



平成26年10月撮影

## 上河原崎・中西地区

# まちづくり ニュース

NO.46

CONTENTS

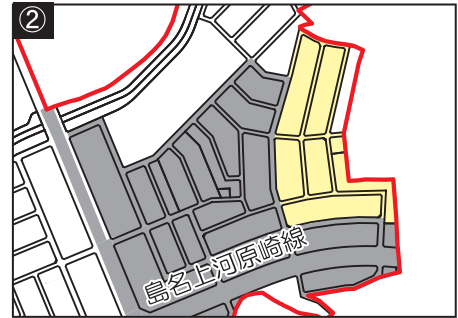
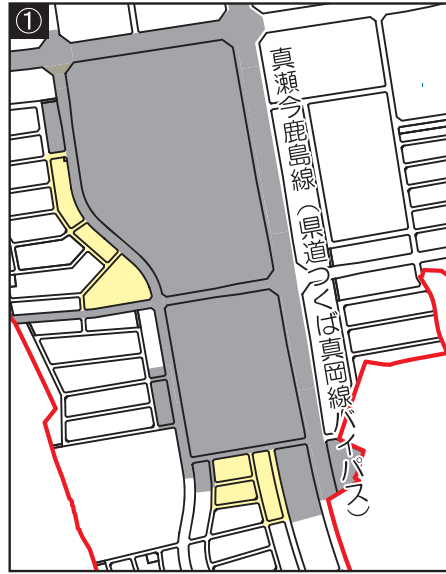
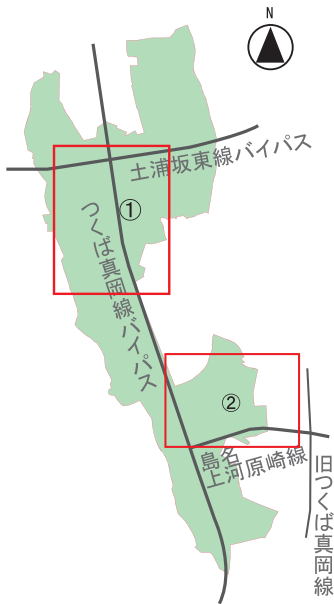
- P.1 使用収益についてお知らせします
- P.2, 3 交通インフラの整備効果  
幹線道路整備が進められています  
〈谷田部萱丸線〉  
〈国道125号つくばバイパス  
及び県道つくば真岡線バイパス〉
- P.4 特集 万葉の里 千変万化の筑波山

kamikawarazaki・nakanishi

2015年3月

# ■使用収益についてお知らせします

平成27年度の使用収益の予定箇所をお知らせします。



■ 使用収益済  
■ H27年度使用収益予定箇所

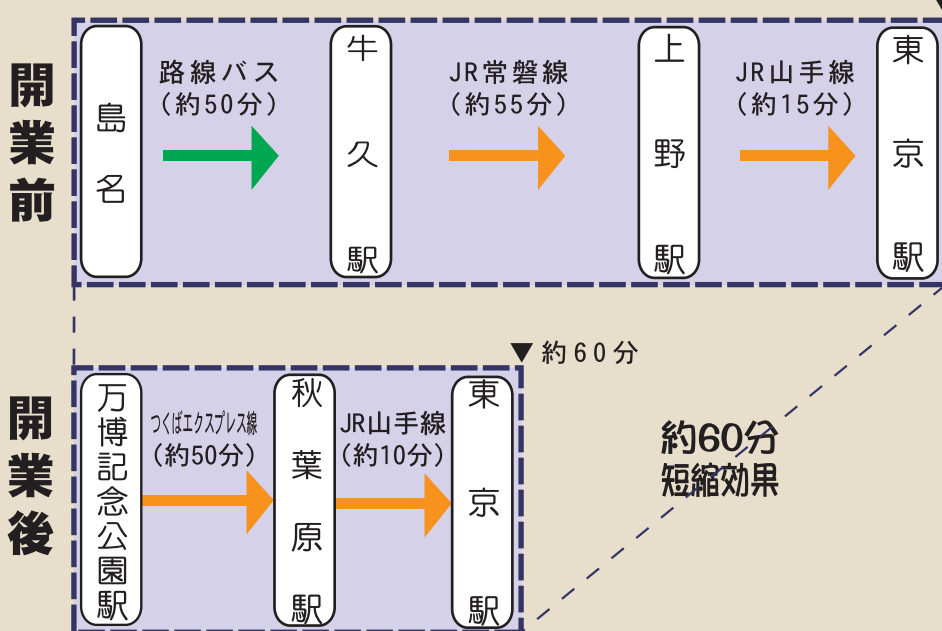
※関連事業との調整や予算状況等により変更になることがあります。

つくばエクスプレスが開業してからもうすぐ10年を迎えようとしています。今回は、万博記念公園駅周辺等の交通インフラの整備効果について説明します。

## つくばエクスプレス

つくばエクスプレス開業前と開業後の「万博記念公園駅（島名）」⇄「東京駅」間の移動時間を比較すると約60分短縮します。

### 万博記念公園駅⇄東京駅間の移動時間の比較



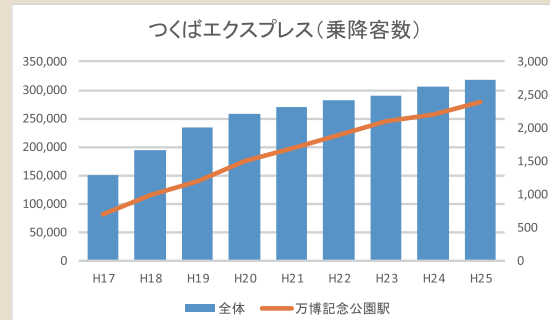
▼約120分

※首都圏新都市鉄道(株)では、つくばエクスプレス利便性向上のため、平成27年3月16日にダイヤ改正を行いました。

【主な改正内容】

- ・始発電車の時刻繰上げ
- ・深夜時間帯に1往復増発のほか、列車増発・運転区間延長
- ・運転パターンの見直し

乗降客数が順調に増加しています。



※バスや電車での移動時間には、駅等での乗り換え時間を含んでいます。

# 首都圏中央連絡自動車道

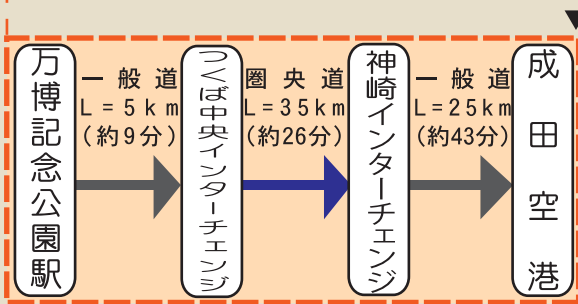
首都圏中央連絡自動車道（圏央道）の整備に伴い、現時点で「万博記念公園駅」⇨「成田空港」間の移動時間が約25分短縮し、今後、つくばから成田間の全線が開通すると、さらに約24分短縮します。

## 万博記念公園駅⇨成田空港間の移動時間の比較

開通前



開通後



▼約103分

▼約78分

約25分短縮効果

圏央道のつくば⇨成田間の全線が開通すると

さらに約24分短縮効果

※圏央道の久喜白岡JCT～境古河IC間が平成27年3月29日に開通します。開通により、県西地域から東北道へのアクセスが向上します。

圏央道の整備が進んでいます。



※移動時間は、一般道を平均35km/h・高速道路を平均80km/hの速度で走行すると想定し算出しています。

## 都市計画道路

つくばエクスプレス開発前と開発後の「島名」⇨「筑波大学病院」間の移動時間を比較すると約2分短縮します。

## 島名⇨筑波大学病院間の移動時間



【開発前のルート】  
L=9.5km  
(約16分)

【開発後のルート】  
L=8.0km  
(約14分)

約2分の短縮効果

凡	例
	開発区域
	市街化区域
	つくばエクスプレス
	鉄 道
	高速道路
	国 道
	主要地方道
	一般県道
	計画路線

※都市計画道路の整備効果として「地点間の移動時間の短縮」のほか、「渋滞の緩和」や「安全は歩行、自転車走行空間の確保」などの効果があります。

※移動時間は、一般道を平均35km/hの速度で走行すると想定し算出しています。

# 幹線道路の整備が進められています

## 谷田部萱丸線



現在、谷田部萱丸線(都市計画道路3.4.58)の工事が進められています。

谷田部萱丸線は、島名・福田坪地区と萱丸地区を結ぶ約1.1kmの幹線道路で、全線開通することにより万博記念公園駅側からみどりの駅方面へのアクセス性が向上します。



工事が進められる谷田部萱丸線の様子

## 国道125号つくばバイパス及び県道つくば真岡線バイパス

国道125号バイパス及び県道つくば真岡線バイパスの一部区間が、平成27年3月24日に開通しました。

国道125号は、千葉県香取市から埼玉県熊谷市を結び、鹿行地域や県南・県西地域の交通ネットワークを形成する重要な路線です。

また、県道つくば真岡線バイパスは、県南、県西地域を南北に縦断する主要な幹線道路です。

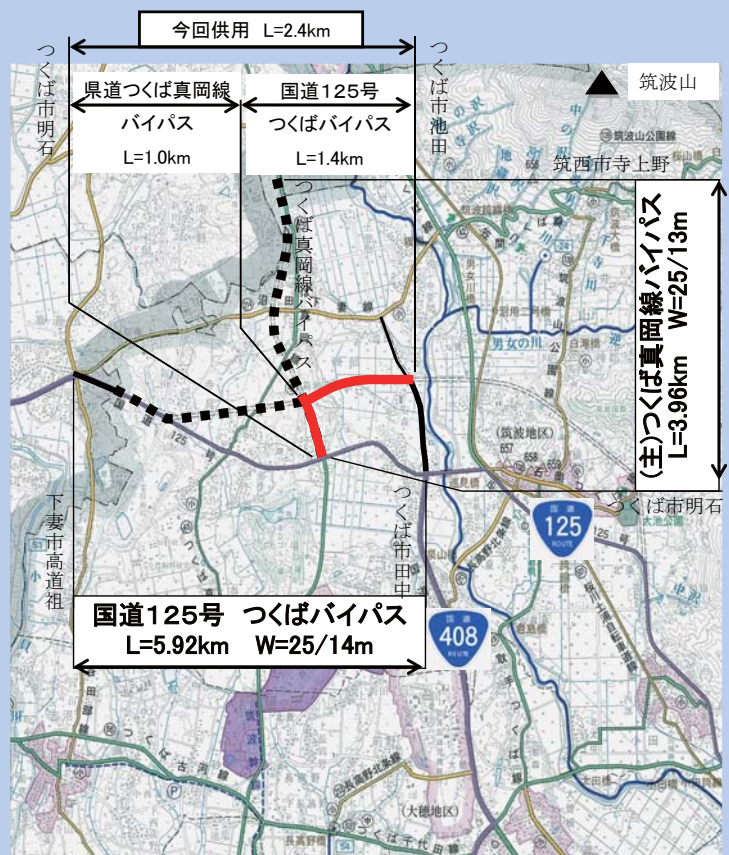
国道125号は、つくば市田中地内及び明石地内において、交通量が多く、交通混雑が著しいことから、円滑な交通に支障をきたしているため、平成2年度よりつくば市田中地内から下妻市高道祖地内までの区間でバイパス整備を進めております。

また、県道つくば真岡線は、つくば市明石地内において、幅員が狭く、すれ違いも困難なため、平成5年度よりつくば市内の国道125号現道から筑西市寺上野地内までの区間でバイパス整備を進めております。

この度、2つの路線のバイパスの一部2.4km区間が供用開始する運びとなり、円滑な交通の確保や、筑波山へのアクセス向上により、観光の振興に寄与するものと期待されます。



国道125号バイパスから筑波山を望む



### ○供用区間概要

供用開始日:平成27年3月24日(火)

延長:2.4km(国道125号バイパス1.4km,  
県道つくば真岡線バイパス1.0km)

# 万葉の里 千変万化の筑波山

つくばね よそ  
筑波嶺を外のみ見つつありかねて  
ゆきげ  
雪消の道となづみ来るかも  
(万葉集 卷三・三八三)

(訳)筑波の山を外から見ているだけでは飽き足らず  
雪解けの道を苦勞しながら登って来た事だよ

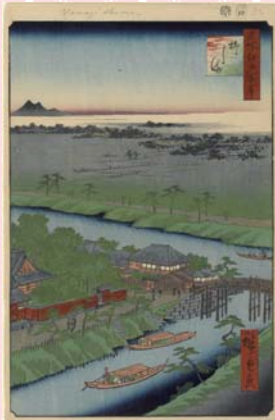
万葉の頃より、多くの歌に詠まれてきた筑波山。  
山肌の色が朝は藍、昼は緑、夕は紫と、一日に幾度も表情を変えることから“紫峰”とも呼ばれ、麗峰富士と並び「西の富士、東の筑波」と称されています。  
筑波山は、男体山、女体山の二峰からなり、ふたつの頂が寄り添う姿は浪漫あふれる山として人々に親しまれ、「日本百名山」の一つに数えられています。  
古来からの信仰の山とされ、山々のものが御神域として崇められています。男体山・女体山山頂には筑波山神社の本殿があり、山腹には拝殿があります。

## 江戸時代の筑波山

浮世絵師として著名な歌川広重（うたがわ ひろしげ）は、江戸の風景を描く際に、西方なら富士山、北方なら筑波山を描くことが多くありました。以下『名所江戸百景』より。



飛鳥山北の眺望



柳しま



南品川鮫洲海岸



浅草川大川端宮戸川



隅田川水神の森真崎



【つくば道】つくば市神郡  
江戸城の鬼門を守る祈願となり、歴代将軍の崇敬厚かったこの道は三代将軍家光のときに筑波山参詣として開放され、往時の信仰の道を今に伝えるものです。  
つくば道は歴史を語る道として「日本の道百選」に選ばれています。

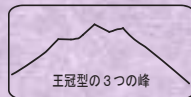
## 現代の筑波山

筑波山は眺める場所によって違った姿を見せてくれます。筑波山周辺の風景と四季の彩りにより様々な表情が見られ、まさに千変万化の筑波山です。みなさんも自分だけの筑波山を発見して下さい。



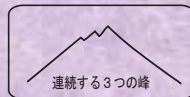
男体山とこぶ

筑西市東石田付近



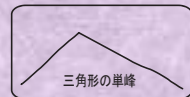
王冠型の3つの峰

下妻市小貝川ふれあい公園



連続する3つの峰

筑西市母子島遊水地



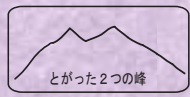
三角形の単峰

石岡市恋瀬川サイクリングコース



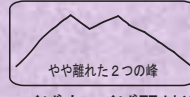
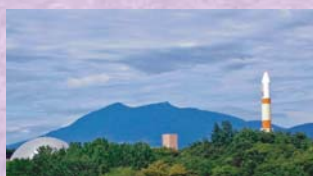
女体山・男体山、2つの峰

行方市霞ヶ浦ふれあいランド



とがった2つの峰

土浦市沖宿付近



やや離れた2つの峰

つくば市つくば駅付近

こんなところにも筑波山が生きています。

筑波研究学園都市の中心に位置する三井ビルは高さが87mあり、つくば市一の高さのビルです。  
設計当時、筑波山の877mにちなんで、10分の1の高さ87mに設定されたとされています。  
この三井ビルの87mを基準として、つくば市では筑波山の眺望などの景観保全のため、建物の高さを制限する「高度地区」が都市計画で決定されています。  
筑波山との関係はこんなところにも生きています。



## ～施行者からのお知らせ～

### 【ご連絡下さい】

### 住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届け出来なくなったり、換地上の支障が生じたりすることもありますので、必ずご連絡下さいますようお願いいたします。

#### 【届出してください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき

#### 【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき

### 【お願い】

### 工事施工箇所及び周辺への立ち入り禁止

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変ご不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、**工事施工箇所及びその周辺は非常に危険です**ので、一般の方は決して立ち入らないようご協力をお願いいたします。

### 【お願い】

### 廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを予定しておりますので、**不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします**。

### 【お願い】

### 所有地の雑草除去

景観維持や防犯のため、除草作業など所有地の適正管理にご協力をお願いいたします。

ご自分で除草が困難な場合、つくば市空き地除草条例に基づき、市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。

【お問合せ先】 つくば市役所 環境保全課 電話:029-883-1111(代)

### 【お願い】

### 宅内公共雨水ますの適正な維持管理

宅地の浸水を防ぐ効果を維持させるため、時々、宅内公共雨水ますの蓋を開けて、土砂などが溜まっていたら、取り除くようご協力をお願いいたします。

### 【お問合せ】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課  
Tel029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 (諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階 (万博記念公園駅から徒歩1分)

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>

土浦土木つくば支所

検索