

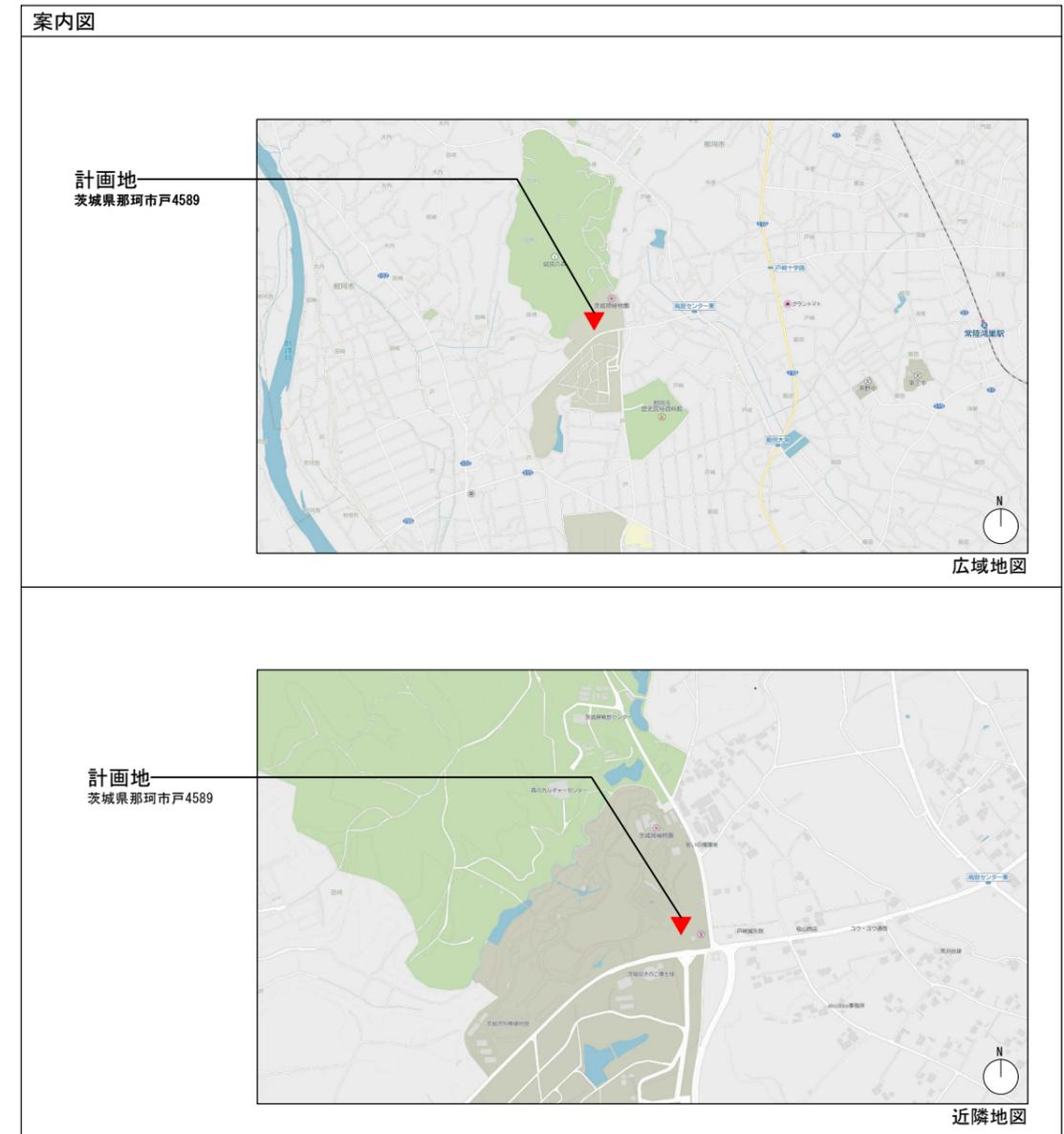
| | | | |
|---------|------|--|-----------------------------|
| 1. 工事名称 | 工事名称 | 茨城県植物園 エントランス棟 新築工事 | 建築主 |
| | 建設地 | (住居表示) 茨城県那珂市戸4589 (地名地番) 茨城県那珂市戸字新堀4369番1 | 住所 〒310-8555 茨城県水戸市笠原町978番6 |
| | 主要用途 | ホテル等 | 氏名 大井川和彦 |
| | 工事種別 | 新築・増築・別棟増築・改築・改修(大規模の修繕)・室内装飾 用途変更(大規模の模様替)・仮設建築・解体・移設・移転 | |

| | | | | |
|---------|------|---|------|--|
| 2. 敷地状況 | 開発面積 | - (敷地除外) 道路後退 ▲ 0.00㎡ | 建ぺい率 | 基準建ぺい率 60% → -% (角地緩和) |
| | 敷地面積 | 135,392.00㎡ (40,956.08坪) | 提供公園 | ▲ 0.00㎡ |
| | 道路幅員 | 南側: 11.00m・東側: 7.40m | 容積率 | 基準容積率 200% → -% (道路幅員による制限) |
| | 用途地域 | ・第1種低層住居専用・第1種低層住居専用・第1種中高層住居専用・第2種中高層住居専用 ・第1種住居・第2種住居・準住居・近隣商業・準工業・商業・工業・工業専用・用途地域指定なし | 日影規制 | 建築物高さが10mを超える建築物 平均地盤面からの高さ m |
| | 防火地域 | ・防火・準防火・特定行政庁の指定地域(法22条区域)・指定なし | | 敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲 敷地境界線より10mを超える範囲 時間内 |
| | 外壁後退 | 前面境界 m 隣地境界 m | | |

| | | | | |
|----------|------|--|--------|-------------------|
| 3. 構造・規模 | 構造 | ・SRC造・RC造・PC造・鉄骨造・軽量鉄骨造・CB造・木造 ・その他() | 階数 | 地下 0階 地上 1階 塔屋 0階 |
| | 構造形式 | ・ラーメン・壁・立体トラス・シェル・折板・軸組在来工法 ・その他() | 最高高さ | 6.00m |
| | 基礎 | ・地盤支持(・ベタ・布・独立)・その他() ・杭支持(・RC杭・PC杭・アースドリル・ベノト・深礎・その他) | 最高軒高 | 5.43m |
| | 建面限度 | -㎡ -坪 | 残面積 | -㎡ |
| | 建築面積 | 300.00㎡ 991.74坪 | 駐車台数 | -台 附置義務: -台 |
| | 容積限度 | -㎡ -坪 | 駐輪台数 | -台 附置義務: -台 |
| | 容積対象 | 300.00㎡ 991.74坪 | 建蔽率 | 0.22% |
| | 延べ面積 | 300.00㎡ 991.74坪 | 容積率 | 0.22% (充足率: -%) |
| | 施工床 | -㎡ -坪 | レンドブル比 | -% (専有面積/申請床面積) |
| | 指導要綱 | | | |

| 4. 工事範囲 | 種別 | 工事有 | | 備考 | 種別 | 工事有 | | 備考 | 種別 | 工事有 | | 備考 | 種別 | 工事有 | | 備考 | | | |
|---------|--------|-----|----|----|----------|--------|----|----|---------|---------|----|----|-----------------|---------|----|----|-------------|---|--|
| | | 含む | 別途 | | | 含む | 別途 | | | 含む | 別途 | | | 含む | 別途 | | | | |
| 敷地造成 | 敷地造成 | ● | | | 付属備品 | 銘名板・表札 | ● | | 電気設備 | 受電 | ● | | 防災設備 (建築基準法) | 非常用照明 | ● | | | | |
| | 地盤改良 | ● | | | | 表札板・文字 | ● | | | 自家発電 | ● | | | 防火戸制御装置 | ● | | ガス漏れ警報 | ● | |
| | 整地 | ● | | | | 黒板・指示板 | ● | | | 蓄電池 | ● | | | ガス検知器 | ● | | 避雷針 | ● | |
| | 擁壁 | ● | | | | 郵便受 | ● | | | 動力 | ● | | | 電気コンセント | ● | | 換気設備 | ● | |
| | 排水 | ● | | | | 定礎板 | ● | | | 電灯コンセント | ● | | | 照明器具 | ● | | 非常用11Vバッテリー | ● | |
| | 道路 | ● | | | | 収納棚 | ● | | | テレビ共同視聴 | ● | | | 電気配 | ● | | 非常用出入口 | ● | |
| | 橋梁 | ● | | | | 可動家具 | ● | | | セキュリティ | ● | | | 非常用通報 | ● | | 自動火災報知 | ● | |
| | 護岸 | ● | | | | 固定椅子 | ● | | | | | | | 誘導灯 | ● | | 非常用警報 | ● | |
| | 防潮設備 | ● | | | | 什器備品 | ● | | | | | | | 誘導標識 | ● | | 非常放送 | ● | |
| | | ● | | | | カーテン | ● | | | | | | | 非常コンセント | ● | | 屋内消火栓 | ● | |
| 撤去工事 | 在来基礎撤去 | | | | ブラインド | ● | | | | 連絡送水管 | ● | | スプリンクラー | ● | | | | | |
| | 埋設物撤去 | | | | ロールスクリーン | ● | | | | 化学消火 | ● | | 消火器 | ● | | | | | |
| | 工作物撤去 | | | | 敷物・マット | ● | | | | 避難器具 | ● | | 消火用水 | ● | | | | | |
| 移設工事 | 在来建物移設 | | | | 装飾物 | ● | | | | | | | | | | | | | |
| | 工作物移設 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 解体工事 | 解体工事 | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 樹木移設 | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 外構 | 樹木造園 | ● | | | 補償 | 日照影響 | ● | | 給排水衛生ガス | 給水 | ● | | 防災設備 (消防法) | 非常放送 | ● | | | | |
| | 舗装 | ● | | | | 電波障害 | ● | | | 給湯 | ● | | | 非常通報 | ● | | 非常放送 | ● | |
| | 路面駐車場 | ● | | | | 騒音 | ● | | | 衛生器具 | ● | | | 誘導灯 | ● | | 非常放送 | ● | |
| | 門・塀 | ● | | | | 風害 | ● | | | ガス | ● | | | 誘導標識 | ● | | 非常放送 | ● | |
| | 盛土 | ● | | | | 近隣工作物 | ● | | | | | | | 非常放送 | ● | | 非常放送 | ● | |
| | テラス | ● | | | | 隣家補償 | ● | | | | | | | 非常放送 | ● | | 非常放送 | ● | |
| 工作物 | パーゴラ | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 外灯 | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 境界手摺 | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 看板 | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 広告板 | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 広告鉄塔 | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ネオン | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 遊戯施設 | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ゴンドラ | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 物干 | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---------|----|------|
| 5. 別途工事 | 1 | 家具工事 |
| | 2 | |
| | 3 | |
| | 4 | |
| | 5 | |
| | 6 | |
| | 7 | |
| | 8 | |
| | 9 | |
| | 10 | |
| | 11 | |
| | 12 | |

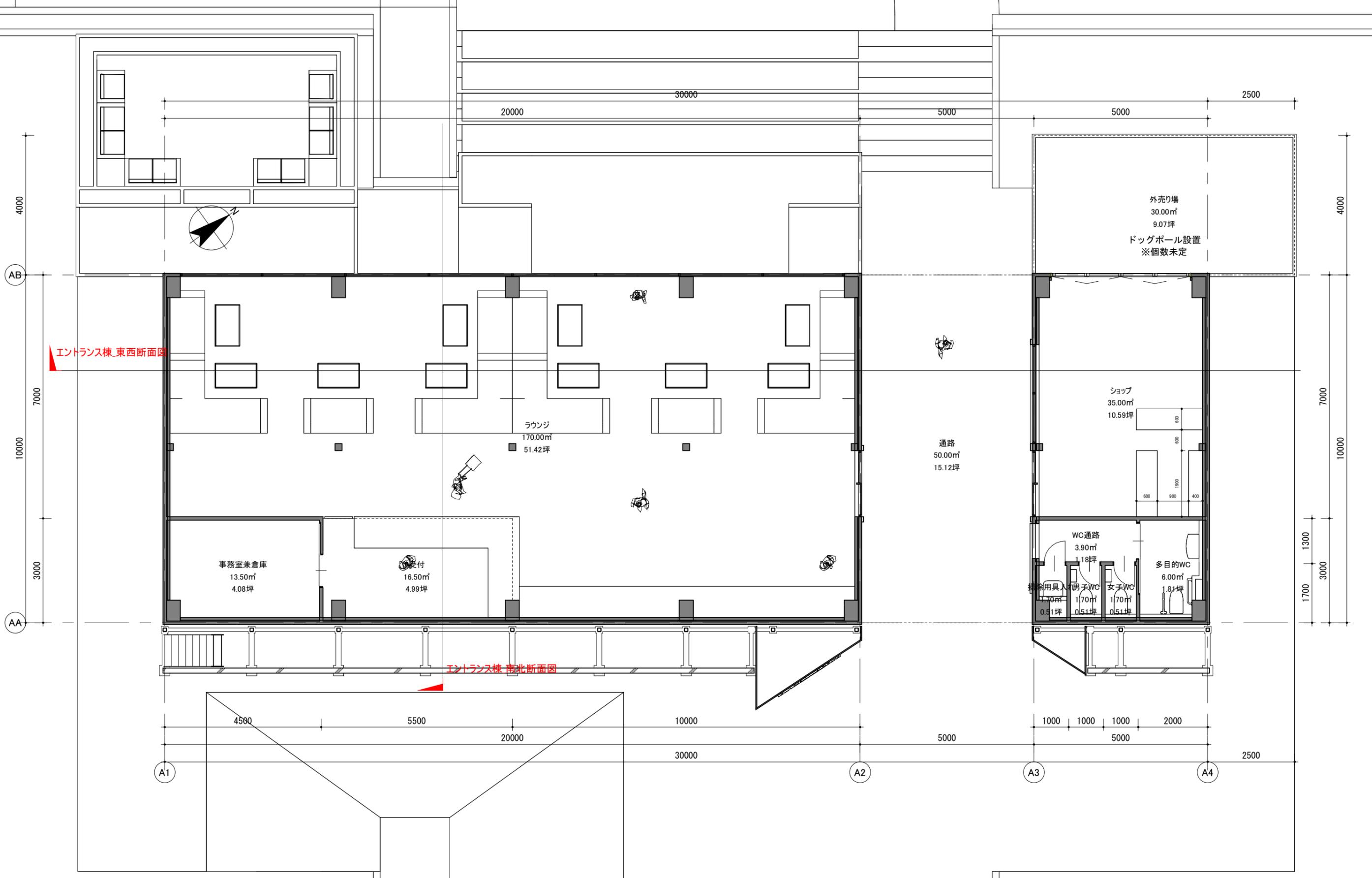


| 室名 | 床 | | 巾木 | | 壁 | | | 天井 | | | 床高 (FLより) | 天井高 | 廻縁 | カーテン BOX | ブラインド 等 | 備考 |
|----------|---|-------------------------------------|-------|----|----|------------------------------|-----------|----|------------------------------|-----------|--------------|------|----|-------------|------------|--|
| | 下地 | 仕上 | 仕上 | H | 下地 | 仕上 | 不燃・準不燃・難燃 | 下地 | 仕上 | 不燃・準不燃・難燃 | | | | | | |
| 1FL ラウンジ | 木軸/パ-ティクルボード/ 制振パ-ット/ 高比重遮音マット | 無垢木製フローリング 貼り | 無垢木製 | 60 | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス、 構造柱木表し | | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス、 構造柱木表し | | FL±0 | 4000 | 塩ビ | | | 家具別途 ロールスクリーン ウィンデ-ィII遮熱/タチカワ'ラインド'同等品 カンター-什器突板 天板天然木 (茨城県産材) |
| 受付 | 木軸/パ-ティクルボード/ 制振パ-ット/ 高比重遮音マット | 無垢木製フローリング 貼り | 無垢木製 | 60 | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス、 構造柱木表し | | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス、 構造柱木表し | | FL±0 | 4000 | 塩ビ | | | 家具別途 ロールスクリーン ウィンデ-ィII遮熱/タチカワ'ラインド'同等品 カンター-什器突板 天板天然木 (茨城県産材) |
| 事務室兼倉庫 | 木軸/パ-ティクルボード/ 制振パ-ット/ 高比重遮音マット | リリウム床材: マ-モリウムリアル ML-3136/タシマ 同等 | ソフト巾木 | 60 | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス、 構造柱木表し | | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス、 構造柱木表し | | FL±0 | 4000 | 塩ビ | | | 家具別途 |
| ショップ | 木軸/パ-ティクルボード/ 制振パ-ット/ 高比重遮音マット | リリウム床材: マ-モリウムリアル ML-3136/タシマ 同等 | 無垢木製 | 60 | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス、 構造柱木表し | | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス、 構造柱木表し | | FL±0 | 4000 | 塩ビ | | | 家具別途 ロールスクリーン ウィンデ-ィII遮熱/タチカワ'ラインド'同等品 カンター-什器突板 天板天然木 (茨城県産材) |
| WC通路 | 木軸/パ-ティクルボード/ 制振パ-ット/ 高比重遮音マット | リリウム床材: マ-モリウムリアル ML-3136/タシマ | ソフト巾木 | 60 | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス | | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス | | FL±0 | 3000 | 塩ビ | | | |
| 多目的WC | 木軸/パ-ティクルボード/ 制振パ-ット/ 高比重遮音マット | リリウム床材: マ-モリウムリアル ML-3136/タシマ | ソフト巾木 | 60 | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス | | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス | | FL±0 | 3000 | 塩ビ | | | ラインク' マラミン化粧板' ストフォーム加工 |
| 女子WC | モルタル打設金鍍押え CB積み/防水/保護モルタル /スタイロフォーム/シンタ'-コンクリート | リリウム床材: マ-モリウムリアル ML-3136/タシマ | ソフト巾木 | 60 | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス | | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス | | FL±0 | 3000 | 塩ビ | | | ラインク' マラミン化粧板' ストフォーム加工 |
| 男子WC | モルタル打設金鍍押え CB積み/防水/保護モルタル /スタイロフォーム/シンタ'-コンクリート | リリウム床材: マ-モリウムリアル ML-3136/タシマ | ソフト巾木 | 60 | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス | | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス | | FL±0 | 3000 | 塩ビ | | | ラインク' マラミン化粧板' ストフォーム加工 汚垂石 300角タイル |
| 掃除用具入れ | 木軸/パ-ティクルボード/ 制振パ-ット/ 高比重遮音マット | リリウム床材: マ-モリウムリアル ML-3136/タシマ | ソフト巾木 | 60 | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス | | PB | イックペ-イント/日本エムテ-クス | | FL±0 | 3000 | 塩ビ | | | ラインク' マラミン化粧板' ストフォーム加工 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

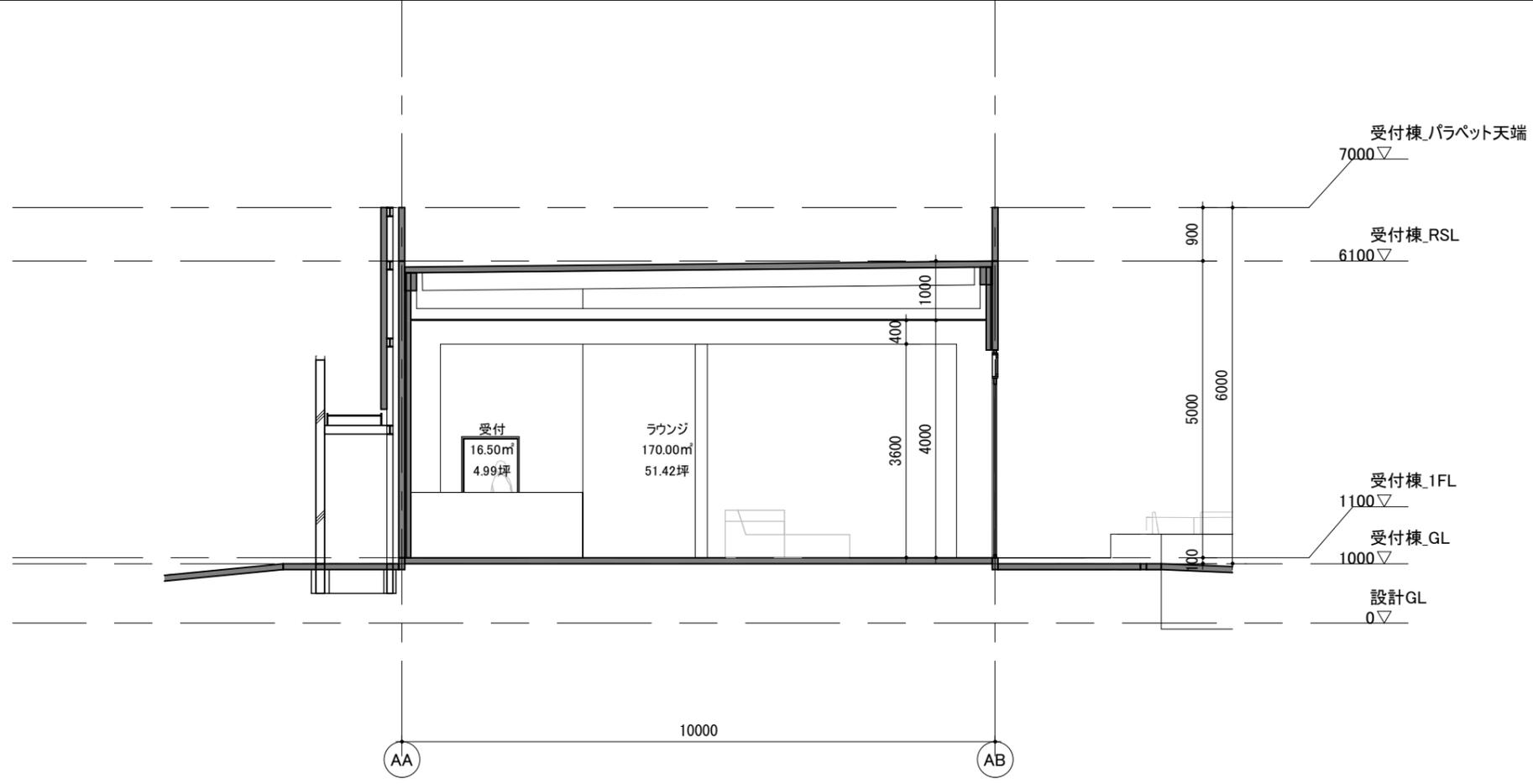
| 記号 | 材質・仕上 | 記号 | 材質・仕上 | 記号 | 材質・仕上 | 記号 | 材質・仕上 | 記号 | 材質・仕上 | 備考 |
|-------|--------------|-----|----------------------|----|--------------------|-----|---------|----|-------|---|
| LGS | 軽量鉄骨 | SOP | 合成樹脂調合ペ-イント | V | 塩ビ'製'ジョイナ- | St | 鉄 | | | 設計図書に記載が無い事項についても、外観上・構造上・設備上当然必要と認められるものは、係員の指示に従い施工するものとする。 |
| CO | コンクリート | EP | 合成樹脂エマルジョンペ-イント | UE | 二液型'キ-ル'シ-ン'クリア'塗装 | AL | アルミニウム | | | 壁面塗装は、よごれ防止'キ-ア'とする。特記無き限り、仕上・下地・接着に用いる材料はF☆☆☆☆とする事。 |
| CB | コンクリート'ロック' | VE | ビ-ニールペ-イント | UC | 二液型'キ-ル'シ-ン'クリア'塗装 | SUS | ステンレス | | | 柵柱の下地には間柱同等の下地を入れる事。MDFと明記のあるものは針葉樹MDFを使用する事。'シ-ン'には'シ-ン'処理を施す事。 |
| SL | セルフ'レ-ン'グ | FU | フッ素樹脂塗装 | SP | 石材用強化材 | HL | ヘアライン仕上 | | | 人の出入りのある開口部の見込みの下地には'シ-ン'板 t12を使用し、'ビ-'、割れ防止の処理の上、仕上げとする事。それ以外の出隅には'コ-ナ-ビ-'トを使用する事。 |
| MO | モルタル | CL | クリア'ラ-カ- | GL | GL工法 | | | | | 特記無き限り、造作工事は大工工事とする。 |
| PB | 石膏ボード | OS | オイル'スチ- | | | | | | | 間柱、筋交いは、'コ-ネット'・'スリ-ツ'・'壁付け'リ'モ-ン'等の'スリ-ツ'をよけた位置に施工する事。 |
| ケイカル版 | ケイカル'カルシ-ム'版 | NAD | 弱溶剤'アクリル'樹脂系非水分分散形塗料 | | | | | | | (壁下地を施工する前に位置を再確認し、間柱、筋交いにより、'コ-ネット'類がずれる事がない様に注意する事。施工上問題が生じる場合は必ず設計者へ確認する事。) |



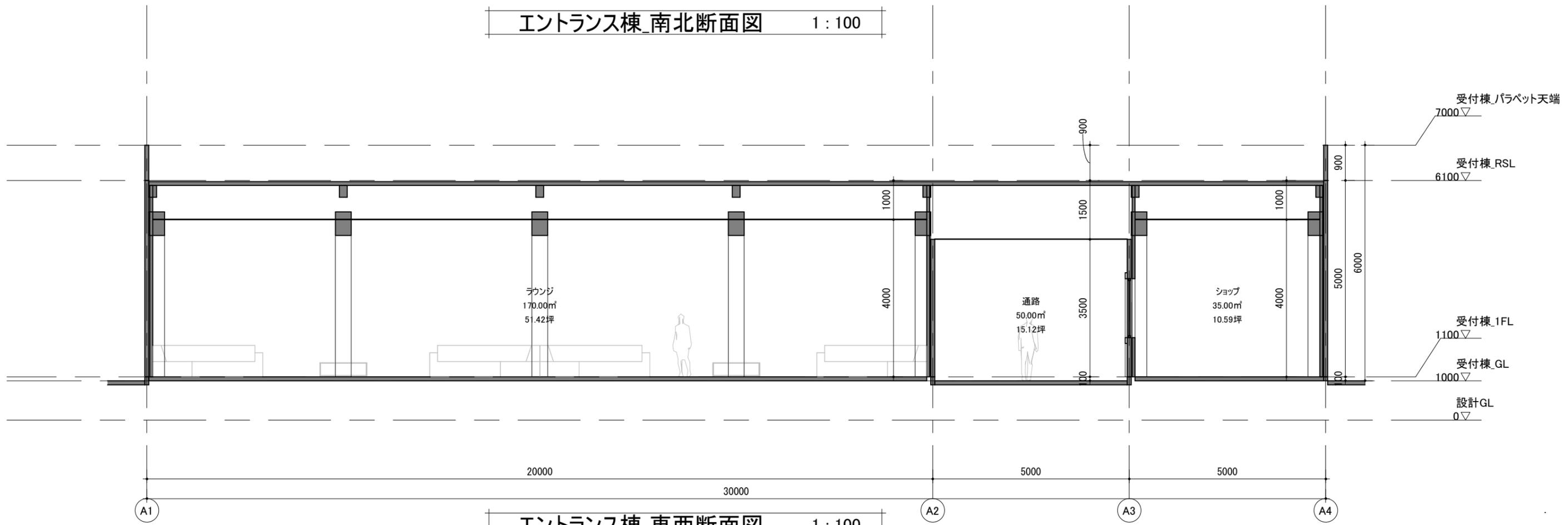
| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |



エントランス棟_1FL 1:100



エントランス棟_南北断面図 1:100



エントランス棟_東西断面図 1:100

| DATE | REVISION |
|------|----------|
| | |
| | |
| | |

n.hironiwa
n.hironiwa

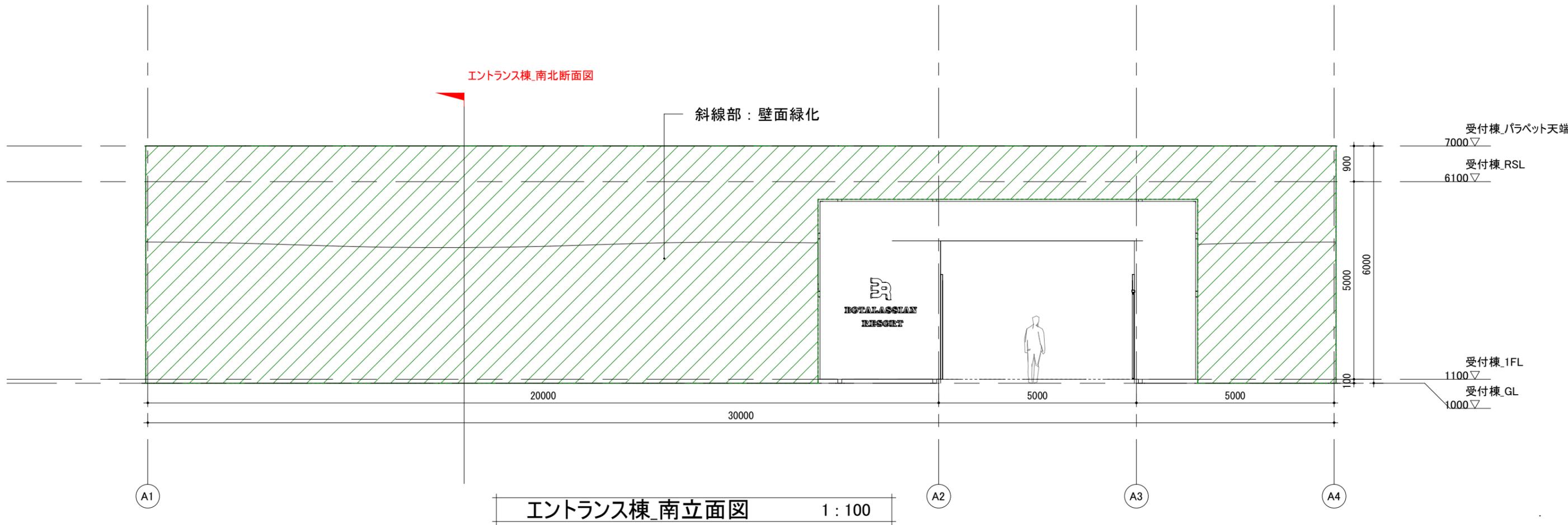
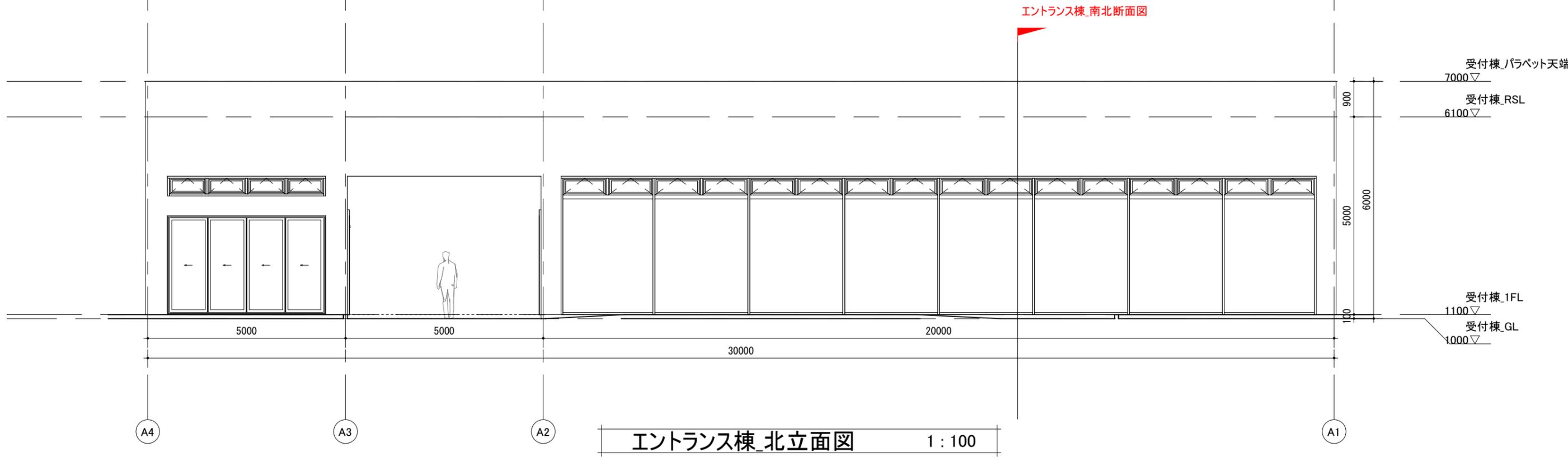
SEMBA
2024/03/27

茨城県植物園 リニューアル事業

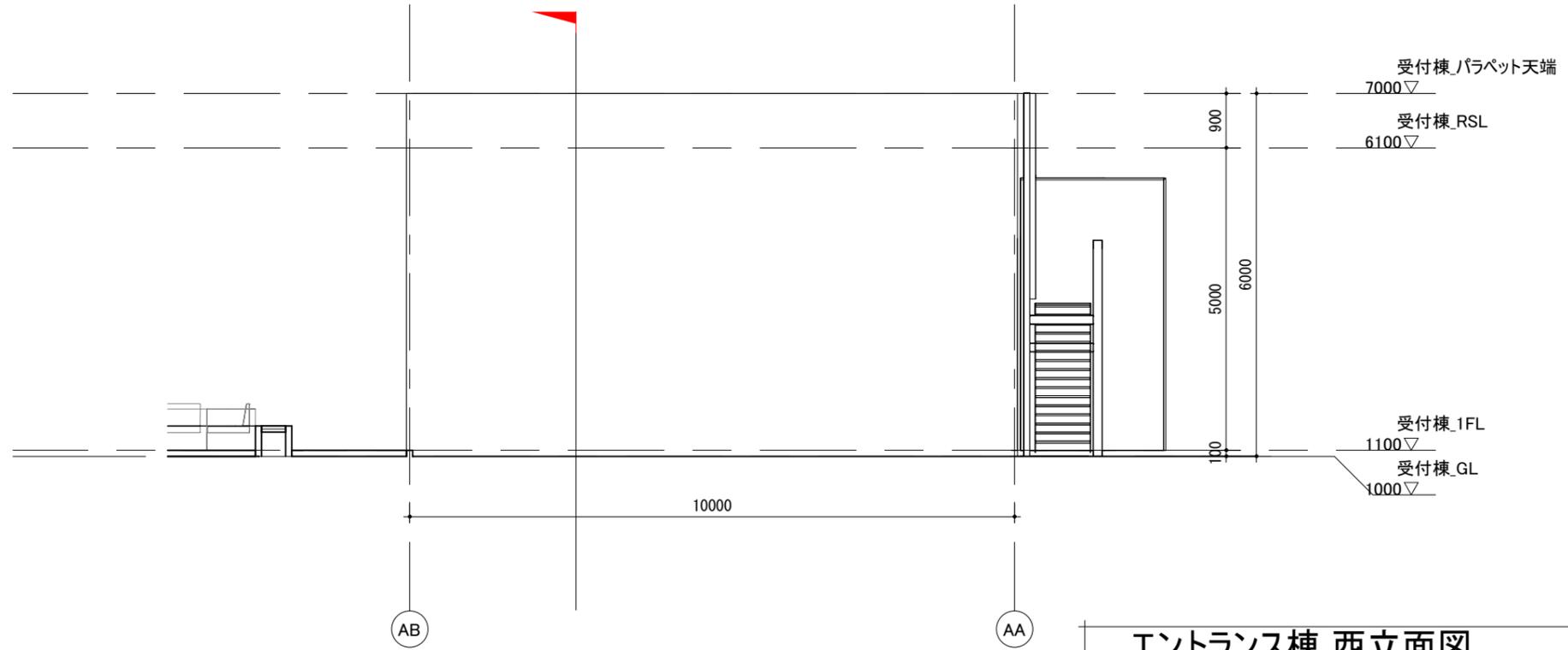
エントランス棟 断面図

1:100(A3)

A-05



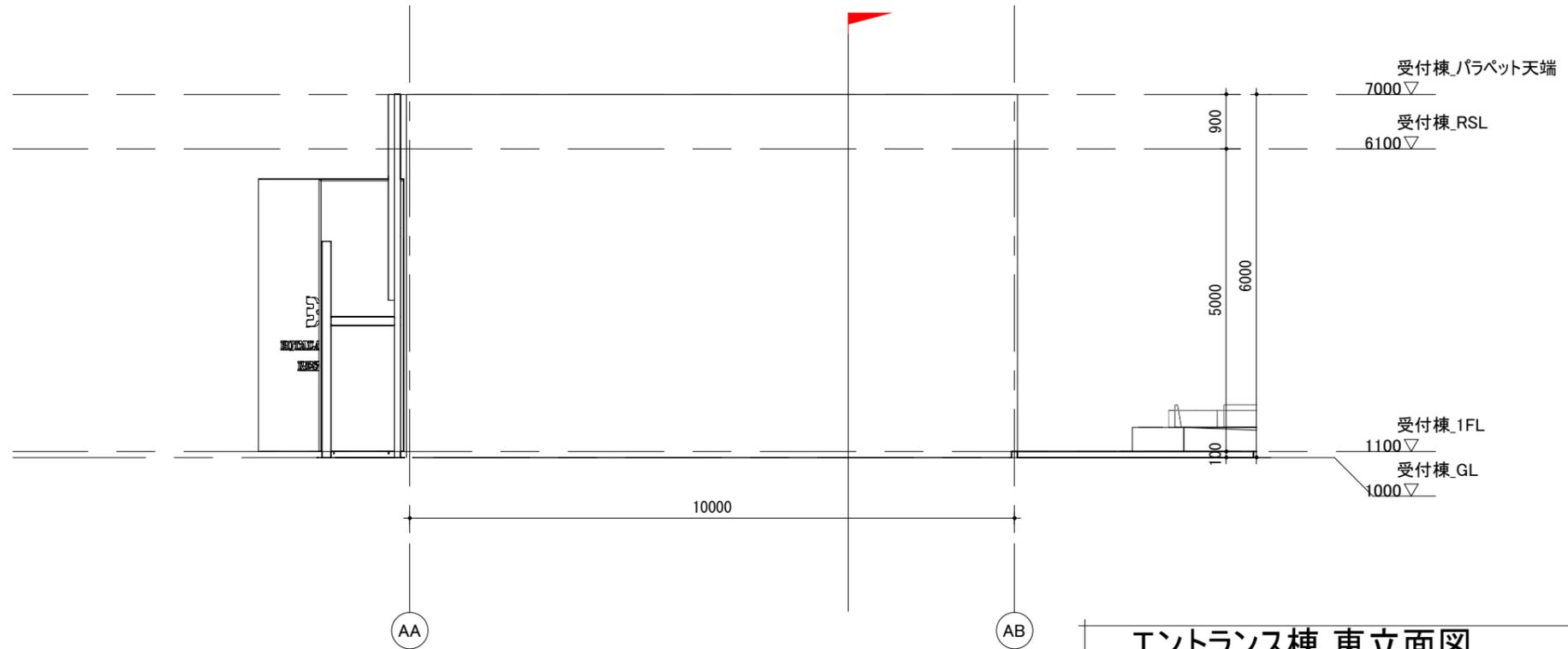
エントランス棟_東西断面図



エントランス棟_西立面図

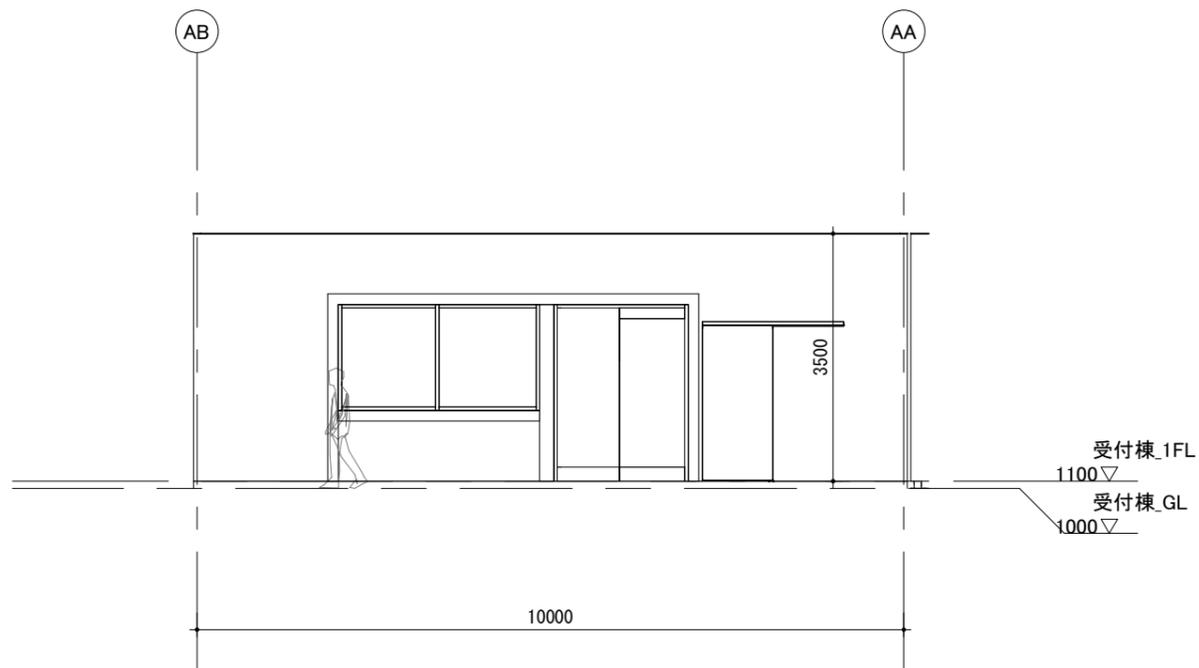
1:100

エントランス棟_東西断面図

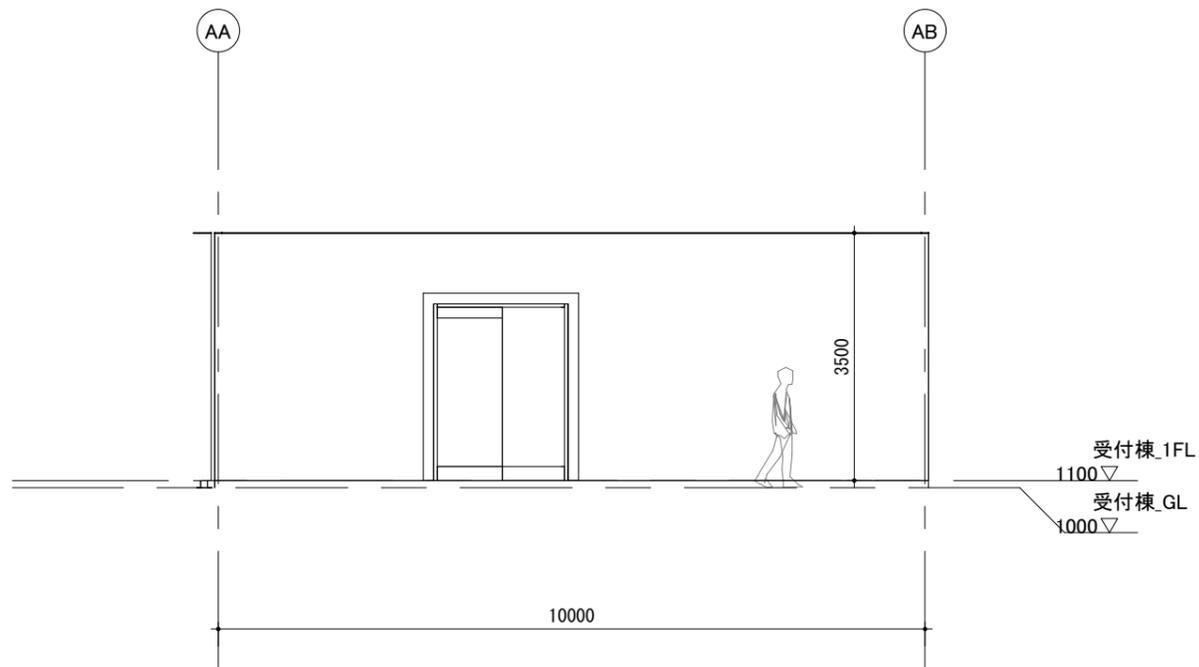


エントランス棟_東立面図

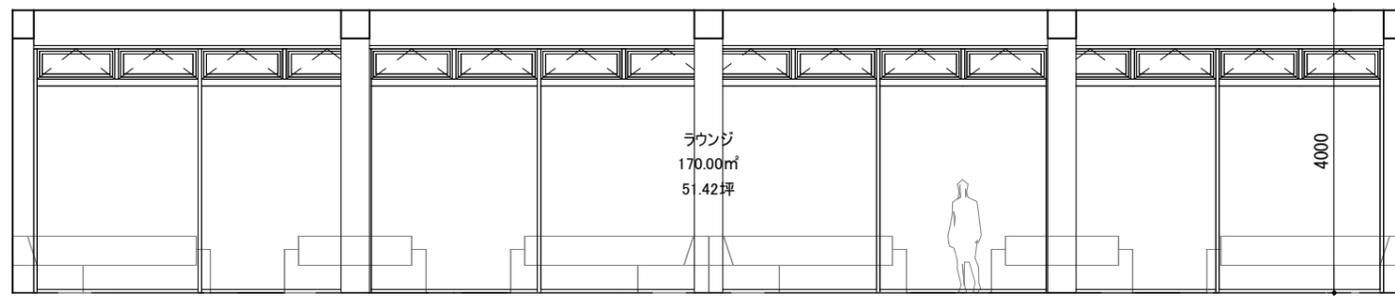
1:100



真通路_b方向展開図 S=1:
100



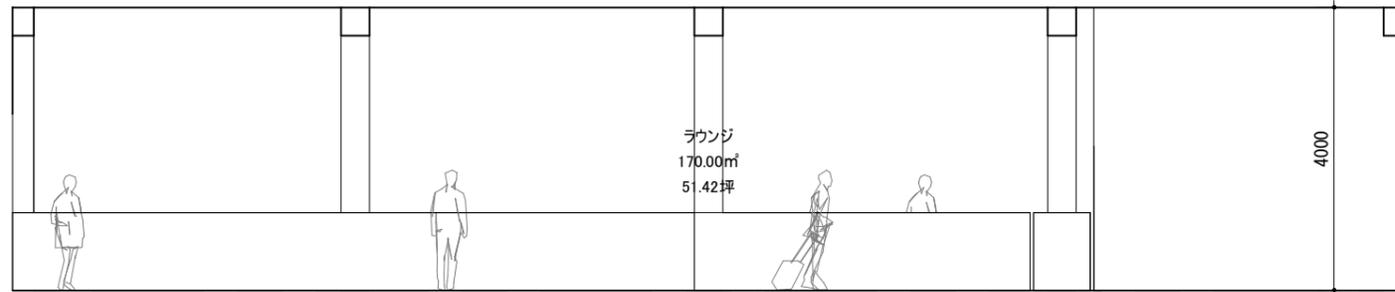
真通路_d方向展開図 S=1:
100



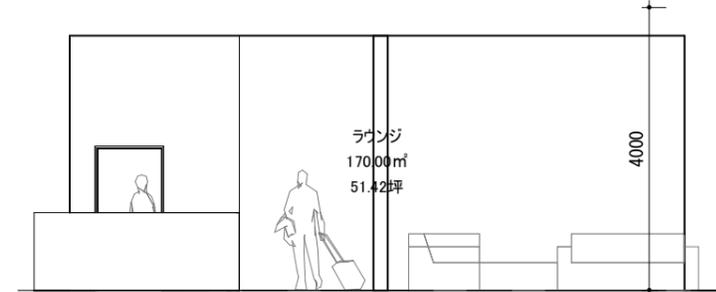
ラウンジ_a方向展開図 S=1:100



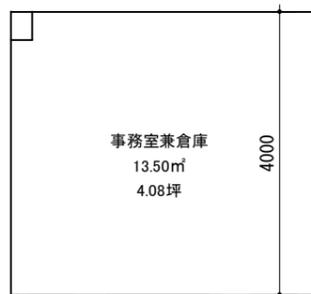
ラウンジ_b方向展開図 S=1:100



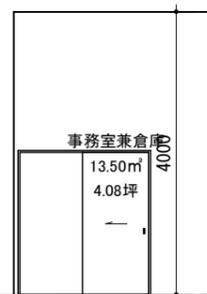
ラウンジ_c方向展開図 S=1:100



ラウンジ_d方向展開図 S=1:100



事務室兼倉庫_a方向展開図 S=1:100



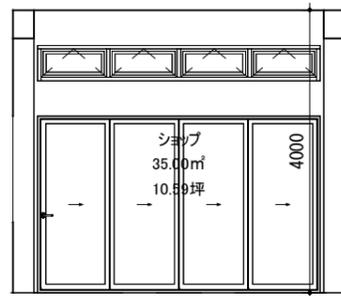
事務室兼倉庫_b方向展開図 S=1:100



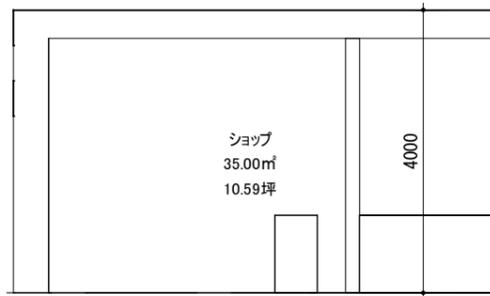
事務室兼倉庫_c方向展開図 S=1:100



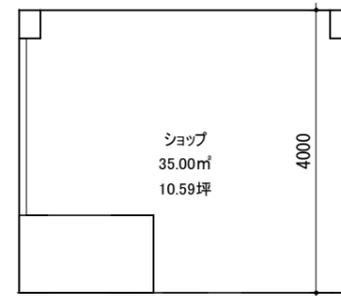
事務室兼倉庫_d方向展開図 S=1:100



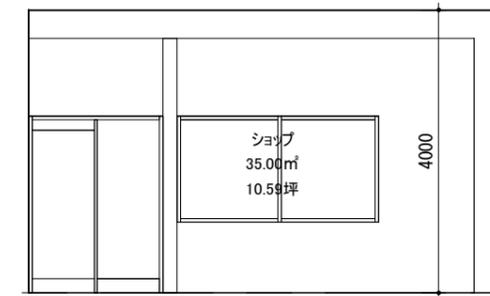
ショップ_a方向展開図 S=1:100



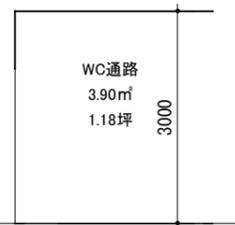
ショップ_b方向展開図 S=1:100



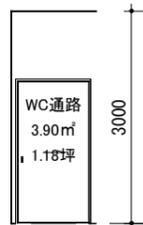
ショップ_c方向展開図 S=1:100



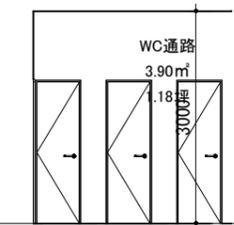
ショップ_d方向展開図 S=1:100



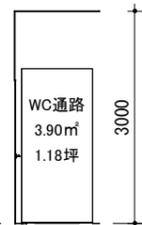
通路_a方向展開図 S=1:100



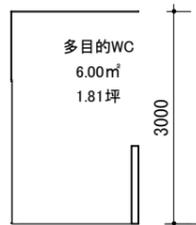
通路_b方向展開図 S=1:100



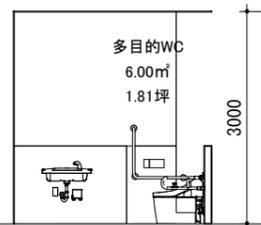
通路_c方向展開図 S=1:100



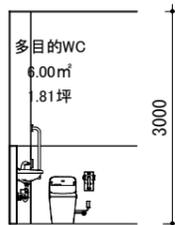
通路_d方向展開図 S=1:100



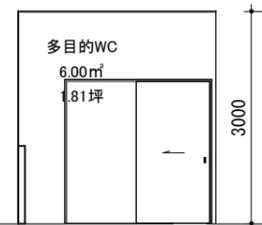
多目的WC_a方向展開図 S=1:100



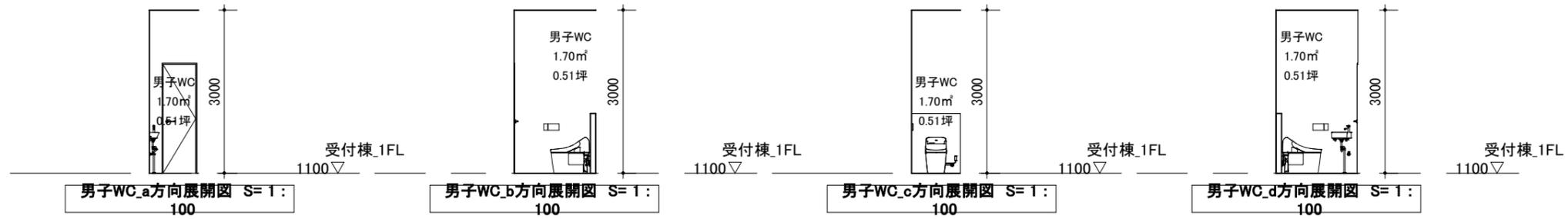
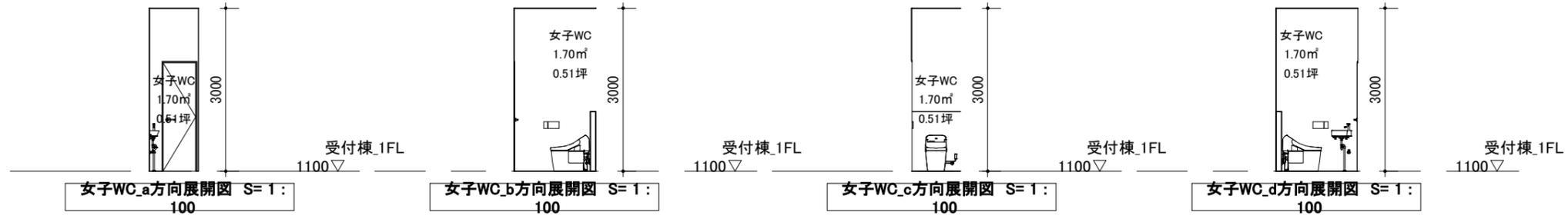
多目的WC_b方向展開図 S=1:100

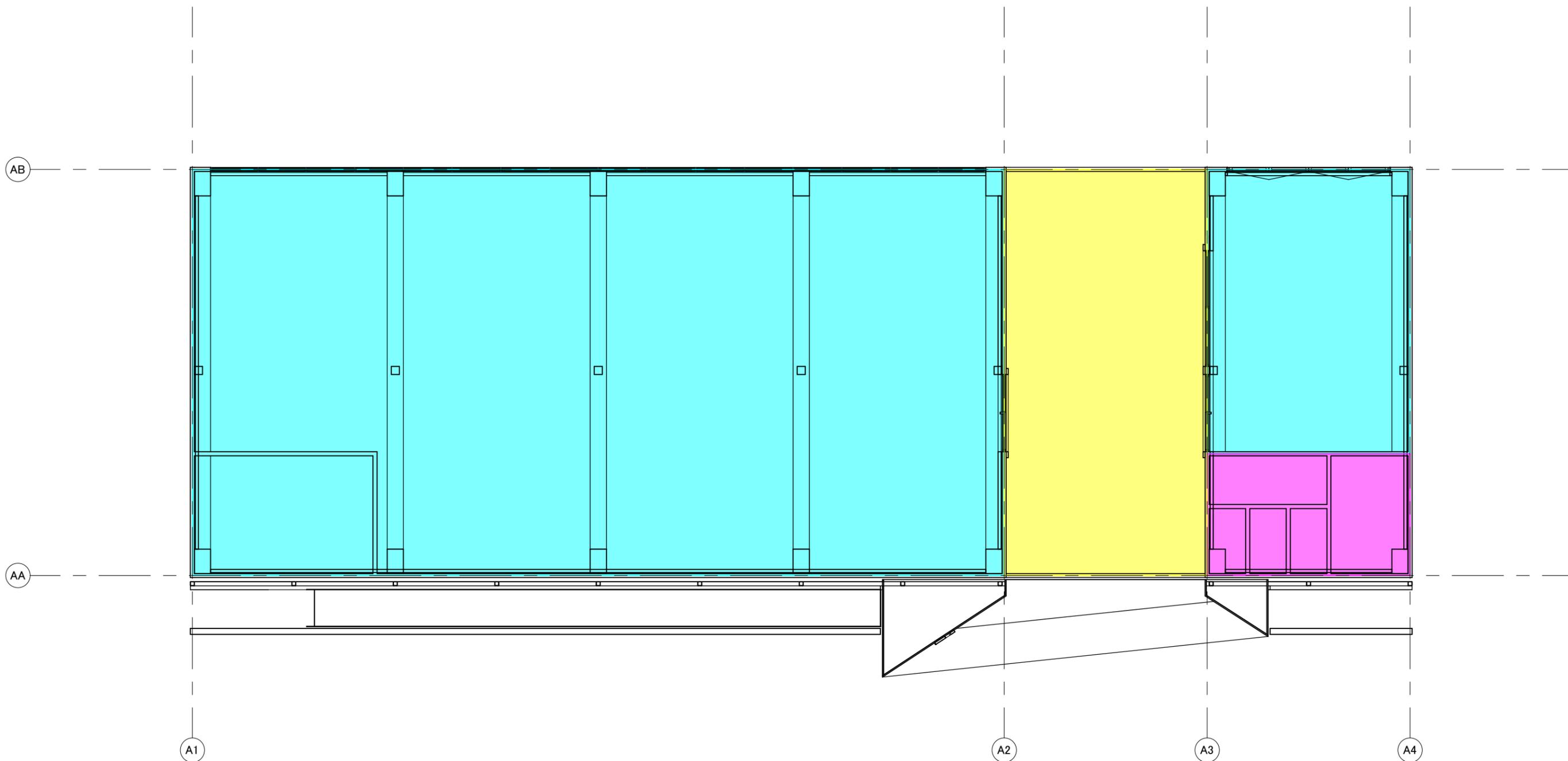


多目的WC_c方向展開図 S=1:100



多目的WC_d方向展開図 S=1:100



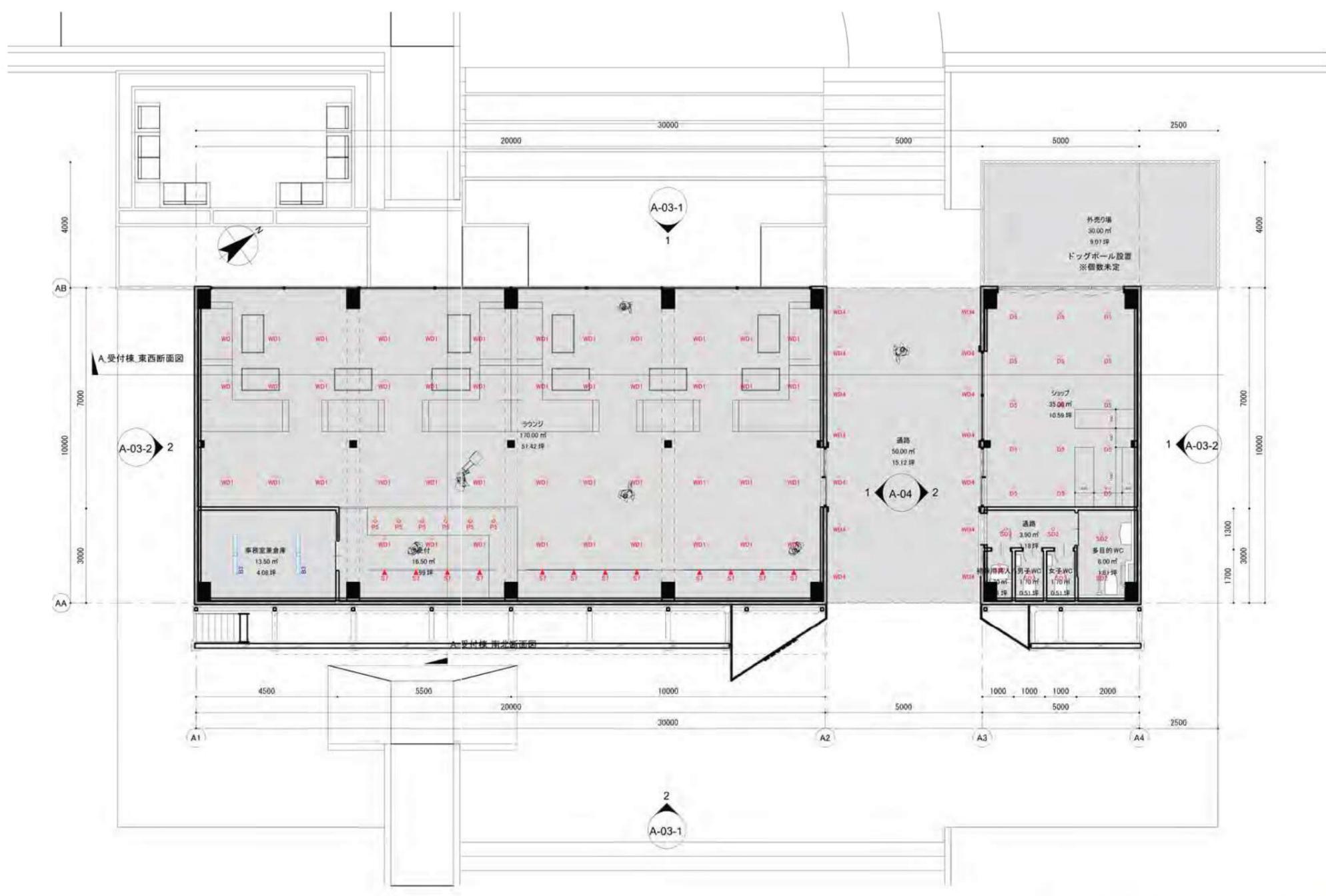


| 解体計画 | | |
|------|--------|------------------------|
| ■ | CH4000 | エッグペイント/日本IMテラス、構造柱木表し |
| ■ | CH3000 | エッグペイント/日本IMテラス |
| ■ | CH3500 | 軒天材/ニハ同等品の上外壁近似色塗装 |

エントランス棟_天井伏図

1 : 100

| DATE | REVISION |
|------|----------|
| | |
| | |
| | |



| NO. | TE | DATE | REVISED |
|-----|----|------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|----------|------------|
| DESIGNER | n.hironiwa |
| DRAWN | n.hironiwa |

| | |
|---------|------------|
| CHECKER | SEMBA |
| DATE | 2024/03/27 |

TITLE
茨城県植物園 リニューアル事業

SUBJECT
エントランス棟 照明計画図(屋内)

SCALE
(A3)

No.
A-09-1

電気設備計画書(1)

- 工事名称 茨城県植物園・県民の森リニューアル事業
- 工事場所 茨城県那珂市戸4589
- 建物概要 S造・地上1F
- 主要用途 エントランス

□基本方針

1. 用途、機能、規模を把握し、バランスのとれた機能性の高い設備とします。
2. 将来対応の容易な汎用品を使用したシステムとします。
3. 周辺環境との調和、建物美観への配慮をした快適性の高い設備とします。
4. 防災、防犯対策を行った設備とします。
5. 省エネルギー性の高い設備とします。
6. より安全性の高い高品質のシステムとします。
7. 保守、点検、メンテナンスに配慮した計画を行います。

□設備項目

1. 幹線設備工事
2. 動力設備工事
3. 電灯・コンセント設備工事
4. 電話配管配線設備工事
5. 情報用配管配線設備工事
6. BGM放送設備工事
7. 防犯・監視カメラ設備工事
8. 自動火災設備工事
9. 人数カウント設備工事

□計画概要

1. 幹線設備工事

・天然温泉新設キュービクルより電灯分電盤、動力制御盤及び各種電源盤へ電源供給します。

- 1)電気方式 電灯用 210V/105V 50HZ
動力用 210V 50HZ
- 2)配線方式 ケーブル配線・ケーブルラック・電線管で保護。
屋外は、電線管工事 屋内はケーブルラック及び電線管工事
- 3)使用電線 一般ケーブル
- 4)その他 防火区画貫通部は国土交通大臣認定工法により防火区画貫通処理を施します。
- 5)計量 子メーターで計量。

2. 動力設備工事

・動力制御盤から空調、衛生動力、及びその他機器への電源供給と電動機の保護、及び運転制御を行います。

- 1)電気方式 3相3線 210V 50HZ
- 2)配線方式 ケーブル配線・ケーブルラック・電線管で保護。
- 3)使用電線 一般ケーブル EM-CE EM-CETケーブル
- 4)監視 一般ケーブル 警報盤を事務室に設置。

3. 電灯コンセント設備工事

・電灯分電盤・照明器具、コンセント、点滅器等の取付と配線を行います。

・照明方式は消費電力を抑える為、LEDによる全体照明を主体とし
照明計画については、別途照明計画図面による。

- 1)照度基準 JIS Z9110:2010を参考として、目的・用途に応じた照明計画を行います。
- 2)電気方式 一般照明 1相3線 210V又は、105V 50HZ
コンセント 1相3線 210V又は、105V 50HZ
- 3)分電盤 メンテナンスが容易な場所及び建築意匠と調和のとれた場所に設置します。
屋外設置の場合は防雨型とします。
- 4)コンセント 各室に機器用及び一般用のコンセントを設置し、原則として壁付を主体に設置します。
- 5)照明器具 光源は省エネルギー及び保守性を考慮して、LEDを中心にした計画を行います。
省エネルギー及び電球交換の低減を図り、ライフサイクルコストの最小化を考慮した計画を行います。
- 6)防災照明 非常照明 電池内臓型 (建築基準法に準拠)
誘導灯 電池内臓型 (消防法に準拠)
- 7)点滅 省エネルギーを考慮し、建物全体を管理し易いように各スイッチはフル2線式の
リモコン制御による個別点滅制御及び集中点滅制御を出来るものとします。
共用部分に関しては、トイレ内をセンサー制御とし、外部ハタイマー制御によって
無駄な点灯を抑えるものとします。

4. 電話配管配線設備工事

・管理棟端子盤より電話通信回線を事務室設置端子盤迄引込みます。

- 1) 配線方式 幹線 構内ケーブル (CCP-P)+地中埋設配管
分岐 電子ボタン電話ケーブル(EBT)+PF電線管
- 2) アウトレット 各室に電話用モジュージャックを設置し原則として壁付を主体に設置します。
- 3) 別途工事 モジュージャック以降の端末機器(電話機・複合機等)は別途工事とします。

5. 情報用配管配線設備工事

・管理棟設置の端子盤より通信ケーブルを事務室設置端子盤迄引込みます。

- 1) 配線方式 幹線 光ケーブル (SM)+地中埋設配管
分岐 EM-UTP(CAT6)+ PF電線管
- 2) アウトレット 各室にLAN用モジュージャックを設置し原則として壁付を主体に設置します。
- 3) 主要機器 LAN機器(HUB)及び配線は1000BASE-T対応以上とします。
- 4) 別途工事 サーバー機器及びアウトレット以降の端末機器(PC等)は別途工事とします。

6. BGM設備工事

ラウンジにBGM放送が可能な放送設備の設置を行います。

- 1) 配線方式 EM-AEケーブル + PF配管
- 2) 増幅器 増幅器を事務室に設置します。
- 3) スピーカー 天井埋込型3Wを基本とし、受付・客室・個室に設置します。

7. 防犯・監視カメラ設備工事

- ・必要箇所にセキュリティ機器を設置します。
- ・監視対象エリアにITVカメラを設置します。

8. 自動火災報知設備工事

- ・消防法に準拠し設置します。
- ・消防法上の用途は、消防法別表(3)項口(飲食店)とします。
- ・管理棟と連携をとれるように接続します。

- 1) 受信機 P型1級複合盤とし事務室に設置します。
- 2) 総合盤 表示灯・ベル・起動装置は、一体型とし、壁埋込型とし表示灯は、LEDとします。

9. 人数カウント設備工事

機械設備計画書(1)

- 工事名称 茨城県植物園・県民の森リニューアル事業
- 工事場所 茨城県那珂市戸4589
- 建物概要 S造・地上1F
- 主要用途 エントランス棟

□基本方針

1. 用途、機能、規模を把握し、バランスのとれた機能性の高い設備とします。
2. 将来対応の容易なシステムとします。
3. 周辺環境との調和、建物の美観への配慮をした快適性の高い設備とします。
4. 防災、防犯対策に配慮します。
5. より安全性の高い高品質のシステムとします。
6. 保守、点検、メンテナンスに配慮します。
7. COP(成績系数)を考慮します。

□設備項目

A. 給排水衛生設備

1. 衛生器具設備
2. 給水設備
3. 給湯設備
4. 排水設備
5. 水景設備

B. 空気調和設備

1. 空気調和設備
 - 1-1 空調機器設備
 - 1-2 空調配管設備
2. 換気設備
 - 2-1 換気機器設備
 - 2-2 換気ダクト設備

□別途工事及び項目

1. 消火器
2. 上水道、下水道は既設接続とします。
3. 引渡しまでの上下水道料金

□計画概要

A. 給排水衛生設備

1. 衛生器具設備

- ・各トイレは、意匠を考慮し決定する。
- ・多目的トイレ以外の大便秘器に関しては、フラッシュバルブ方式ではなく、短時間満水型のロータンクとする。
- ・洗面カウンター、鏡、ミニキッチン等は建築工事とする。
- ・日本製を使用する。

2. 給水設備

- ・井水を有効活用し、飲料用に関する給水は市上水にて供給する。

3. 給湯設備

- ・手洗器への給湯は、衛生陶器メーカー製の貯湯式簡易電気温水器にて供給する。

4. 排水通気設備

- ・汚水、雑排水は合流方式とし、各系統毎に直近で屋外排水柵を新設し、既設污水配管系統まで接続する。
- ・汚水主管は敷地西側の市下水道本管まで新たに布設する。
- ・雨水は汚水雑排水とは別系統で、建物の第一雨水柵から自然流下で、雨水最終系統へ放流する。(雨水配管は建築工事)
- ・敷地レベルの調査検討により、必要に応じて排水槽を設け、ポンプアップ排水とする。

5. 水景設備

- ・建物正面に植栽を配置し、水景設備を設ける。

機械設備計画書(2)

□計画概要

B. 空気調和設備

1. 空気調和設備

1-1 空調機器設備

- ・ラウンジ、ショップへの空調は天井カセット方式を標準とする。
- ・便所内には空調設備は設置しない(換気のみ)
- ・メンテナンス性を考慮し、空冷ヒートポンプ方式を採用する。
- ・室外機は騒音を配慮し、防振対策を行う。
- ・
- ・
- ・

1-2 空調配管設備

- ・空冷ヒートポンプ方式の採用により、冷媒配管を布設する。
- ・ドレン配管は結露等、支障が起こらないよう保温材その他充分配慮する。
- ・
- ・
- ・

2. 換気設備

2-1 換気機器設備

- ・建築基準法に基づき、各居室は0.3回/h以上の24時間換気が行える設備を計画する。
- ・ラウンジ、ショップ等は同上設備とともに、人員その他必要に応じた換気設備とする。
- ・トイレの換気量は国土交通省の設計基準を準拠する。
- ・各室系統毎に必要な応じた送風機を設置し、無駄が無く、快適な環境を維持できる換気設備とする。
- ・
- ・

2-2 換気ダクト設備

- ・各室排気機器とEAガラリ(建築工事)やVC(設備工事)を結ぶ。
- ・
- ・

| DATE | REVISION |
|------|----------|
| | |
| | |
| | |

| |
|------------|
| n.hironiwa |
| n.hironiwa |

| |
|------------|
| SEMBA |
| 2024/03/27 |

| |
|-----------------|
| 茨城県植物園 リニューアル事業 |
|-----------------|

| |
|---------------|
| 機械設備 基本計画書(2) |
|---------------|

| |
|-------------|
| 1 : 100(A3) |
|-------------|

| |
|------|
| M-02 |
|------|