

島名・福田坪地区

# まちづくりニュース



TX万博記念公園駅前のイルミネーションの様子（東口）

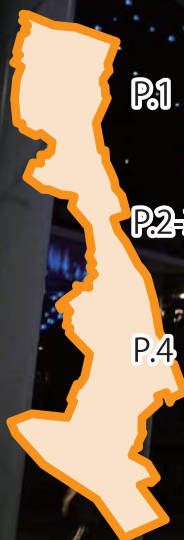


つくば駅務管理所 益子 竜一 所長  
TX開業15周年インタビュー



つくばエクスプレス

TX万博記念公園駅前のイルミネーションの様子（西口）



- P.1 審議会・協議会を開催しました  
使用収益開始の状況についてお知らせします
- P.2-3 つくば市及びつくばエクスプレスと田園都市  
島名 15年間の記録
- P.4 つくばエクスプレス (TX) 開業15周年について



島名・福田坪地区の皆様には、日頃から土地区画整理事業に対してご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。令和2年12月10日(木)に第54回審議会・第60回協議会を開催しました。

本号では、審議会・協議会の開催状況及び使用収益開始の状況についてお知らせいたします。

またTX15周年を記念して、つくば駅務管理所の益子所長に15年間の成長やTX沿線地区の印象を語っていただきました。

さらに「田園都市 島名」とつくば市及びつくばエクスプレスの成長の記録を特集として整理いたしました。

## 審議会・協議会を開催しました

### 第54回審議会

開催日:令和2年12月10日(木)  
場所:土浦土木事務所つくば支所

- 1) 土地区画整理審議会運営規則の一部変更について(諮問)
- 2) 換地設計基準の一部変更について(諮問)
- 3) 特別の宅地に関する措置について(諮問)
- 4) 換地設計の一部変更について(諮問)
- 5) 保留地の一部変更について(諮問)
- 6) 仮換地指定について(諮問)
- 7) 換地を定めない宅地の使用収益停止について(諮問)
- 8) 仮換地の軽微な変更について(報告)



※コロナ禍の状況を踏まえソーシャルディスタンスに配慮し、審議会及び協議会を開催いたしました。

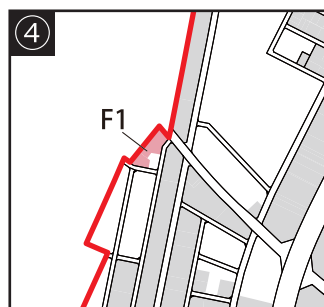
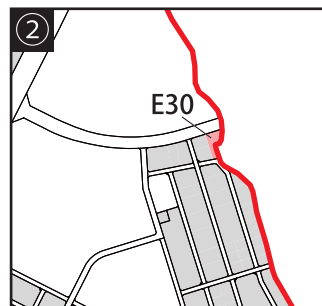
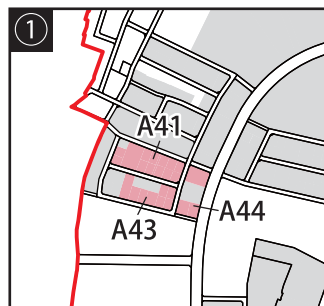
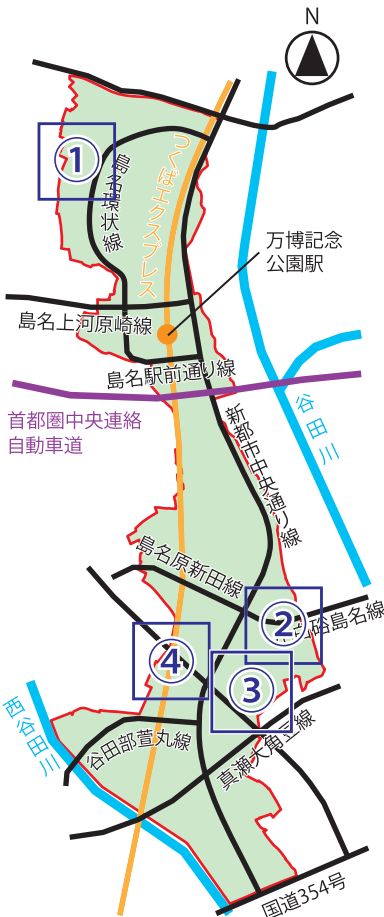
### 第60回協議会

開催日:令和2年12月10日(木)  
場所:土浦土木事務所つくば支所

- 1) 分譲結果について
- 2) 協議難航箇所に関する経過報告について

## 使用収益開始の状況についてお知らせします

今年度の後半は、**A街区**、**E街区**、**F街区**において、使用収益を開始いたしました。これにより、当地区の宅地全体約130haの内、**約85ha(約65%)**について、**使用収益開始済**となっております(令和3年3月1日時点まで)。



■ 使用収益開始箇所  
(令和2年10月1日～令和3年3月1日時点まで)

■ 使用収益開始済箇所

※使用収益開始箇所及び開始済箇所には整備済保留地を含む

#### ※使用収益開始とは

「宅地の造成」や隣接する「道路」及び「上・下水道、ガス等の供給処理施設」工事が完了し、換地先(仮換地)の土地が使えるようになることです。

※土地の区画形質の変更(造成等)や建物の新築等を行う場合には、土地区画整理法第76条の申請などが必要です。



# つくば市及びつくばエクスプレス

田園都市 島名  
(島名・福田坪地区及び上河原崎・中西地区)

・田園都市 島名の駅周辺の県道と市道が開通  
・万博公園駅東口に科学万博のモニュメント「未来を視る」(岡本太郎氏作)が移設




・つくばまちづくりセンターが万博記念公園駅西口のウィンズビルに移転  
・島名上河原崎線が開通



・新都市中央通り線が開通(土浦坂東線から国道354号)  
・万博記念公園駅前のマンション「ガレリアヴェール」が新築



・万博記念公園駅西口に駐在が新設  
・商業施設ピアシティが開業(島名・福田坪)  
・現事務所名「土浦土木事務所つくば支所」に名称変更  
・「まもりの杜公園」供用開始(島名・福田坪)



・国道  
・緑住  
・フィ  
(上  
(上  
グ  
入




START 2005 (平成17年) 2006 (平成18年) 2007 (平成19年) 2008 (平成20年) 2009 (平成21年) 2010 (平成22年) 2011 (平成23年) 2012 (平成24年) 2013 (平成25年)

つくば市及びつくばエクスプレス

・つくば市の人口が20万人突破  
・「つくばエクスプレス」開業



・つくば市が特例市に移行  
・つくば市制20周年  
・つくばナンバースタート




・首都圏中央連絡自動車道開通(つくばJCT~つくば中央IC間)  
・つくば市新庁舎開庁  
・TX開業5周年



・東日本大震災発生  
・「つくばモビリティロボット実験特区」認定  
・「国際戦略総合特区」に指定  
・TX年間輸送人員1億人突破



・環境モ  
・筑波研  
・つくば市制  
・全市立学校の開始  
・TX増備車(1編成6両)




・「つくバス」運転開始  
・「筑波山きっぷ」発売(TX)



## 万博記念公園駅前のイルミネーションが点灯



「みんなのほっと！駅前イルミネーション」は今年で14年目。新型コロナウイルス感染症の影響により、点灯式典は開催されませんでした。例年と変わりなく、色とりどりのイルミネーションが輝き、暖かく街を包み込みました。



# 田園都市島名

## 15年間の記録

重要な都市軸として発展を続けるつくばエクスプレス (TX) とともに、成長し続ける田園都市島名地区。互いに魅力を高め合い、進化を続ける姿に今後も目が離せません！

直354号バイパスが開通  
主街区の新集落が「グリーン  
ワールド島名」に決定  
(上河原崎・中西)

- ・上河原崎東環状線の一部 供用開始(上河原崎・中西)
- ・谷田部萱丸線が供用開始
- ・「陣場ふれあい公園」供用開始 (島名・福田坪)

- ・「風の丘公園」開園 (島名・福田坪)
- ・「こはる公園」開園 (上河原崎・中西)

- ・新都市中央通り線が開通
- ・上河原崎中西地区の愛称が「丘陵都市あすみの」に決定
- ・「香取台吉祥公園」一部供用開始 (島名・福田坪)



2014 (平成26年) 2015 (平成27年) 2016 (平成28年) 2017 (平成29年) 2018 (平成30年) 2019 (令和元年) 2020 (令和2年)



- ・TXの運賃改定 (消費税の引上げ)
- ・モデル都市に選定 (筑波科学園都市50周年)

- ・TX開業10周年
- ・つくば科学万博30周年

- ・「SDGs未来都市」に認定
- ・首都圏中央連絡自動車道が茨城県区間全線開通
- ・つくばSICが新規事業化

- ・TXの運賃改定 (消費税の引上げ)
- ・「G20貿易デジタル経済大臣会合」開催

- ・TX-3000系営業運転開始
- ・TX-3000系グッドデザイン賞 2020受賞
- ・TX開業15周年

- ・25周年 (小中一貫教育)
- ・電車 運転開始 (12両編成)

- ・「G7茨城・つくば科学技術大臣会合」開催
- ・「つくばロボットフェスタ」開催

データで見ると

### 田園都市 島名地区 成長の記録

事業がスタートして20年目となる田園都市島名(島名・福田坪地区及び上河原崎・中西地区)の成長の記録を見てみましょう。

地区内人口 (合計)	約260人 (事業当初 平成13年)	約7,900人 (令和3年1月1日時点)	約30.4倍
地区内世帯数 (合計)	約80世帯 (事業当初 平成13年)	約3,500世帯 (令和3年1月1日時点)	約43.8倍
土地区画整理法 第76条申請*の件数 (合計)	2件 (平成17年)	約1,800件 (令和2年12月末時点)	約900倍
TX1日平均乗車人員数 (万博記念公園駅)	700人 (平成17年度)	約2,600人 (令和2年11月)	約3.7倍

\*土地区画整理法第76条申請とは、土地区画整理事業の施行地区内において、建築物及び工作物の新築や土地の形質の変更等を行う場合に必要の許可申請のことです。  
\*人口、世帯等の数値は 島名・福田坪地区と上河原崎・中西地区を合わせたものです。

# つくばエクスプレス (TX) 開業15周年について

つくばエクスプレス (TX) は令和 2 年 8 月 24 日に開業 15 周年を迎えました。TX は地域において重要な役割を担っていることから、今号は特集として、TX で働く益子所長へのインタビューを通して、地区の成長の様子等をご紹介します。



つくば駅務管理所 益子 竜一 所長

## プロフィール

- ✓ 年齢 56 歳
- ✓ 居住地 東京都 江戸川区
- ✓ 経歴 帝都高速度交通営団 (現・東京メトロ) に入団。その後、民間企業での経験の後、首都圏新都市鉄道株式会社に入社。現在勤続年数 15 年。

## つくばエクスプレス (TX) 15 年の変化・出来事について

南流山駅勤務を経て、本社勤務となり、つくば方面にも足を運ぶようになりましたが、当時のみどりの駅や万博記念公園駅周辺には商業施設や飲食店が少なく、つくば駅以外では食事をするのにも苦労をしました。

現在は、ご利用頂くお客様も増え、駅前にスーパーマーケットや飲食店も並ぶようになり、賑やかさを増しております。



駅周辺の商業施設

## つくばエクスプレス (TX) 沿線地区の印象や特徴

15 年前と比較すると、駅前の風景は様変わりしましたが、駅間においては、田園風景がまだ多く残っており、都心からわずか数十分で自然と触れ合うことができるという魅力を感じています。

また、沿線地域の良い風景として筑波山が挙げられます。万博記念公園駅から研究学園駅へ向かう車窓が美しく、研究学園駅の下りホームからは真正面に紫峰筑波山の頂を臨むことができます。

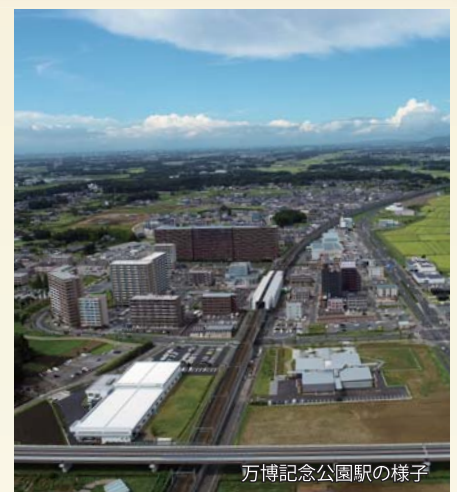
## 新型コロナウイルスの影響を 踏まえたつくばエクスプレス (TX) の新たな取り組み

現在、新型コロナウイルス感染症の影響からご利用になられているお客様の人数が大幅に減少しています。この状況がいつまで続くかわかりませんが、皆さんの勤務形態が会社への出勤から自宅でのリモートワークへ変化している中、当社の 2020 年度上期は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴う外出自粛要請等の影響により、一日当たりの旅客輸送人員は、昨年度に比べ△34.9% の 26.8 万人 (前年同期比 14.3 万人減) と大変厳しい結果となりました。

そのような状況下でも、お客様に安心してご利用して頂くために、全車両の手すり、つり革、座席等に抗ウイルス・除菌加工を実施しております。車両内の扉上部にシールが貼ってありますので、乗車時に確認してみてください。



車両内に掲示してあるシール



万博記念公園駅の様子

## つくばエクスプレス (TX) 及び沿線地区の将来について

当社線によって、ライフスタイルが大きく変化したと思われます。従来よりも都心が近くなり、ライフスタイルに対する考え方が変わってきたのかもしれませんが。

人口が増えればそれを見込んで商業施設ができ、活性化もされていきます。

反面、都心へ出やすくなったことで都心へ買い物に出かける方も増えると思いますので、如何に地元で見ることが出来ない、購入出来ないものを扱うかが焦点になると思います。

## 万博記念公園駅周辺に お住まいの皆様へ

今後とも「地元の駅」と呼ばれ、皆様に愛される駅を目指して参りますので、どうぞよろしく願い申し上げます。

## ～施行者からのお知らせ～

【ご連絡ください】

### 住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届け出来なくなったり、換地上の支障が生じたりすることもありますので、必ずご連絡下さいますようお願いいたします。

#### 【届出してください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき
- 土地区画整理法第76条申請のとき

#### 【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき



【各種ご協力をお願い】

### 土地区画整理事業の工事における各種注意事項

土地区画整理事業に関わる工事を多くの箇所で開催しております。

工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、決して立ち入らないようご協力をお願いいたします。

家屋建築及び土木建設など工事施工者の皆様におかれましては、工事現場周辺での環境への影響や事故防止等の観点から、工事等に係る建設資材等の飛散や工具類の放置などの防止について、十分に注意なされますようお願いいたします。

また、当該工事等の施主様におかれましても、同様に注意を払われますようお願いいたします。

#### 廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。

また、廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもありますので、不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを行うこととなりますので、あわせてご理解・ご協力をお願いいたします。

#### 所有地の雑草除去

景観や防犯、防塵等住環境の保全のため、所有地の適切な維持管理にご協力をお願いいたします。

除草に関しましては、つくば市空き地除草条例に基づき、市で業者のあつせんも行いますので、下記までお問い合わせください。なお、県有地の除草についても、順次行ってまいります。

【問合せ先】つくば市役所 環境保全課 電話：029-883-1111 (代)

#### 宅内公共雨水ますの適正な維持管理

宅地の浸水を防ぐ効果を維持させるため、時々、宅内公共雨水ますの蓋を開けて、土砂などが溜まっていたら、取り除くようご協力をお願いいたします。

【土地の分譲について】

### 事業用地(店舗、事業所、共同住宅等)の分譲について

茨城県では事業用地の分譲を行っております。

事業用地取得のご検討の際にはお気軽に下記までお問い合わせください。

【問合せ先】土浦土木事務所つくば支所土地販売推進課 電話：029-839-9760

#### 個人向け宅地分譲について

茨城県では個人向け宅地分譲を行っております。戸建住宅を建設するための用地取得のご検討の際には、下記までお問い合わせください。

【問合せ先】土浦土木事務所つくば支所土地販売推進課 電話：0120-298-379

ぜひアクセスしてください！  
お問合せ先の  
URLやQRコードから  
新着情報や  
まちづくりニュースの  
バックナンバーもすぐ  
ご覧いただけます！！

#### 【問合せ先】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 事業調整課  
Tel.029-839-9988

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 (諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階 (万博記念公園駅から徒歩1分)  
<http://www.pref.ibaraki.jp/doboku/urado/jigyoo/index.html>

土浦土木つくば支所

検索

