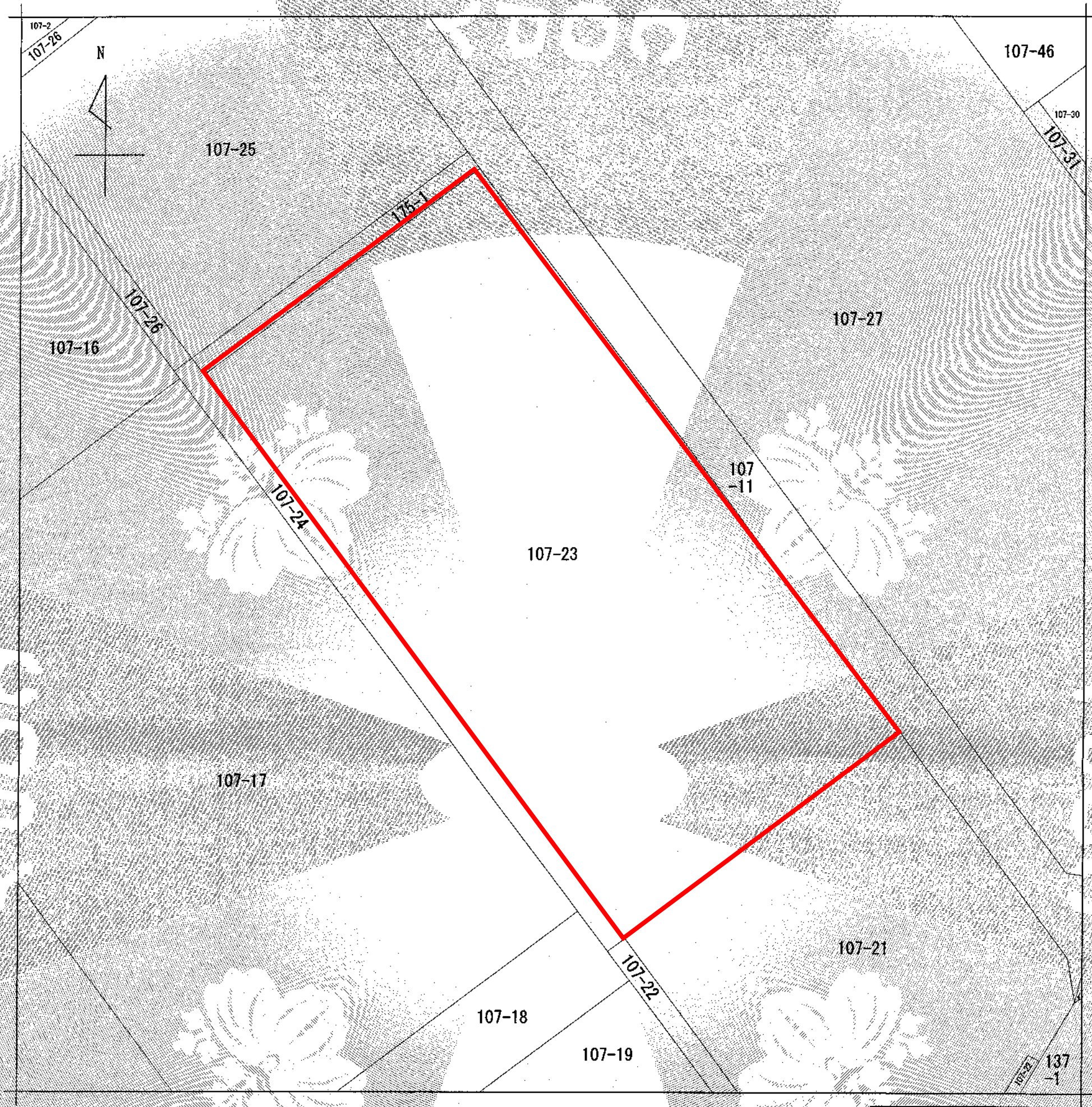


物 件 調 書

物件番号	1		最低売却価格(予定価格)		533 万円	
所 在 及 び 地 番		鹿嶋市大字田野辺字塩釜 107 番 23、同番 24				
住 居 表 示		—				
面 積		(公簿) 3,550 m ²				
地 目 及 び 形 状		地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	ほぼ長方形	
建築基準法の道路要件		建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		幅員約5m(有効)・未舗装市道(5509 号線)				
法令 等 の 制 限	都市計画区域	市街化調整区域				
	用 途 地 域	—				
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%		
	その他の制限					
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負担の有無	無	負担の内容		
供 給 処 理		電 気		上 水 道	無	
施 設 の 状 況		ガ ス	無	下 水 道	無	
周 囲 の 施 設 等 (直 線 距 離)						
<特記事項> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 ・鹿嶋市条例による区域指定なし。 ・接面道路から約0. 2～0. 5m高い。 ・雑草、樹木あり。 ・南西側に擁壁あり。						



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大字田野辺

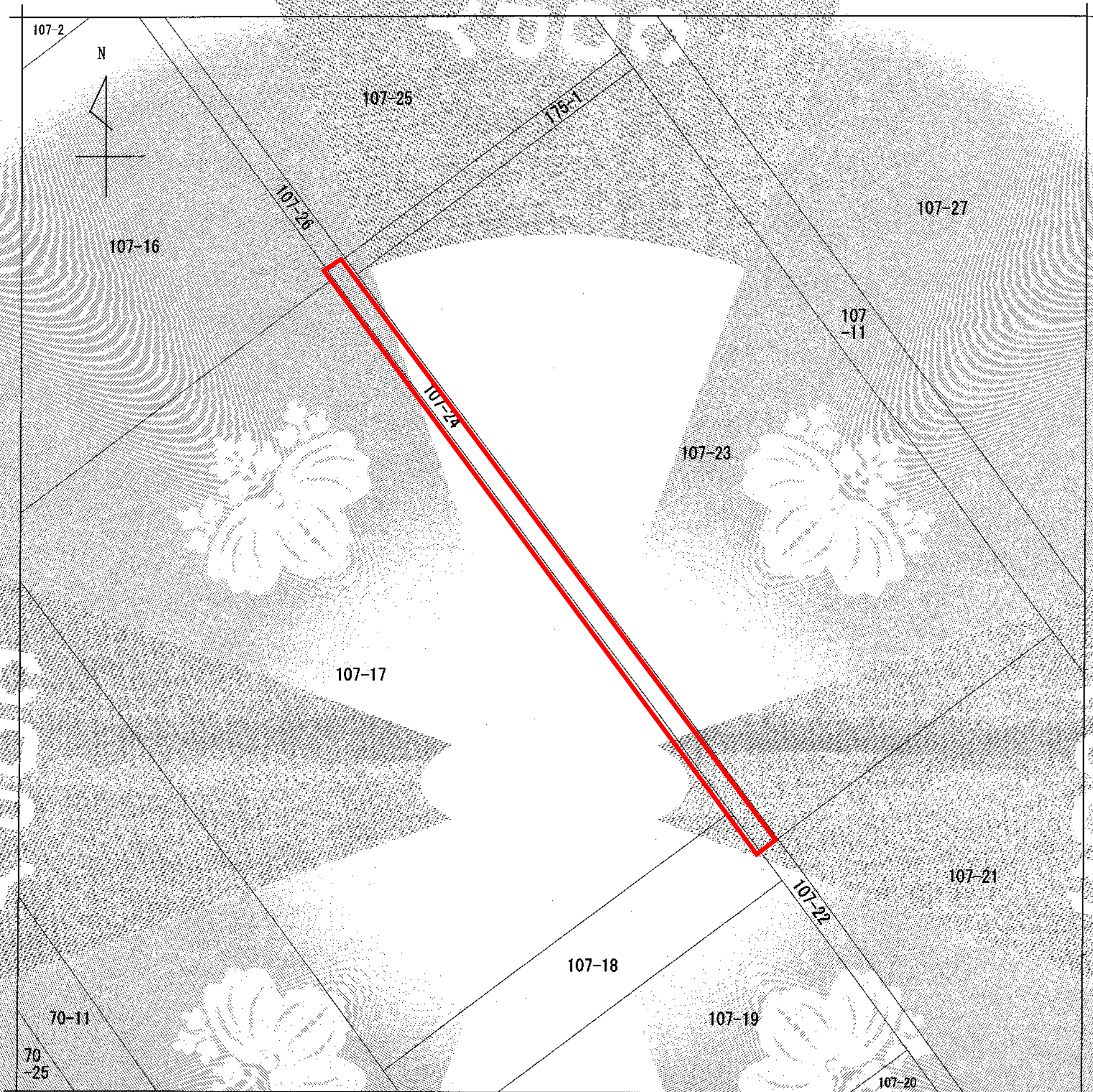
請 求 部 分	所 在		鹿嶋市大字田野辺字塩釜				地 番		107番23		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和60年9月10日				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和61年4月22日			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月20日
水戸地方法務局鹿嶋支局
登記官

小松崎修





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字田野辺

請求部	所在	鹿嶋市大字田野辺字塩釜				地番	107番24			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和60年9月10日			備付年月日(原図)	昭和61年4月22日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月20日
水戸地方法務局鹿嶋支局
登記官

小松崎修



登記年月日：昭和61年2月19日

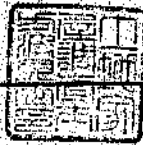
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月17日
水戸地方法務局鹿嶋支局

登記官

小松崎修



管理番号 707412



前 後 新

地 番 107-23, -24

地積測量図 17/26

土地の所在 鹿嶋郡鹿嶋町大字田野辺字塩釜

茨城県鹿嶋市

三斜求積表

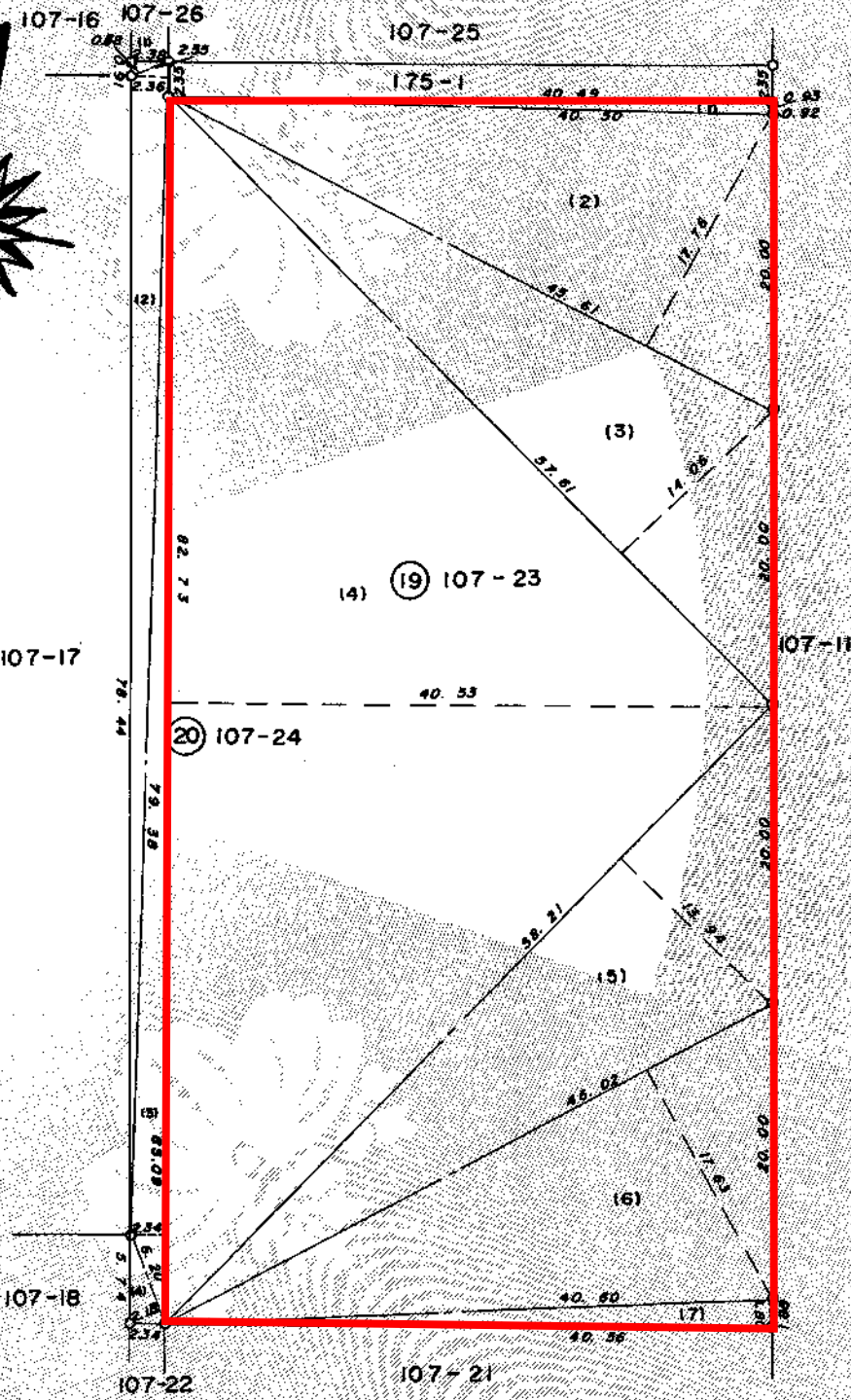
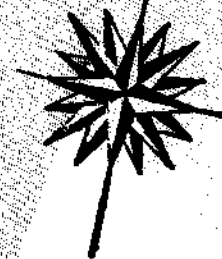
① 地番：107-23

符号	底辺	高さ	積
1	40.50	0.92	37.2600
2	45.61	17.76	810.0336
3	57.61	14.06	809.9966
4	82.73	40.53	3353.0469
5	58.21	13.94	811.4474
6	46.02	17.63	811.3326
7	40.60	1.80	73.0800
合計面積			6706.1971 3353.09855 m ²

② 地番：107-24

符号	底辺	高さ	積
1	2.55	0.88	2.2440
2	79.38	2.36	187.3368
3	85.09	2.34	199.1106
4	6.20	2.18	13.5160
合計面積			402.2074 201.1037 m ²

※本図は107番24の地積更正前の図面である。
107番24の地積は、令和8年6月8日登記の地積測量図を参照すること。



全測点コンクリート杭

作製者 茨城県鹿嶋郡鉾田町大字安房1571番地
土地家屋調査士 方波見 正 (昭和60年9月10日作製)

申請人 茨城県知事 竹内 藤 男
登記嘱託受任者 茨城県鹿嶋市用地事務所 長峯 巖

縮尺 1/500

登記年月日：令和8年6月8日

令和8年6月11日
水戸地方法務局鹿嶋支局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂本孝広

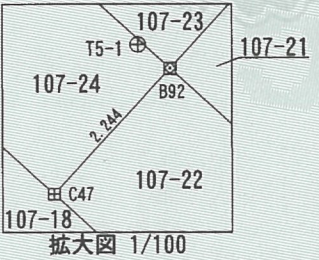
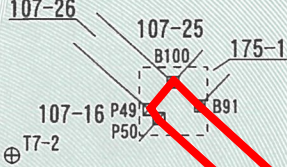
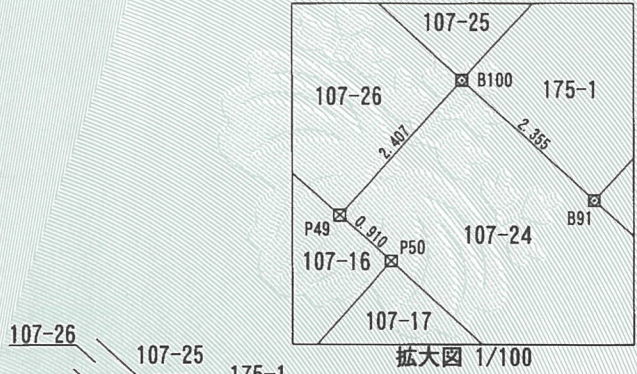


地番	107-24	地積測量図	地図番号
土地の所在	鹿嶋市大字田野辺字塩釜		

座標求積表				
地番	107-24			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P49	201.787	70689.073	-168310.682813	0.910
P50	201.183	70689.754	-3779003.559086	78.384
C48	148.328	70747.637	-4013867.185195	5.755
C47	144.448	70751.888	-157281.447024	2.244
B92	146.105	70753.401	4070655.419733	82.695
B91	201.981	70692.439	4061916.852501	2.355
B100	203.564	70690.696	-13713.995024	2.407
			倍面積	395.403092
			面積	197.7015460
			地積	197.70 m ²
			坪数	59.80
合計			197.7015460	

基準点等の名称及び座標値				
《世界測地系(測地成果2024)》				
点名	等級	X座標	Y座標	標識
茨城鹿嶋A	電子基準点	-4580.376	74791.261	
桜川	電子基準点	-3133.119	51373.888	
T5	測量基準点	181.404	70781.421	金属板
T5-1	測量基準点	146.413	70752.982	金属板
T7-1	測量基準点	233.784	70654.500	金属板
T7-2	測量基準点	198.800	70679.957	金属板

※電子基準点に基づき観測。



凡例	
記号	杭の種類
田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
口	石杭
⊕	金属板
⊗	プレート
⊖	木杭
⊙	刻み
○	計算点

測地系	世界測地系(測地成果2024)
座標系	IX系
測量年月日	令和8年3月25日

作成者	茨城県立地推進部 立地課 課長 織裳	申請者 囑託者	茨城県知事 大井川 和彦	縮尺	1 : 500
(令和 8 年 3 月 26 日作成)					