

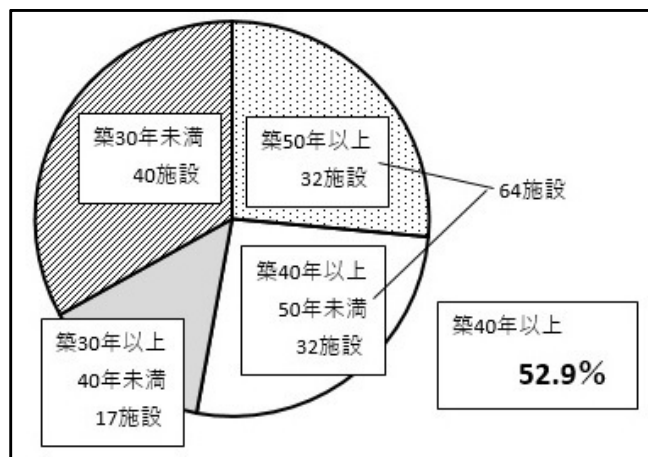
令和5年度行政監査報告書「公共施設の老朽化(長寿命化)対策に関する提言」の概要

<監査テーマ>

公共施設の老朽化(長寿命化)対策について

<監査の目的>

- ・庁舎や公共施設の老朽化対策は喫緊の課題である。
(茨城県庁舎等施設長寿命化計画対象121施設の半数超が築40年以上)
- ・各機関は、限られた人員・予算の範囲内で、限定的な修繕対応のみを行うケースがあるとの声も聞かれている。
- ・庁舎等施設を対象とし、特に「**長寿命化の推進**」に関する、より実態に即した課題解決に向けた提言を行う。



【茨城県公共施設等総合管理計画の3つの基本方針】

- ①長寿命化の推進(点検・状況把握、計画的修繕等)
- ②資産総量の適正化(統合・廃止)
- ③資産の有効活用の推進
(民間資金活用、ネーミングライツ、未利用財産売却等)

<監査対象機関>

- ・茨城県公共施設等総合管理計画の所管課(管財課)
- ・茨城県庁舎等施設長寿命化計画対象の121施設(219建物)を所管する本庁36課、出先78機関

庁舎等施設	
庁舎	県庁舎、合同庁舎、保健所、土木事務所等
試験研究機関・検査機関等	霞ヶ浦環境科学センター、産業技術イノベーションセンター等
社会福祉施設	医療大学付属病院、福祉相談センター、茨城学園等
教育・文化・スポーツ施設	図書館、県民文化センター、つくば国際会議場等
観光施設・その他	大洗マリナー、フラワーパーク、鶴の岬等

<実施時期>

令和5年4月から11月まで

<実施方法>

- ・全対象機関に対しアンケート形式による調査
- ・本庁所管課及び出先機関(抽出)の現地監査

<監査の着眼点>

- ・日常点検等による建物の経年劣化等の把握
- ・施設維持保全台帳の整備(点検結果等の記録保存)
- ・建築物ごとに作成した長期保全計画による計画的な修繕等の実施
(予防保全の取組)
- ・長期保全計画の見直し・財政負担の平準化
- ・危険性が高いと認められた箇所の早期修繕

<監査の結果及び意見>

◎は、短期的に取り組むべき事項

1 計画面

(1) ◎ 長期保全計画の1年ごとの評価と見直しの徹底

建物の状況を正確に把握し、適切な維持管理を行うため、実態に即した長期保全計画の見直しの徹底

(2) ◎ 長期保全計画の見直し状況の情報共有

本庁所管課、施設管理者及び管財課間で情報共有を徹底

2 実施・技術面

(1) ◎ 法定点検及び劣化度点検の確実な実施

・法定点検対象43施設のうち8施設は、3年以内に点検未実施
・劣化度点検対象78施設のうち61施設は、5年以内に点検未実施

(2) ◎ 施設維持保全台帳の整備

69施設(全施設の57.0%)で台帳の整備が不十分

(3) ◎ 改善時期が未定となっている不備への対応

不備に対し、本庁所管課と施設管理者が連携して対応

(4) ◎ 技術力向上及び人材育成のための取組の充実

職員は施設維持管理業務において技術的な面で苦慮しており、専門的な面からのサポートを強く要望

(5) 新技術の導入検討及び情報管理のシステム化の検討

3 予算面

(1) ◎ 長寿命化対策における優先順位の明確化及び優先的な予算の確保

・施設整備・改修の優先順位を明確化
・点検や不備の改修について優先的に予算を確保

(2) 一元的な予算要求の仕組みの検討

(3) 茨城県公共施設長寿命化等推進基金のあり方の検討

(4) 財源確保に向けた取組の強化

4 推進体制面

(1) ◎ 技術的支援等のサポートの充実及びプロジェクトチームの設置

・技術系職員の現地派遣などのサポートの充実
・計画・予算面での総合調整機能を有するプロジェクトチーム(専門セクション、長寿命化対策班)の設置

(2) 技術的支援に係る関係団体、民間企業等の活用検討

(3) ◎ 公共施設等総合管理計画推進委員会の機能強化

外部有識者を加え、技術面での専門的な意見を聴取

5 その他

(1) 合同庁舎の入居機関全てが庁舎管理に関わる体制づくり

(2) 長寿命化計画対象外建物の適切な管理

(3) 資産総量の適正化の推進

<まとめ>

公共施設の老朽化(長寿命化)対策を着実かつ計画的に推進
(「壊れてから直す事後保全」から、「計画的に修繕を行う予防保全」へ)

・総合管理計画を所管する管財課の役割は極めて重要であり、早急に長寿命化対策の全庁的な取組体制の充実を図ることが必要不可欠である。

・この全庁的な取組体制のもとで、実態に即した計画の見直しや技術的支援を充実させること、さらには予算枠の設定や税外収入の拡充など確実な財源確保に向けた取組を強化していくことが重要である。

・広く県民の理解を得るため、計画の評価、見直し内容等を分かりやすく公表していくことも重要である。