



茨城県

Ibaraki Prefectural Government

令和6年度 茨城県業務ガイダンス (建築)



Content

1. 自己紹介
2. 建築職の仕事
3. 関係部署の業務内容
4. 質疑応答

■ 自己紹介

経歴

- 2005年3月大学卒業（建築学科）
- 民間企業勤務（6年間）
- 2011年度入庁（入庁13年目）

現在の勤務課所・担当業務

- 土木部都市局建築指導課

【担当業務】課内業務の取りまとめ、議会对応、庁内調整、建築物の耐震化等

これまでの勤務課所・担当業務

2011年4月

鹿行県民センター建築指導課

- ・建築確認、完了検査、許認可等

2013年4月

土木部営繕課

- ・県有建築物の設計・工事監理等

2016年4月

教育庁総務企画部財務課

- ・県立高校の改修・点検、改修計画策定、補助金検査等

2019年4月

土木部都市局住宅課

- ・課内業務の取りまとめ、議会对応、庁内調整、県営住宅関連等

2022年4月

土木部監理課

- ・部内業務取りまとめ、議会对応、庁内調整等

2024年4月～
（現在の所属）

土木部都市局建築指導課

- ・課内業務の取りまとめ、議会对応、庁内調整、建築物の耐震化等

茨城県を志望した理由

学生時代や民間での勤務時代に得た、建築に関する知識・経験を活かして、地元である茨城県にて建築に関連した仕事に携わりたいと考えていました。

県職員は、県域全体について、様々な視点から建築関連業務に携われるだろうと思い、茨城県を志望しました。

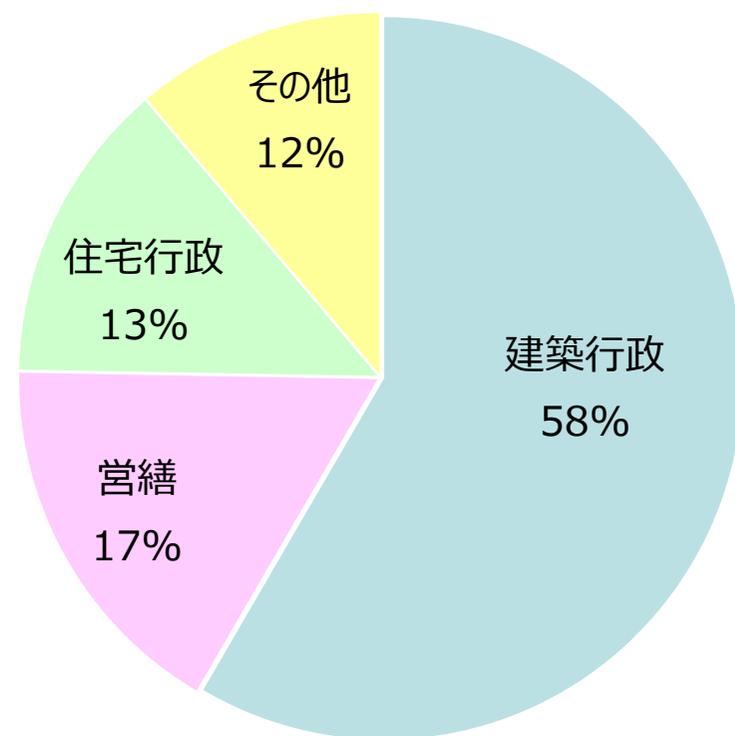
これから県庁を目指す学生に対するメッセージ

建築職は、県有建築物の設計・工事監理、住宅政策（県営住宅、民間住宅施策等）、建築物に関する許認可、耐震化といった様々な建築関連業務に携わることができ、やりがいをもって「建築」の仕事に取り組んでいけると思います。

■ 建築職の仕事

建築職は、茨城県の建築行政において建築を専門として行政にあたる職種です。
その配属先は以下のとおりで、**建築指導課**、**営繕課**、**住宅課**での業務が中心となります。

所属	人数	
建築指導課	14	52(58%)
県央建築指導室	7	
県北建築指導課	3	
鹿行建築指導課	7	
県南建築指導課	11	
県西建築指導課	10	
営繕課	15	15(17%)
住宅課	12	12(13%)
土木部監理課	1	11(12%)
検査指導課	3	
都市計画課	1	
総務部管財課	3	
教育庁財務課	1	
病院局	1	
能都町派遣	1	
計	90 (女性17)	



※今年度R6年度の状況

■ 建築指導課の業務内容 ～住みよいまちづくり～

～建築基準法、都市計画法等に基づく許認可等により、安全で安心な建築物や宅地を供給～

建築基準法

建築物の安全性を確保

- ・ 建築確認、中間検査、完了検査により、安全で安心な建築物を供給
- ・ 特例許可制度、建築協定等による規制・誘導で、住みよいまちづくりを推進



建築確認の図面審査



木造建築物の中間検査

耐震改修促進法

建築物の耐震化を促進

- ・ 茨城県耐震改修促進計画に基づき、建築物・住宅の耐震化を促進
- ・ 木造住宅耐震診断士の養成や補助制度創設等により耐震化を支援



大規模建築物の耐震改修
(ブレース設置)



木造住宅耐震診断士の養成
(SNSによるPR)

都市計画法

開発許可基準の適正な運用

- ・ 宅地開発等の開発行為に関する審査を行い、都市の秩序ある発展と市街地形成を推進



地区計画による
宅地分譲地 (つくばみらい市)

その他の業務

- ・ 地震で被災した建築物の二次被害防止を目的とした応急危険度判定を実施する判定士 (応急危険度判定士) の養成や、判定の模擬訓練等にも取り組んでいます。
- ・ 駅前等の市街地再開発事業や、建築士法の業務に携わることもあります。



応急危険度判定



↑判定ステッカー

←応急危険度判定士による
模擬訓練の様子



大工町1丁目地区
市街地再開発事業 (水戸市)

- ・ 今後は、脱炭素社会の実現という観点から、全ての新築建築物への省エネ基準適合が義務化 (2025年4月から) され、それに伴う法改正 (新基準) への対応も重要となります。

■ 営繕課の業務内容 ～よりよい公共建築を創る～

～県民が安全安心で快適に暮らせる環境づくりを進めるため、庁舎、学校、病院等の県有建築物を整備～

主要な建替えプロジェクト

老朽化した施設の建替え事業が進行中



県立あすなろの郷建替工事（水戸市）



土浦保健所他改築工事（土浦市）



県有建築物の新築、増築、改築、修繕等を進めるにあたり、**設計・工事監理**の業務に携わり、**建物を創り上げていきます。**



BIM・CADの活用



工事監理
(鉄筋の配筋確認)



図面チェック・積算



工事監理
(杭打ち立会い)

既存ストックの維持保全



工事後



工事後



工事前

土浦第一高校特別教室棟
長寿命化改修工事（土浦市）



工事前

■ 住宅課の業務内容 ～安心して暮らせる住まいづくり～

～県営住宅の整備、各種民間住宅施策により、県民の住生活の安定確保・向上を促進～

県営住宅の整備

- ・住宅に困窮する方々のために県営住宅を整備（管理戸数：約13,000戸）
- ・入居者の入退去管理や、既存団地の建替え・長寿命化工事等の維持管理にも携わり、安心して暮らせる住まいを提供

老朽化した団地の建替え



県営桜川西アパート（水戸市）



県営都和アパート（土浦市）

既存住棟の長寿命化工事



工事後



工事前



県営上田沢アパート（日立市）

住宅市場の環境整備

住宅相談会などによる住宅情報の提供、木造住宅の普及促進、空き家対策等を実施

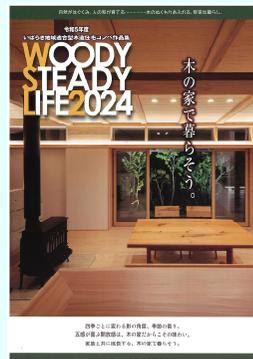


建築士による住宅相談会



地元の工務店等による
地域材を使用した
木造住宅の普及促進

ガイドブックによる
住宅情報の提供



空き家の利活用事例

■ 建築職の主な勤務地

県庁

- ・ 建築指導課
- ・ 県央建築指導室
- ・ 営繕課
- ・ 住宅課
- ・ 監理課
- ・ 検査指導課
- ・ 都市計画課
- ・ 管財課
- ・ 財務課

県北県民センター

- (常陸太田合同庁舎)
- ・ 建築指導課

鹿行県民センター

- (鉾田合同庁舎)
- ・ 建築指導課

県南県民センター

- (土浦合同庁舎)
- ・ 建築指導課

県西県民センター

- (筑西合同庁舎)
- ・ 建築指導課

