



茨城県

# いばらきの土地

令和6年3月

茨城県政策企画部地域振興課

# は じ め に

本県では、県土の適正かつ合理的な土地利用を図るため、国土利用計画法第9条の規定に基づき、土地利用の調整指導方針等を定めた茨城県土地利用基本計画を策定しております。

今般、本計画の管理運営の一環として、本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況など土地に関するデータを収集、分析した「いばらきの土地」を作成しました。

つきましては、本書が幅広く利活用され、本県の土地利用についての理解を深め、今後の土地利用を考える上での一助になれば幸いです。

令和6年3月

茨城県政策企画部地域振興課長 原 辰幸

本書は、特に記載がない限り、令和4年度の本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況について掲載しています。

また、本書に記載されている数値は、端数処理のため計が一致しない場合があります。

# 目 次

## 第1章 茨城県の概要

1 位置と面積	1
2 地形	2
3 人口	3

## 第2章 土地利用に関する動向

1 土地利用の概要	5
2 都市的土地利用	7
3 農業的土地利用	11
4 林業的土地利用	13

## 第3章 土地の所有と取引の状況

1 土地所有の現況	15
2 土地取引の動向	16
3 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況	18

## ( 資 料 編 )

1 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域	20
2 都市計画法に基づく開発許可件数・面積	22
3 住宅着工件数	23
4 近郊緑地保全区域	24
5 風致地区	24
6 農地法に基づく農地転用の許可及び届出	25
7 国有保安林面積一覧表	27
8 民有保安林面積一覧表	28
9 森林法に基づく林地開発許可件数・面積	29
10 茨城県自然公園一覧表	30
11 自然公園法に基づく許可及び届出	31
12 土地取引件数・面積	33
13 国土利用計画法に基づく届出件数	34
14 各地目別面積算出根拠	35

# 地域区分図

