

島名・福田坪地区

まちづくりニュース

- P.1 支所長よりご挨拶
審議会・協議会を開催しました
- P.2 TX西側エリアの造成状況について
新都市中央通り線の工事が進んでいます
- P.3 (仮称)香取台地区小学校最新情報のおしらせ!
- P.4 令和4年度工事箇所について



島名・福田坪地区の皆様には、日頃から土地区画整理事業に対してご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。本号では新都市中央通り線の整備状況や令和5年4月に開校が予定されている（仮称）香取台地区小学校についてお知らせいたします。また、当地区の土地区画整理審議会木村会長よりご挨拶をいただきましたのでご紹介します。



茨城県土浦土木事務所
つくば支所長
丹 正史

支所長よりご挨拶

本年4月より土浦土木事務所つくば支所長として参りました、丹でございます。平素は、まちづくりの推進について格別のご高配をいただき、厚く御礼申し上げます。島名・福田坪地区においては、万博記念公園駅を中心とした拠点性の高い新市街地の形成を図るとともに、良好な自然環境を保全・活用する民有緑地や大規模緑地を設け、周辺の田園地域と調和の取れたまちづくりを進めております。令和6年度の換地処分を目指し、今年度も造成工事や供給処理施設設置工事等を進めて参りますので、皆様のご協力をお願い申し上げます、挨拶とさせていただきます。

審議会・協議会を開催しました

第57回審議会

開催日:令和4年7月7日(木)
場所:土浦土木事務所つくば支所

- 1) 仮換地の軽微な変更について（報告）

第63回協議会

開催日:令和4年7月7日(木)
場所:土浦土木事務所つくば支所

- 1) 令和4年度事業予定について
- 2) 分譲について
- 3) 協議難航箇所に関する経過報告について
- 4) その他



会議中の様子



会議中の様子



審議会委員一同集合写真

※今回は、コロナ禍の状況を踏まえ、マスク着用・検温・消毒など感染防止対策を実施のうえ開催いたしました。

会長よりご挨拶

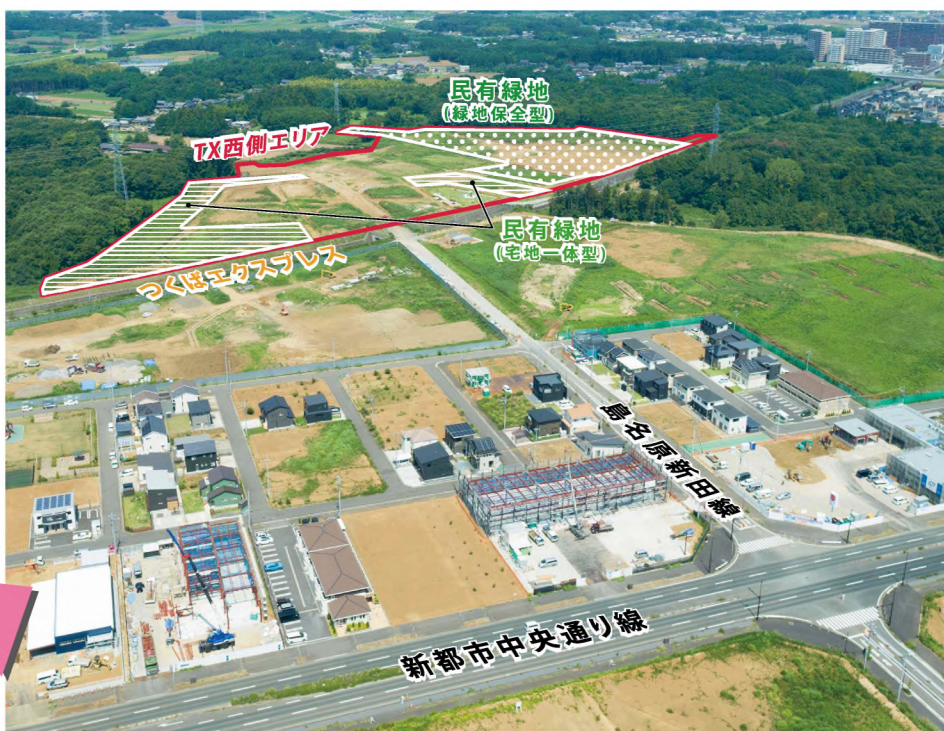
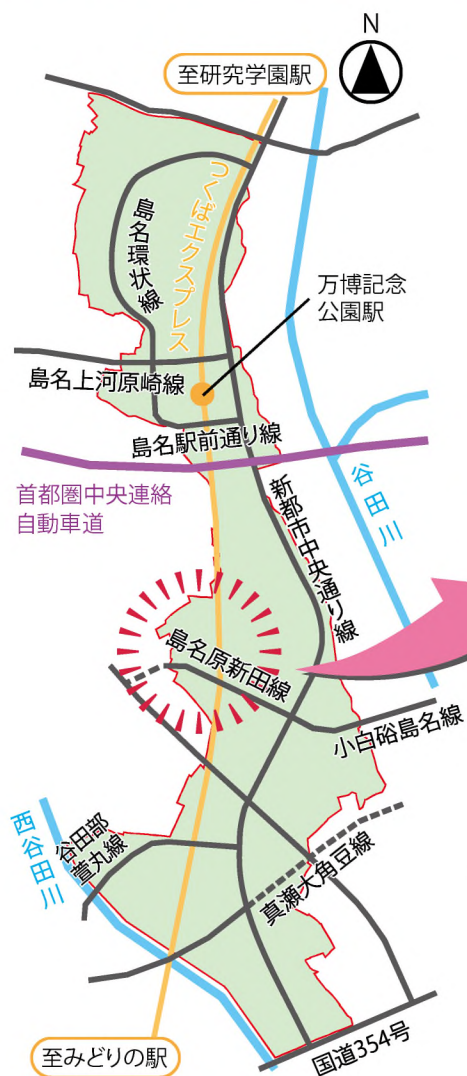


島名・福田坪地区審議会会長
木村 倉ノ助 さん

審議会が平成13年から始まり、審議会委員選挙を経て委員となりました。皆様から推薦をいただき、会長を現在まで務めております。

その間、茨城県と審議会委員とが一緒になり、事業について汗を流してまちづくりを進めてまいりました。当地区の道路整備や宅地の造成など、様々な問題を検討しながら少しずつ進んでまいりました。あと数年で換地処分となりますが、まだ少し課題もありますので、最後まで尽力してまいります。

■TX西側エリアの造成状況について



現在、つくばエクスプレス西側エリアの造成工事を進めています。

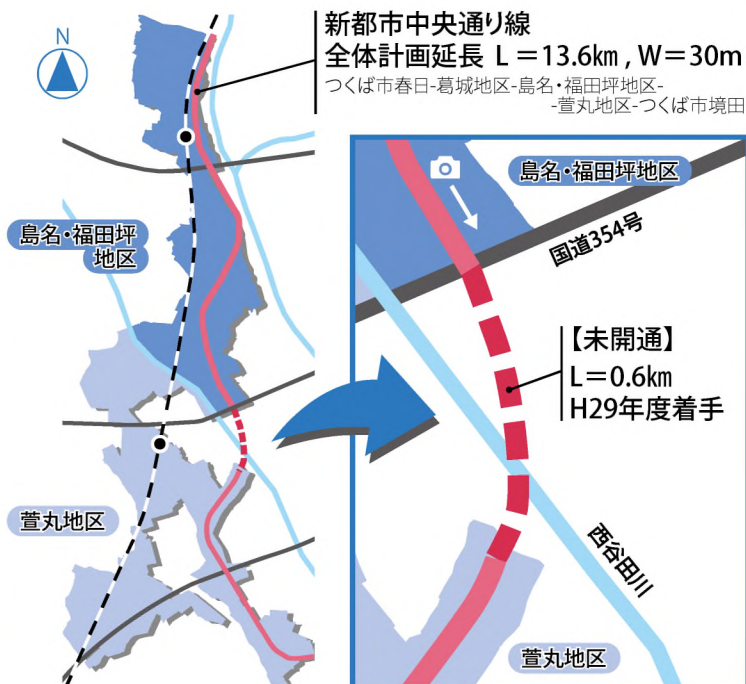
当エリアの一部においては、島名境松遺跡(しまなさかいまついせき)の包蔵地となっており、埋蔵文化財調査を実施しました。これまでの調査から縄文時代中期(約4,000年前)と古墳時代後期(約1,400年前)の集落跡が確認されています。

現在は、整地工事が完了し、下水・水道・ガスなどのインフラ整備工事や宅地整備工事を進めています。

当エリアには、民有緑地(緑地保全型)、(宅地一体型)などが配置されており、緑豊かな住環境の整備を進めてまいります。

■新都市中央通り線の工事が進んでいます

新都市中央通り線は、つくばセンターから葛城地区、島名・福田坪地区、そして萱丸地区を結ぶ都市計画道路です。全体計画延長13.6kmのうち、島名・福田坪地区と萱丸地区を結ぶ0.6kmは未開通区間となっていますが、平成29年度に工事に着手し、土浦土木事務所にて整備を行っております。現在は、西谷田川に架かる橋梁整備工事が概成し、その前後の道路改良工事を進めております。





(仮称)香取台地区小学校 最新情報のおしらせ!

島名小学校の保護者や教職員で構成された開校準備委員会が開催され、学校の名称や校章、通学路などに関して具体的な協議を行っています。ここでは、最新情報をご紹介します。

校名は **かとりだいしょうがっこう**
つくば市立香取台小学校
が選ばれました!

校名の由来

シンプル、所在する場所が分かりやすい、地域の人にも親しみやすい等

開校準備委員会では、令和4年1月に島名小学校の新入学児童、在籍児童及び保護者を対象に校名案を募集しました。募集結果について、第3回開校準備委員会で審議し校名案を5つに絞った上で、アンケートを行い、第4回開校準備委員会において「香取台小学校」が新しい小学校の校名として選定されました。

今後、つくば市議会及びつくば市教育委員会に諮り、可決された後に正式決定となります。

校章が決まりました!

開校準備委員会では、島名小学校の新入学、在籍児童及び保護者を対象に校章案を募集し、デザインされた案についてアンケートを行いました。アンケートの結果、多くの支持を集めた校章に決定しました。



つくば市の花「ホシザキユキノシタ」をモチーフとしたデザイン

天然記念物にも指定されている筑波山のみに生育する貴重な花(ホシザキユキノシタ)を起用することで、児童各々が「個性を尊重し、成長する」という想いを込めています。また、児童や保護者様の案でも多く起用されていた香取台の「香」という字は、「かおり、かんばしい、かぐわしい」という意味などからも印象も良く、花との親和性も高いため採用しました。

考案者の校章への思い

出典 つくば市公式ウェブサイト

建設状況

校舎棟では外壁塗装及び内装工事が進められています。体育館棟と児童クラブ・コミュニティ棟は、外壁塗装が概ね完了し、一部では足場解体が行われています。並行して内装工事も進められています。(令和4年7月現在)

建設概要

建設地 : つくば市香取台A50街区1の一部
建物規模 : 校舎 3階建て、体育館 1階建て、児童クラブ・交流棟を併設
開校 : 令和5年4月

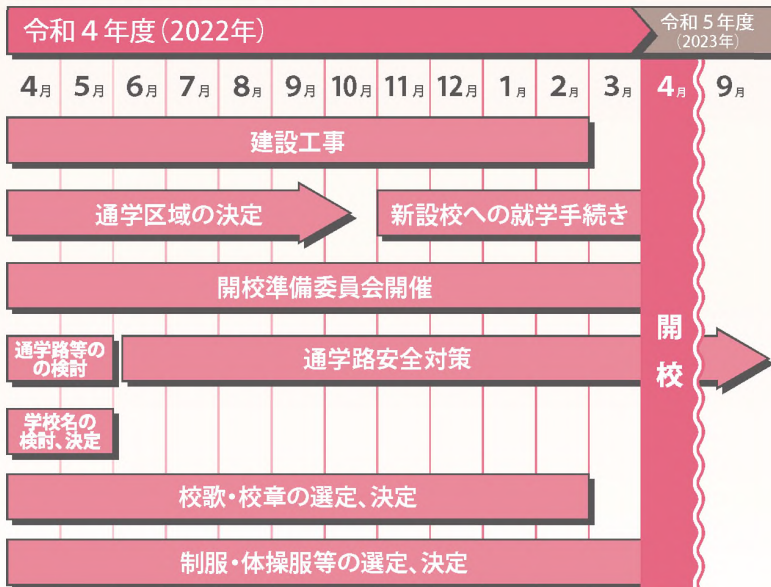
通学区域について

通学区域は

島名(香取台、諏訪)区域、水堀区域

検討するに当たり、島名小学校の通学区域を分割する方針とし、両校からの通学距離や通学経路、地域の地理的特性を中心に、両校の児童数の推計値から通学区域が設定されました。

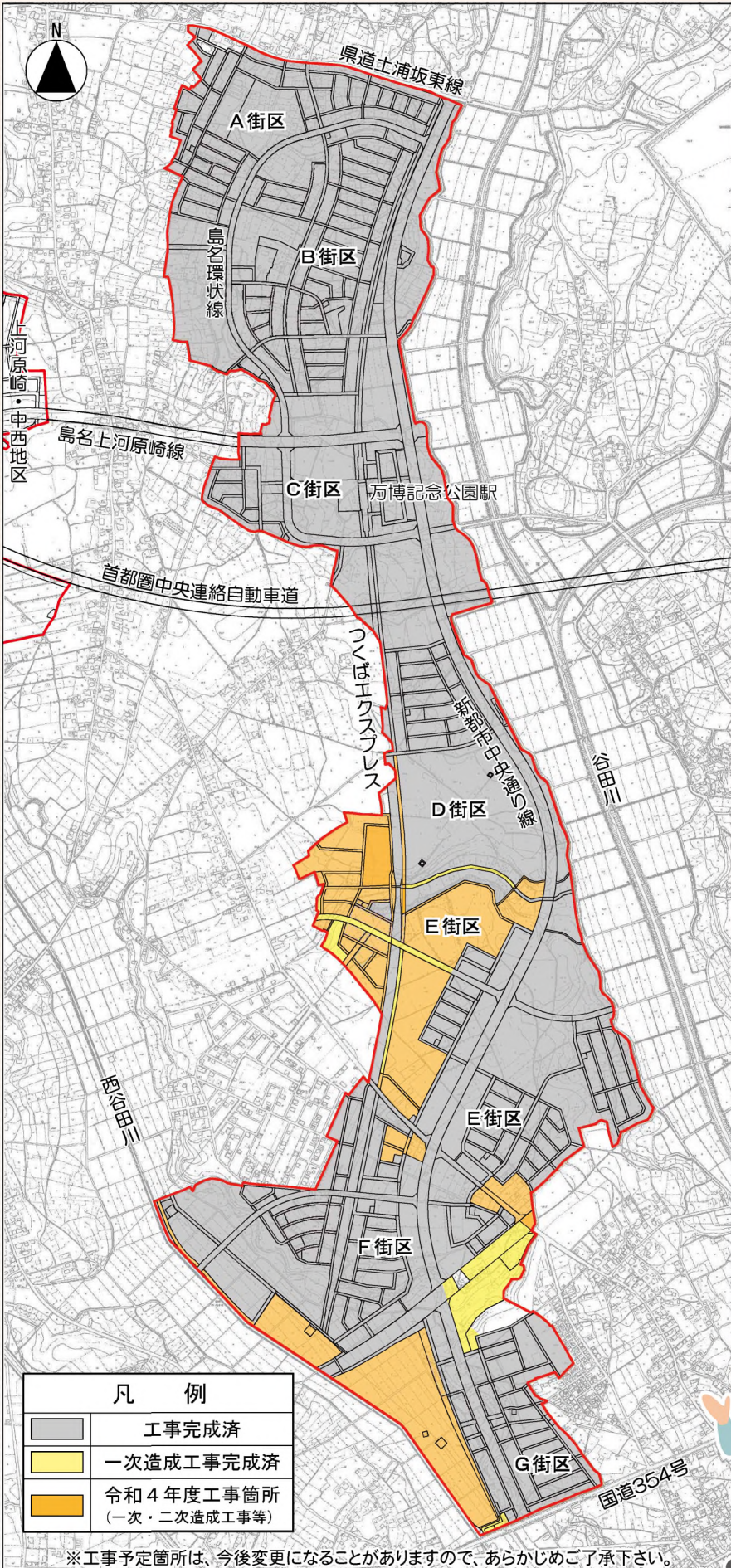
開校までのスケジュール



令和4年度 工事箇所について

令和4年度は、下図の箇所で工事等を予定しております。

工事箇所周辺の皆様にはご迷惑をおかけしますが、ご協力をよろしくお願いいたします。



造成工事とは？

一次造成工事



準備工((伐採・除根等))



土工((粗造成))

工事前の準備として、樹木等の伐採や除根等を行います。土質試験を行い、特性を踏まえ、宅地整備等のための粗造成を行います。
※土地造成工事など

二次造成工事



宅地や擁壁等の
整備工事



道路舗装工事

一次造成等を経て、宅盤整備や道路舗装工事等を行い、宅地の仕上げを行います。
※道路改良舗装工事・街区公園工事など

上記以外にも、水道・下水・ガス等の供給処理整備等の工事も実施されています。

i-Construction とは？



i-Construction(アイ・コンストラクション)とは、建設工事において、様々な情報通信技術を活用して測量・設計・施工・検査等を行うことです。これにより、生産性や安全性の向上が期待されます。

本地区内でも、実際に D、E 街区で工事が行われています。写真は「ICT 建機」によって、工事をしている様子です。



～施行者からのお知らせ～

【ご連絡ください】

住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知などをお届けすることができなくなる場合もありますので、必ずご連絡くださいますようお願いいたします。

【届出してください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき

【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき
- 土地区画整理法第76条申請のとき



【各種ご協力のお願】

土地区画整理事業の工事における各種注意事項

土地区画整理事業に関わる工事を多くの箇所で行っております。

工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、決して立ち入らないようご協力ください。

家屋建築の施主様など工事施工者の皆様におかれましては、工事現場周辺での環境への影響や事故防止等の観点から、工事等に係る建設資材等の飛散や工具類の放置などの防止について、十分にご注意なされますようお願いいたします。

廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。

また、廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもありますので、不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを行うこととなりますので、あわせてご理解・ご協力をお願いいたします。

所有地の雑草除去

景観や防犯、防塵等住環境の保全のため、所有地の適切な維持管理にご協力ください。

除草に関しましては、つくば市空き地除草条例に基づき、市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。なお、県有地の除草についても、順次行ってまいります。

【お問合せ先】つくば市役所 環境保全課 電話：029-883-1111 (代)

宅内公共雨水ますの適正な維持管理

宅地の浸水を防ぐ効果を維持させるため、時々、宅内公共雨水ますの蓋を開けて、土砂などが溜まっていたら取り除くようご協力ください。

【土地の分譲について】

事業用地(店舗、事業所、共同住宅等)の分譲について

茨城県では事業用地の分譲を行っております。

事業用地取得をご検討の際にはお気軽に下記までお問い合わせください。

【お問合せ先】土浦土木事務所つくば支所土地販売推進課 電話：029-839-9760

個人向け宅地分譲について

茨城県では個人向け宅地分譲を行っております。戸建住宅を建設するための用地取得をご検討の際には、下記までお問い合わせください。

【お問合せ先】土浦土木事務所つくば支所土地販売推進課 電話：029-839-9760

ぜひアクセスしてください！
お問合せ先の
URLやQRコードから
新着情報や
まちづくりニュースの
バックナンバーもすぐにご覧いただけます！！

【お問合せ】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課
Tel.029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335(諏訪C13街区7)ウィズヒル2階(万博記念公園駅から徒歩1分)
<http://www.pref.ibaraki.jp/doboku/urado/jigyoo/index.html>

