

物 件 調 書

物件番号	4		最低売却価格(予定価格)	224 万円	
所在及び地番	鹿嶋市大字田野辺字塩釜 280 番 31				
住居表示	—				
面積	(公簿) 1,210 m ²				
地目及び形状	地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	ほぼ長方形	
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路				
接面道路の幅員及び構造等	幅員約 7.5m(有効)、未舗装市道(5512 号線) 等				
法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域	—			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限	—			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	電 気		上 水 道	無	
	ガ ス	無	下 水 道	無	
周囲の施設等 (直線距離)	—				
<p><特記事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 ・鹿嶋市条例による区域指定なし。 ・敷地内に電柱(1本)及びその支線(2本)あり。 ・土地境界標の一部が欠損。 					