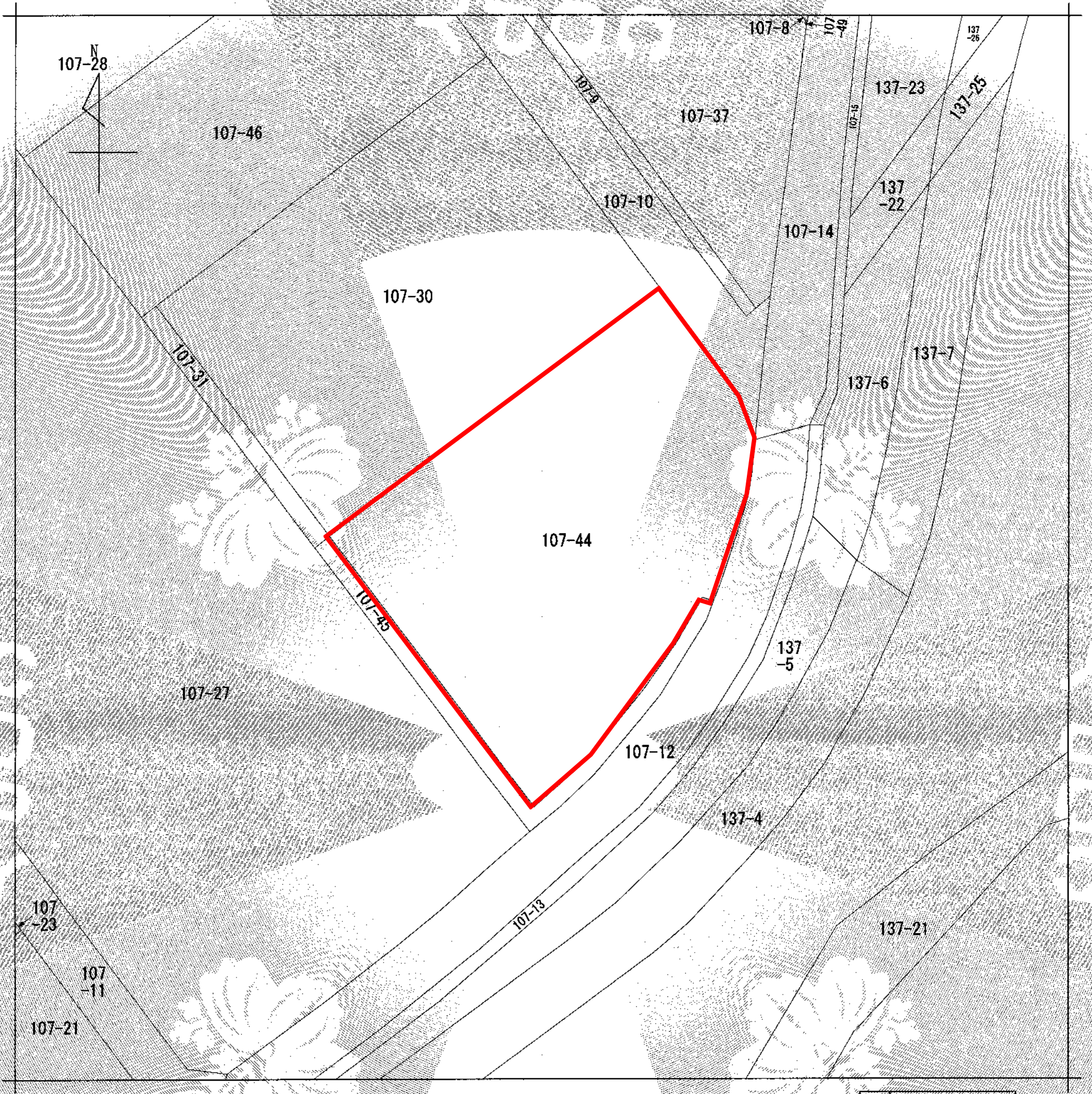
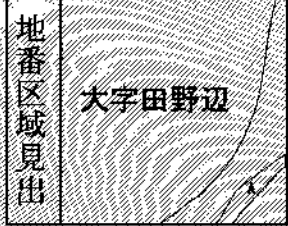


物 件 調 書

物件番号	2		最低売却価格(予定価格)		253 万円	
所 在 及 び 地 番	鹿嶋市大字田野辺字塩釜 107 番 44、同番 45					
住 居 表 示	—					
面 積	(公簿) 1,810 m ²					
地 目 及 び 形 状	地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	ほぼ台形		
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等	幅員約5m(有効)・未舗装市道(5508 号線) 幅員約5m(有効)・未舗装市道(5503 号線)					
法令 等 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域				
	用 途 地 域	—				
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%		
	その他の制限					
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	負担の有無	無	負担の内容			
供 給 処 理	電 気		上 水 道	無		
施 設 の 状 況	ガ ス	無	下 水 道	無		
周 囲 の 施 設 等 (直 線 距 離)						
<特記事項> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 ・鹿嶋市条例による区域指定なし。 ・接面道路とほぼ等高または接面道路から約1.5m高い。 ・地勢・地盤の起伏(堆積土)あり。 ・雑草、樹木あり。 ・南東側に擁壁あり。						



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字田野辺

請求部	所在	鹿嶋市大字田野辺字塩釜				地番	107番44			
出力縮	1/500	精度区分		座標系又は番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和60年9月10日				備付年月日(原図)	昭和61年4月22日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

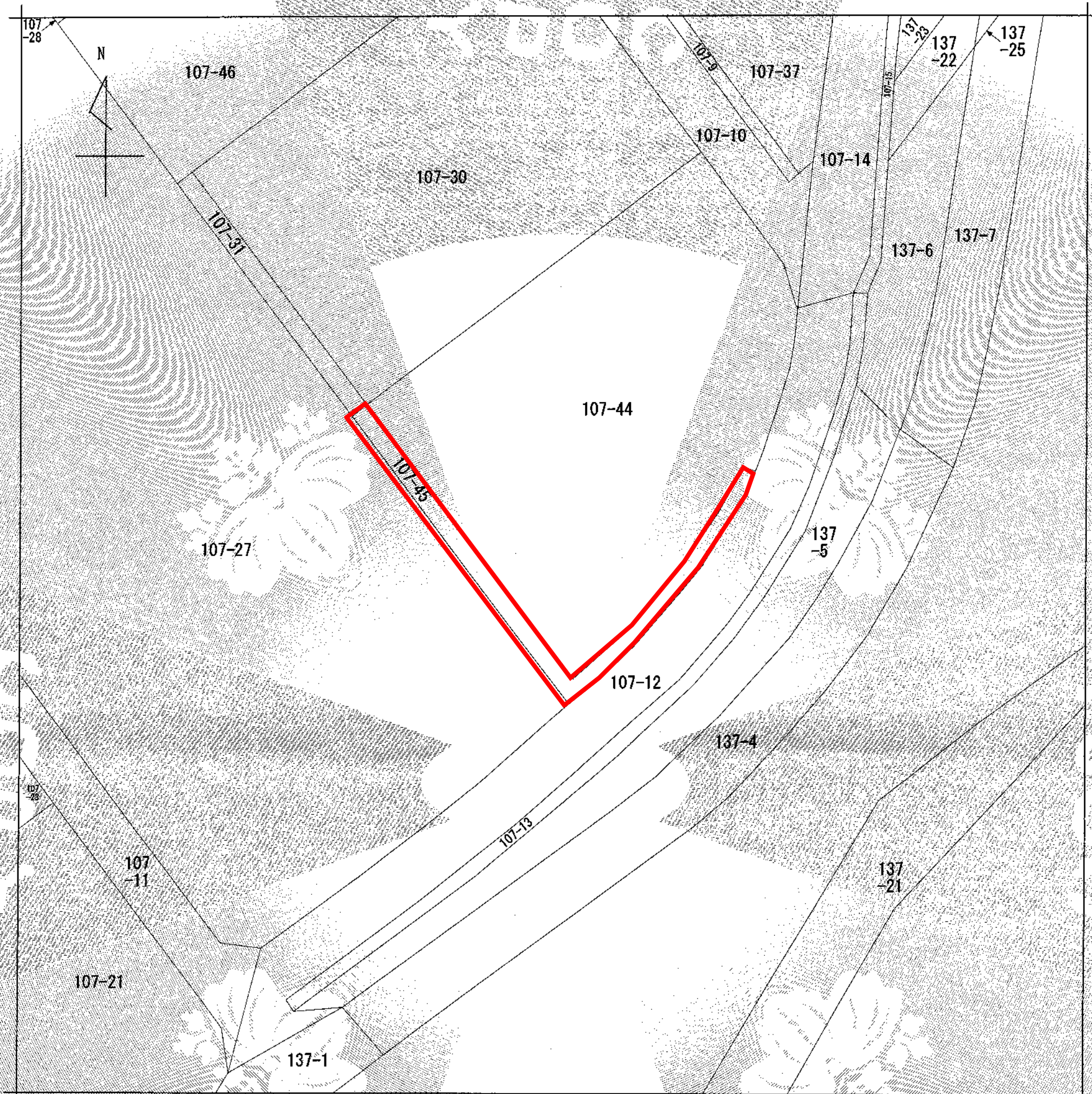
令和7年11月20日
水戸地方法務局鹿嶋支局
登記官

請求番号：14-3
(1/1)

小松崎修



公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字田野辺

請求部	所在	鹿嶋市大字田野辺字塩釜				地番	107番45			
出力尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和60年9月10日			備付年月日(原図)	昭和61年4月22日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月20日
水戸地方法務局鹿嶋支局
登記官

小松崎修



登記年月日：昭和61年3月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月17日
水戸地方法務局鹿嶋支局

登記官

小松崎修



整理番号 707422

前 107-30 後 新

地番 107-30, -44

地積測量図

土地の所在 鹿嶋市鹿嶋町大字出野辺字塩釜

茨城県鹿嶋市

三斜求積表

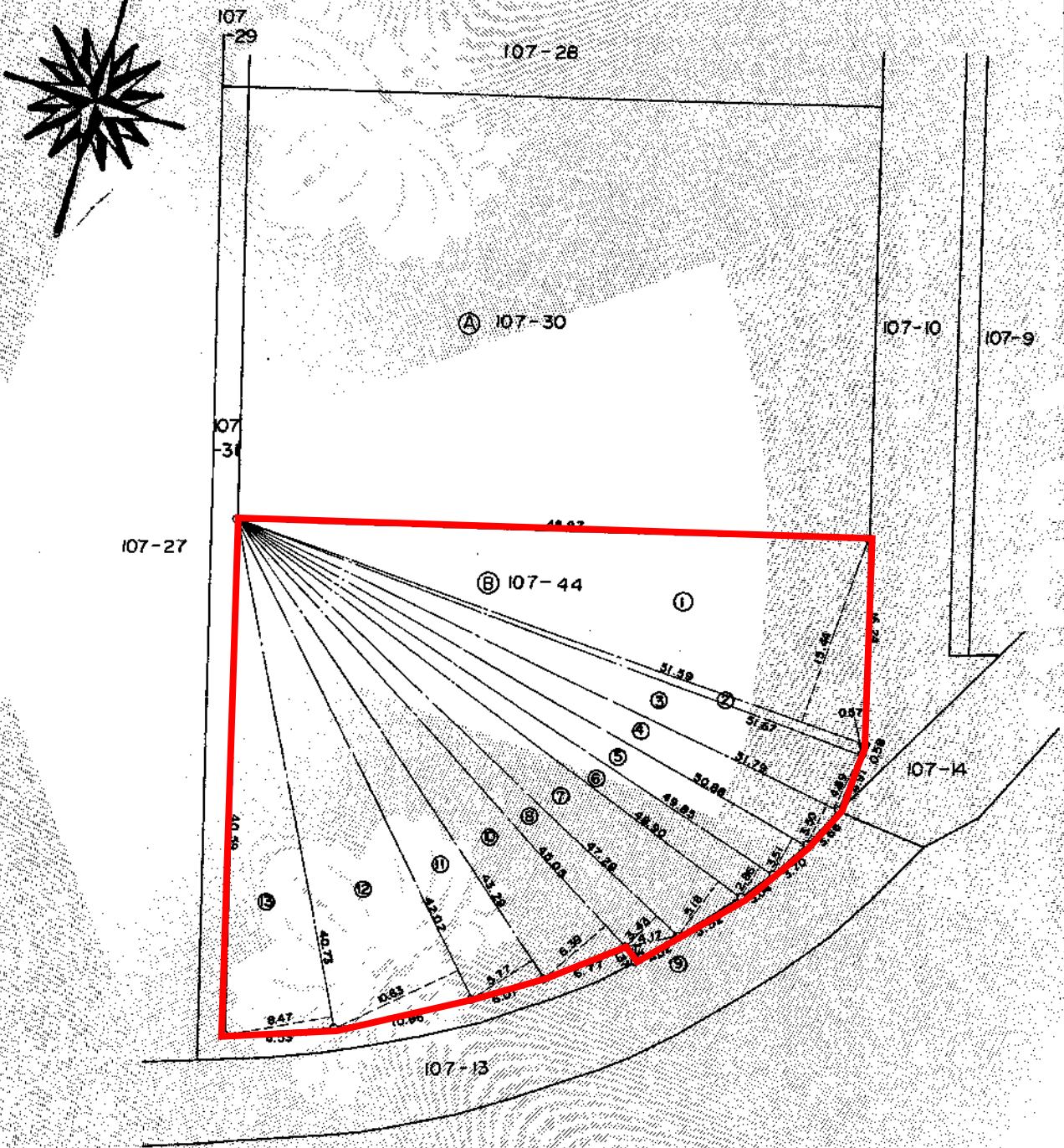
地番：107-44

符号	底辺	高さ	積
1	51.59	15.44	796.5496
2	51.67	0.57	29.4519
3	51.79	4.89	253.2531
4	51.79	3.50	181.2650
5	50.88	3.51	178.5888
6	49.85	2.86	142.5710
7	48.90	5.18	253.3020
8	47.29	3.43	162.2047
9	4.17	1.33	5.5461
10	45.05	6.39	287.8695
11	43.29	5.77	249.7833
12	42.02	10.63	446.6726
13	40.73	8.47	344.9831

合計
面積
地積
3332.0407
1666.02035
1666.02㎡

地番：107-30

公簿
總計
残地
地積
3332.0691㎡
1666.02035
1666.04875
1666.04㎡



全測点コンクリート杭

作製者 茨城県鹿嶋郡鉾田町大字安房1571番地
測量士 方波見 正 (昭和61年2月20日作製)

申請人 茨城県知事 竹内 藤
登記嘱託受任者 長瀬 隆
茨城県鹿嶋市用地事務所 長瀬 隆
縮尺 1/500

S. L. 3. 5

登記年月日 昭和61年3月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月17日
水戸地方法務局鹿嶋支局

登記官

小松崎修



整理番号 707423



前 107-31 後 新

地番	107-31, -45
土地の所在	鹿嶋郡鹿嶋市大字田野辺字塩釜

地積測量図

茨城県鹿嶋市

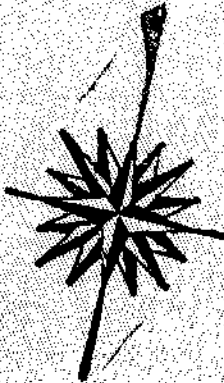
107-29

107-31

107-27

107-30

107-13



三斜求積表

地番: 107-45

符号	底辺	高さ	積
1	40.64	2.08	84.5312
2	42.62	2.07	88.2234
3	5.19	1.90	9.8610
4	8.53	1.94	16.5482
5	5.91	1.30	7.6830
6	7.90	1.68	13.2720
7	10.96	1.83	20.0568
8	5.04	1.61	8.1144
9	6.01	1.62	9.7362
10	6.01	1.35	8.1135
11	4.85	1.50	7.2750
12	6.77	1.63	11.0351
13	3.02	1.23	3.7146

合計
面積
地積
288.1644
144.0822
144.08㎡

地番: 107-31

公簿
總計
残地
地積
215.38745㎡
144.0822
71.30525
71.30㎡

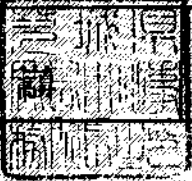
作製者	茨城県鹿嶋郡鉾田町大字安房1571番地 測量士 方波見
-----	--------------------------------



(昭和61年2月20日作製)

申請人	茨城県知事 竹内 藤男 登記嘱託受任者 茨城県鹿嶋市用地事務所 長 峯
-----	---

全測点コンクリート杭



縮尺 1/500

S. 61. 3. 5