

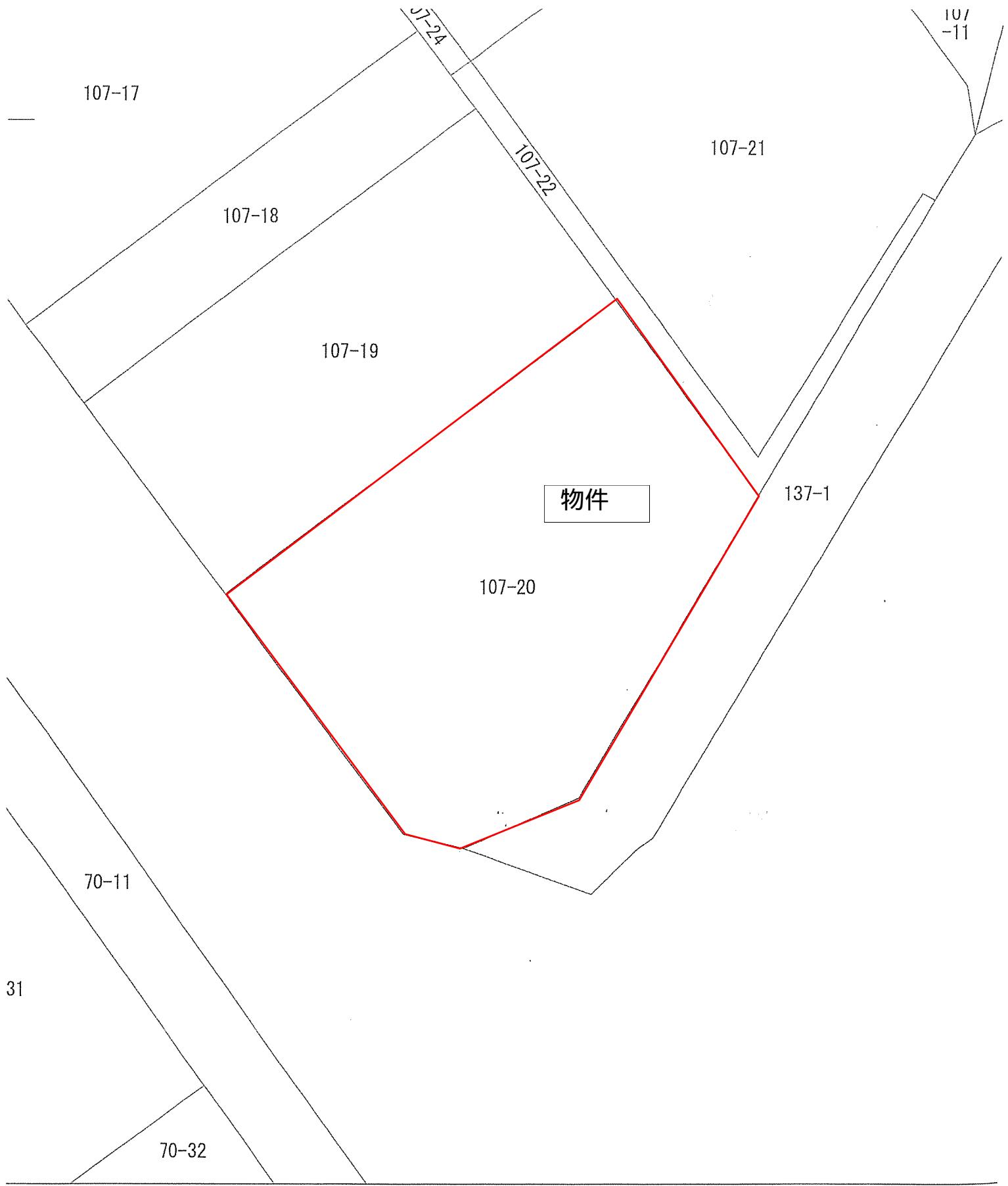
物 件 調 書

物件番号	4		最低売却価格(予定価格)	351 万円						
所在及び地番	鹿嶋市大字田野辺字塩釜 107 番 20									
住居表示	—									
面積	(公簿) 1,710 m ²									
地目及び形状	地目	(公簿) 雜種地 (現況) 雜種地	形状	ほぼ台形						
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路									
接面道路の幅員及び構造等	幅員約 8m(有効幅員)、舗装市道(5508 号線) 等									
法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域								
	用途地域	—								
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%						
	その他の制限	—								
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容							
供給処理	電気		上水道	無						
施設の状況	ガス	無	下水道	無						
周囲の施設等 (直線距離)	—									
<特記事項>										
<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現状有姿による売扱いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 ・鹿嶋市条例による区域指定なし。 ・接面道路から約0.3m~0.5m高い。 										

物件番号 4







地番区域見出
大字田野辺
大字田野辺

実測図

②-1鹿嶋市大字田野辺107-20



S=1:500

鹿嶋市大字田野辺

字塩釜

座標求積表

世界測地系(世界測地2011)IX系

107-20				
地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
2BY7	124.794	70773.534	1461048.835896	25.102
2BY6	107.926	70792.124	-3606858.717800	36.298
2BY5	73.844	70779.633	-2956323.711144	13.368
2BY4	66.158	70768.695	-527368.315140	6.528
2BY3	66.392	70762.171	1062635.521907	21.938
2BY2	81.175	70745.961	1477883.125290	9.063
2BY1	87.282	70739.264	3085575.956416	50.809
			-3407.304575	
			面積	1703.65 m ²
			地積	1703.65 m ²

地積測量面積

1710.44m²

-6.79m²

許容範囲(甲3)

9.45m²

補助基準点座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
2T1	83.098	70791.125
2T2	58.214	70769.002
2T3	82.138	70734.901
2T1-1	106.916	70792.951

