

まちづくりニュース

vol.47



福岡堰さくらまつりの様子



街区公園を整備中です



現在建設中のみらい平駅前交番



ルート・ダイヤリニューアル予定のみらい平号

●●● みらい平地区の近況 ●●●

みらい平地区の人口・世帯数 4,477人 2,063世帯(H22.2末現在)

INDEXNEWS

- 審議会・評価員会の報告
- みらい平ナビ
 - みらい平駅前交番について
 - コミュニバスみらい号のルート・ダイヤをリニューアル!
 - みらい平風土記
- 福岡堰さくらまつり
- 保留地・県有地の抽選公募(第5次分譲)について
- お知らせ
- お願い



2010. **3** 月号

審議会・評価委員会の報告

● 第44回 審議会開催の報告

日時：平成22年2月24日（水）
場所：伊奈・谷和原現地事務所
議題：仮換地指定について（諮問第70号）
仮換地の軽微な変更の処理について



みらい平ナビ



駅前交番について



現在建設中のみらい平駅前交番

現在、みらい平駅前広場脇の127街区に、交番を建設中です。今春に完成する予定で、住民の安心とまちの治安維持の貢献に大いに期待されています！



コミュニティバス

みらい号のルート・ダイヤをリニューアル!!

現在運行中のコミュニティバス「みらい号」は、利便性向上のため、これまでの利用実態やパブリック・コメント等を実施し、4月5日（月）から運行ルート・ダイヤを変更する予定です。

今回の変更により、みらい平地区では、北西ルートにおいて紫峰ヶ丘2丁目、東ルートにおいて紫峰ヶ丘4丁目、5丁目新たに巡回ルートに含まれる予定です。

運行ルートと時刻表の詳細については、3月中旬頃につくばみらい市より各戸へ配布される予定です。

今後つくばみらい市では、みらい平地区の市街化状況と市民の利便性向上を目指し、継続的なルートの見直しを行っていく予定です。



（問い合わせ先）

つくばみらい市 企画政策課

電話：0297-58-2111（内線 1242）



みらい平風土記

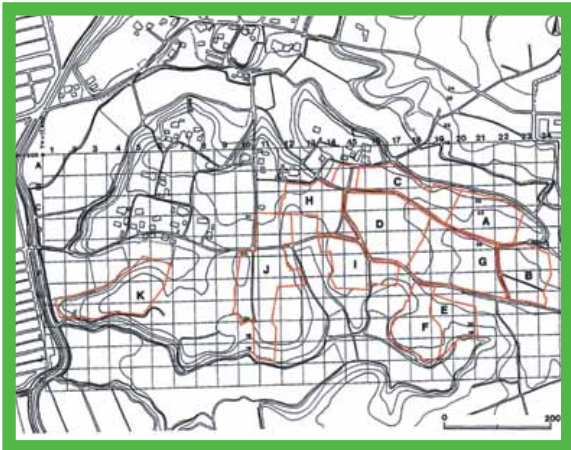
みらい平には3つの遺跡があるって知ってましたか？
前田村遺跡，西ノ脇遺跡，高野台遺跡です。
今回は前田村遺跡についてちょっと勉強してみましょう。

前田村遺跡

前田村遺跡は、平成4年度から5年間にわたり発掘調査が行われました。

調査の結果、縄文時代から中・近世に至る複合遺跡であることがわかり、長い間、人々の生活の場であったことが明らかになっています。

調査面積：約140,000㎡



西ノ脇遺跡
面積：8,863㎡
遺跡の時代：古墳時代
中世

こうやだい
高野台遺跡
面積：6,584㎡
遺跡の時代：旧石器
縄文時代

前田村遺跡の時代の流れ

旧石器時代 → 縄文時代 → 古墳時代 → 平安時代 → 中世 → 近世

旧石器時代

ナイフ型石器や尖頭器、剥片などが出土。

縄文時代

前期・中期・後期・晩期にわたり多くの住居跡，土坑や土器が出土。

古墳時代

前期・後期の竪穴住居跡や土師器（杯，高杯，甕，甔，台付甕等）が出土。

平安時代

住居跡や出土遺物から9世紀後葉～10世紀中葉の時期と考えられます。和鏡や小刀と思われる破片も出土。



土偶

中世

掘立柱建物跡，方形竪穴状遺構，墳墓，土坑，地下式墳，井戸，掘，溝などが出土。

近世

遺構として、粘土貼り遺構を中心に検出。出土遺物は、陶磁器（皿・碗・灯明受皿）、京焼系の化粧入れ、六道銭と思われる古銭（寛永通寶）、煙管等、瀬戸・美濃系の皿や碗の破片が表面採取。

遺構ってなあに？

過去の建築物、工作物、土木構造物などが後世に残された状態。過去の人類の活動の痕跡のうちの不動産的なものを指します。現在まで残存している部分のみを言ったり、かつての建造物の構造の痕跡が確認される全体を指したりします。

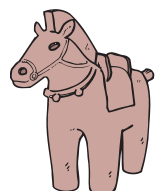
前田村遺跡から出土したもの



中峠式土器



住居跡と遺物



つくばみらい市

福岡堰さくらまつり

春の一押しスポット!

福岡堰はつくばみらい市の北部、常総市との境界を流れる小貝川にあります。小貝川と堰から流れる導水路の間の堤には約550本の桜が1.8kmに渡って並び、その美しさから、茨城の観光100選にも選ばれています。その福岡堰で、**さくらまつり**が開催されます！みんなで出かけてみませんか？

- 日時**：平成22年4月2日(金)～6日(火) 5日間
- 場所**：つくばみらい市福岡地先 福岡堰から水門にかけての桜堤
- 式典**：4月3日(土)午前11時30分～
- イベント**：3日(土)・4日(日) 午前10時～午後3時
 キャロライン玉子大道芸(3日)・大黒美和子ライブ(4日)
 春の交通安全キャンペーン・素人演芸・エキストラの会による桜堤大行進
 文化協会サークルによる各種催し・地元物産販売・模擬店等
 (雨天中止)



昨年のさくらまつりの様子

※ 土・日はみらい平駅から会場への無料シャトルバスを運行しています。

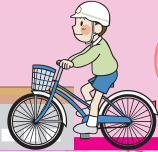
問い合わせ先：つくばみらい市 産業政策課
☎ 0297-58-2111(内線 8141)

福岡堰さくら公園は、福岡堰周辺のうらおいある昔ながらの景観を活かしながら、生態系に配慮した『水と緑のふれあい空間』として、人々が集い、憩うことのできる場を目的として造られています。



福岡堰さくら公園

サイクリングマップ



TX沿線サイクリングマップは、みらい平情報ステーションで入手できます。数に限りがありますので、ご了承下さい。

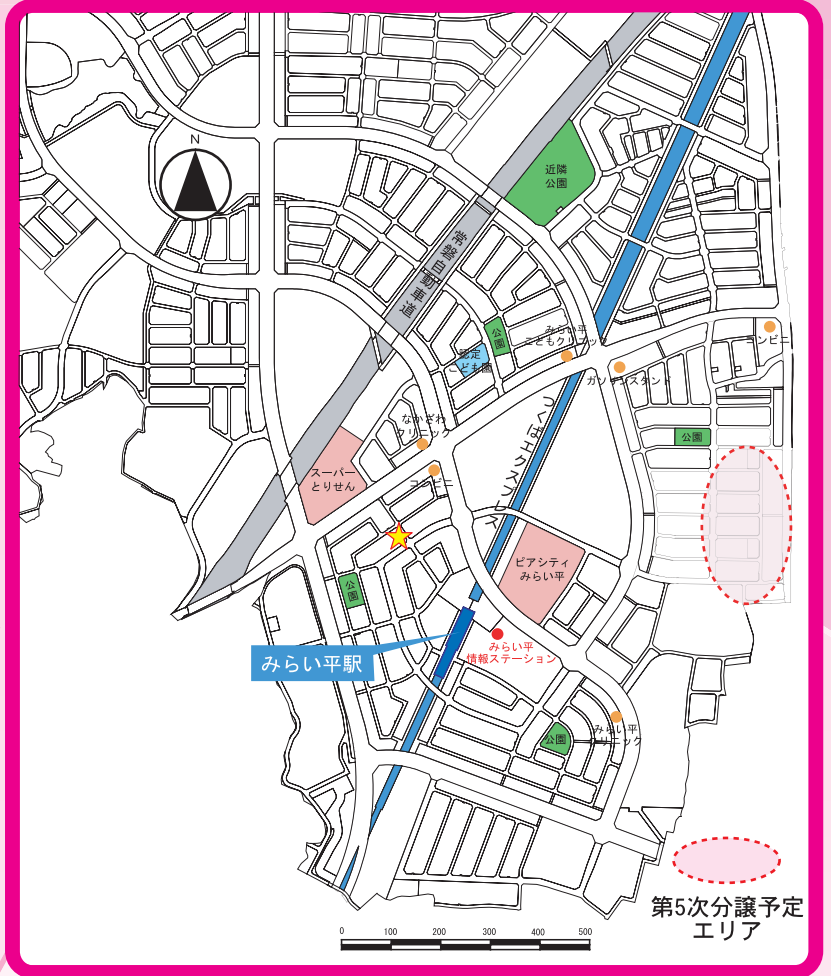




保留地・県有地の抽選公募(第5次分譲)について

「みらい平駅」北東側の16画地(県有地2画地・保留地14画地)の住宅用地について、5月に抽選公募を予定しています。

価格や募集概要は4月中旬に県のホームページ等で公表いたします。



(保留地ミニ情報)

第4次分譲において保留地(107街区)を購入された方が、平成22年6月頃に和食処をオープンする予定です。
場所は図面の★になります。



お知らせ(事業に関する相談窓口について)

土地区画整理事業や皆様の仮換地などに関して、不明な点や相談したい事などがありましたら、お気軽に当センターにご連絡ください。

権利者情報の保護の観点から、仮換地に関する問い合わせなど、各権利者の個人情報が含まれる内容につきましては、電話での応対を行う事ができませんので、直接当センターまでお越しください。権利者本人が来訪できない場合は、委任状を持った代理人でも構いません。

なお、事前に電話連絡をいただければ、相談時間を調整いたします。

【相談窓口】 つくばまちづくりセンター 区画整理第一課 029-839-9762(直通)

【相談時間】 9時~12時, 13時~17時(平日のみ)

※担当者が不在の場合がありますので、事前にご連絡ください。

【来訪時に持参いただくもの】 来訪者の身分証明書(運転免許証など)
委任状(権利者本人が来訪できない場合)

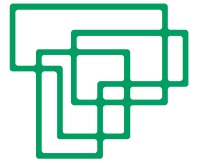


使用収益開始の際にお配りする『使用収益ガイドブック』には、仮換地の使用に必要な手続き等についての重要な内容が記載されておりますので、不明な点があればお気軽にお問い合わせください。





住所や氏名，所有権等の変更があった場合には，必ず届け出をしてください。
 ※今後，重要な通知をお届けできなくなりますので，ご協力をお願いします。



つくばスタイル
 We support it

☆住所及び氏名を変更したとき

「住所・氏名変更届出書」に必要事項をご記入のうえ，ご提出ください。

☆所有権などの権利が変わったとき

「所有権移転届出書」に必要事項をご記入のうえ，ご提出ください。

☆所有地を分筆したいとき

法務局に申請する前に，つくばまちづくりセンターまでご相談ください。

☆土地の区画形質の変更及び建築物・構造物の新築，増築，改装を行うとき

事前につくばまちづくりセンターまでご相談ください。

届出書の様式につきましては，つくばまちづくりセンターまでご連絡ください。

各種証明書の申請様式について

仮換地証明書・底地証明書等の様式は，つくばまちづくりセンターの受付窓口，またはホームページの「権利者向け情報」からダウンロードすることができます。

なお，茨城県手数料徴収条例に基づき，証明書の発行手数料が1通あたり400円かかります。また，申請を受付してから発行まで約1週間程度の期間がかかりますのでご了承ください。

土地の売買について

土地を売買する時は，仮換地の内容や清算金の有無等について，土地を購入する方に十分説明する必要があります。なお，区画整理登記前においては，従前地での登記となります。

土地の売買等に関する質問は，つくばまちづくりセンターまでご相談ください。

保留地の権利申告について

つくばまちづくりセンターでは「保留地の権利申告」を受付しています。

保留地は，土地区画整理事業が完了するまで法務局に申請できないことから，この申告が融資等の条件となる場合があります。

詳しくはつくばまちづくりセンターに問い合わせさせていただくか，ホームページでご確認ください。



まちづくりニュースのホームページ掲載について

権利者の皆様にお配りしております本誌を多くの方にご覧いただける様，当センターのホームページにも掲載をしております。

また，その他にも権利者向けの情報や，土地の情報など役立つ情報を掲載しておりますので，ぜひご覧ください。

☆☆☆ご意見・ご質問の問い合わせ先☆☆☆

茨城県つくばまちづくりセンター
 伊奈・谷和原地区整備部 区画整理第一課 TEL 029-839-9762
 伊奈・谷和原地区整備部 工務第一課 TEL 029-839-9763
 つくばみらい市（谷和原庁舎）特定事業推進課 TEL 0297-58-2111

つくばまちづくりセンターホームページ

つくばまちづくりセンター 検索

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>

発行

茨城県つくばまちづくりセンター
 伊奈・谷和原地区整備部
 区画整理第一課

〒300-2658

茨城県つくば市島名2335番地
 (ウイングビル2F)

発行日

平成22年3月12日