,059	3,348	3,490	2,908	2,502	2,218	2,328	2,011	2,008	1,738	1,947	2,025	2,585	2,516	1,883	2,005	1,623	1,888	1,725	1,715	2,199	2,117	1,703	2,211	1,885
計	40,250	39,450	36,775	37,549	32,520	35,664	29,600	26,309	26,968	24,077	23,944	23,467	22,386	23,206	27,562	28,836	25,900	24,684	18,207	19,855	19,311	22,482	23,416	22,371	22,310	23,350	21,423

出典：国土交通省「建設統計月報」