

上河原崎・中西地区

まちづくりニュース

(仮)つくばスマートICの整備の様子(南側)

(仮)つくばスマートICの整備の様子(北側)

- P.1 審議会を開催しました
使用収益開始の状況について
- P.2 事業用地の販売状況について
「つくばスタイル」のHPは
「新!つくば」のHPに統合しました
- P.3 (仮称)つくばスマートICの整備状況について
島名小学校通学路(B25西側)工事完了、
通れるようになりました
- P.4 今春から小学校・保育園が
開校・開園します



上河原崎・中西地区の皆様には、日頃から土地区画整理事業に対してご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。今年度後半では、地区北側および南西側にて使用収益を開始いたしました。また、令和4(2022)年1月～12月の事業用地の販売状況についてお知らせいたします。

本号では(仮称)つくばスマートICの整備状況や島名小学校通学路(B25西側)の工事完了のお知らせ、今春から開校・開園する小学校・保育園についてご紹介します。

■審議会を開催しました

第47回審議会

開催日:令和5(2023)年2月9日(木)
場所:土浦土木事務所つくば支所

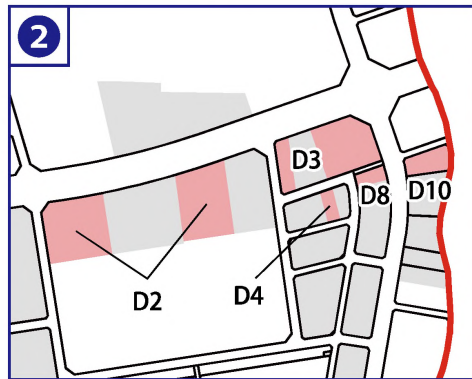
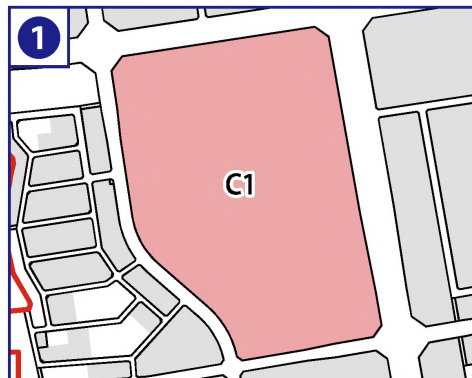
- 1) 換地設計の一部変更について (諮問)
- 2) 特別の宅地に関する措置について (諮問)
- 3) 仮換地(変更)指定について (諮問)
- 4) 保留地の一部決定について (諮問)
- 5) 仮換地の軽微な変更について (報告)
- 6) その他

※コロナ禍の状況を踏まえ、引き続きマスク着用・検温・消毒など感染防止対策を実施のうえ開催いたしました。





会議の様子

■使用収益開始の状況について



令和4(2022)年9月から令和5(2023)年3月までの間に、宅地完成したC街区、D街区及びE街区の使用収益を開始いたしました。これにより、当地区の宅地全体(保留地を除く)約92haのうち、約57ha(約62%)について、使用収益開始済となっております(令和5(2023)年3月1日時点まで)。

 使用収益開始箇所
(令和4(2022)年9月1日～令和5(2023)年3月1日時点まで)
 使用収益開始済箇所
※使用収益開始箇所及び開始済箇所には整備済み保留地を含む



※土地の区画形質の変更(造成等)や建物の新築等を行う場合には、土地区画整理事法第76条の申請などが必要です。

※使用収益開始とは

「宅地の造成」や隣接する「道路」及び「上・下水道、ガス等の供給処理施設」工事が完了し、換地先(仮換地)の土地が使えるようになることです。

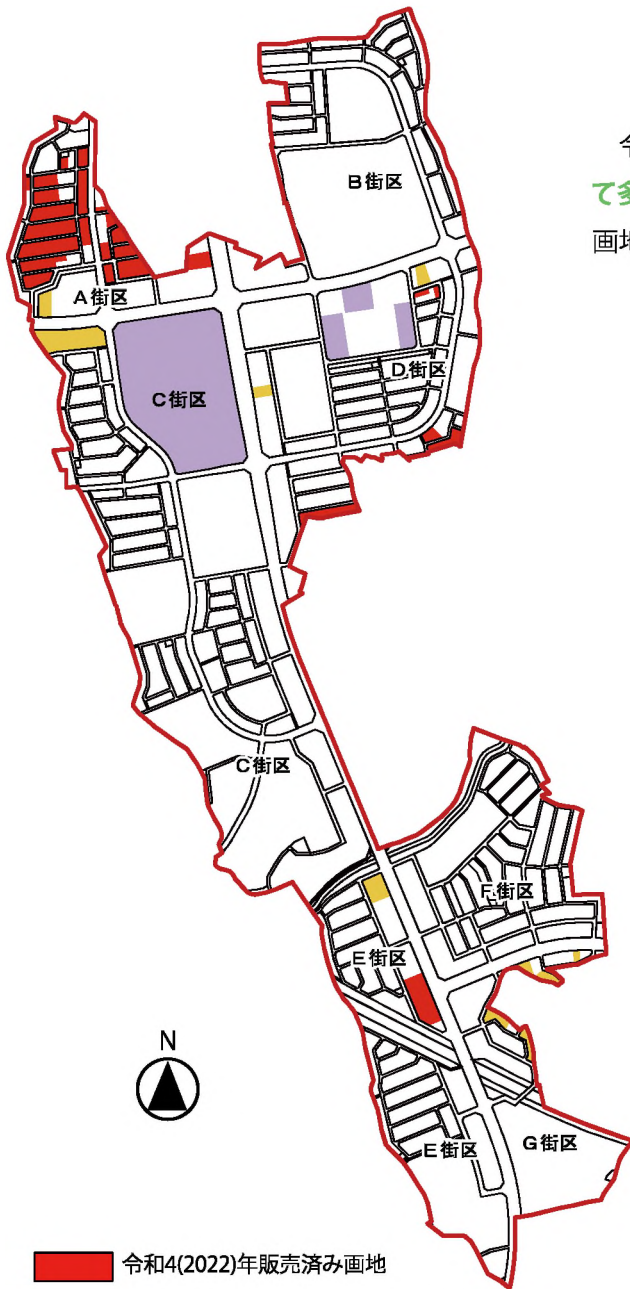


■事業用地の販売状況について



令和4(2022)年1月～12月の上河原崎・中西地区の土地販売状況についてお知らせします。

令和4(2022)年の上河原崎・中西地区の事業用地は、**A及びD街区について多くの入札を実施しました。**その多くが戸建住宅分譲用途で、ほとんどの画地において複数の事業者様に入札に参加していただきました。



- 令和4(2022)年販売済み画地
- 令和4(2022)年販売中画地(1 ha未満)
- 令和4(2022)年販売中画地(1 ha以上)
- 令和4(2022)年には販売していない
または事業用地ではない土地

街区名・画地番号	面積(m ²)	落札者	事業計画
A3①	1,118.68	ミサワホーム(株)	戸建分譲
A4①	517.58	広島建設(株)	戸建分譲
A7①	478.37	(株)検査住宅	戸建分譲
A8①	1,693.87	(株)TAIGAホールディングス	戸建分譲
A9①	1,907.54	不二建設(株)	戸建分譲
A10①外6画地	12,711.95	茨城セキスイハイム(株)外JV2者	戸建分譲
A11①	2,640.55	(株)TAIGAホールディングス	戸建分譲
A12③外8画地	13,217.50	茨城グランディハウス(株)	戸建分譲
A13②④	1,686.85	(株)TAIGAホールディングス	戸建分譲
A14①	1,288.72	茨城セキスイハイム(株)	戸建分譲
A15①	1,458.91	ミサワホーム(株)	戸建分譲
A28⑧	2,097.28	(株)ニトリ	業務施設(配送センター)
D4①	440.04	広島建設(株)	戸建分譲
D4③	377.55	(株)NEW NEXT CLEAN	業務施設(自社事務所)
D30④・D32①	2,915.57	(株)日建住宅	戸建分譲
E7③	5,837.74	アオキ(株)	業務施設(テナント事業)

事業用地の早期販売に努め、
まちづくりに貢献できるよう
頑張ります！



■「つくばスタイル」のHPは「新!つくば」のHPに統合しました

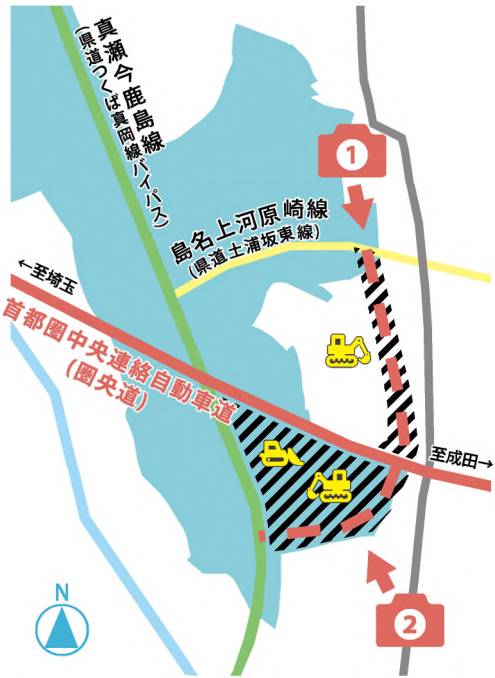
県内つくばエクスプレス沿線のライフスタイル情報マガジン「つくばスタイル」のHPは、移住促進メディア「新!つくば」のHPに統合しました。「新!つくば」では、つくばエクスプレス沿線エリアの魅力的なライフスタイルを紹介しています。

新つくば!HP

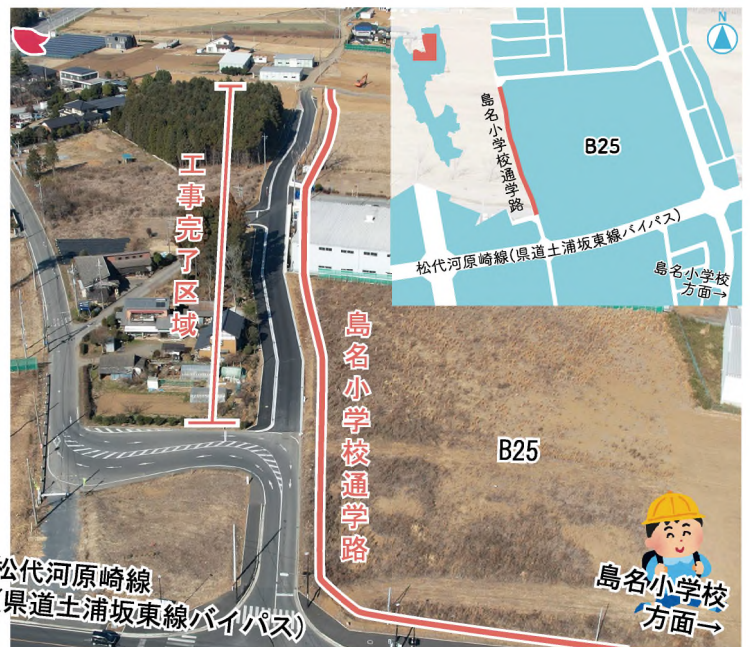


(仮称)つくばスマートICの整備状況について

圏央道の新たなIC(インターチェンジ)として上河原崎・中西地区に設置される(仮称)つくばスマートICの工事が令和4(2022)年10月中旬より始まりました。現在は、切盛土工事を行っており、本線工事も準備を進めています。



島名小学校通学路(B25西側) 工事完了、通れるようになりました



今春から小学校・保育園が 開校・開園します

令和5(2023)年4月に島名・福田坪地区内に開校・開園が予定されている「香取台小学校」・「香取台どろんこ保育園」についてご紹介します。

香取台小学校



島名小学校から分離新設された香取台小学校が、いよいよ開校します。

開校に先立って2月19日に内覧会が開催されました。香取台小学校に通学予定の児童及び保護者の方、つくば市内在住の希望者たちが校舎や体育館、児童クラブの中を内覧しました。

島名小学校が現在の場所に移転する前は、妙徳寺(香取台B29街区)の南側にあったそうですが、移転以降、島名・福田坪地区内に小学校はありませんでした。この度、区画整理事業によって、地区内に小学校が戻ってきた形となるそうです。



香取台どろんこ保育園

クラス数
6クラス

募集対象年齢
0歳児から5歳児

募集人数
90名

新設の香取台小学校に隣接し、万博記念公園駅から徒歩10分の好立地にある認可保育所となります。

児童発達支援事業所、学童保育室、放課後等デイサービスを同じ屋根の下に併設しているのが最大の特徴です。年齢の違いや障害の有無に関わらず、全ての子どもに「生きる力」を育みます。



～施行者からのお知らせ～

【ご連絡ください】

住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知などをお届けすることができなくなる場合もありますので、必ずご連絡くださいますようお願いいたします。

【届出してください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき

【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき
- 土地区画整理法第76条申請のとき



【各種で協力をお願いします】

土地区画整理事業の工事における各種注意事項

土地区画整理事業に関わる工事を多くの箇所で開催しております。

工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、決して立ち入らないようご協力ください。

家屋建築の施主様など工事施工者の皆様におかれましては、工事現場周辺での環境への影響や事故防止等の観点から、工事等に係る建設資材等の飛散や工具類の放置などの防止について、十分にご注意なされますようお願いいたします。

廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。

また、廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもありますので、不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを行うこととなりますので、あわせてご理解・ご協力をお願いいたします。

所有地の雑草除去

景観や防犯、防塵等住環境の保全のため、所有地の適切な維持管理にご協力ください。

除草に関しましては、つくば市空き地除草条例に基づき、市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。なお、県有地の除草についても、順次行ってまいります。

【お問合せ先】つくば市役所 環境保全課 電話：029-883-1111(代)

宅内公共雨水ますの適正な維持管理

宅地の浸水を防ぐ効果を維持させるため、時々、宅内公共雨水ますの蓋を開けて、土砂などが溜まっていたら取り除くようご協力ください。

安心して住んでいただけるよう、整備に努めます。



【土地の分譲について】

事業用地(店舗、事業所、共同住宅等)の分譲について

茨城県では事業用地の分譲を行っております。

事業用地取得をご検討の際にはお気軽に下記までお問合せください。

【お問合せ先】土浦土木事務所つくば支所土地販売推進課
電話：029-839-9760

ぜひアクセスしてください!!
お問合せ先のURLやQRコードから
新着情報や
まちづくりニュースの
バックナンバーもすぐ
ご覧いただけます!!

【お問合せ】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課
Tel.029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335(諏訪C13街区7)ウィズヒル2階(万博記念公園駅から徒歩1分)
<http://www.pref.ibaraki.jp/doboku/urado/jigyoo/index.html>

