

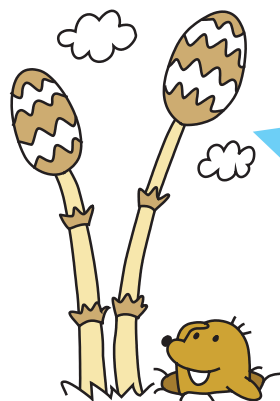
まちづくりニュース

水海道及び伊奈都市計画事業 伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業 区画整理通信



★★今号の内容★★

- ★ 審議会・評価員会の報告
- ★ 企業向けPRについて
- ★ みらい平ナビ
- ★ 事業の近況報告について
- ★ 建築工事に関するお願い
- ★ 分譲情報
- ★ おねがい



MAR. 2007

3

VOL. 38



審議会・評価委員会の報告



第35回 審議会開催の報告

日時：平成19年1月30日（火）
場所：伊奈・谷和原現地事務所
議題：仮換地の指定について（諮問第60号）
仮換地の軽微な変更の処理について
その他



※ 街区数22街区，画地数95画地について仮換地の指定をしました。

第25回 評価委員会

日時：平成19年2月2日（火）
場所：つくばまちづくりセンター
議題：事業の進捗状況について
保留地の処分予定価格について（諮問第9号）



企業向けPRについて



首都圏の企業を対象に「つくばビジネスセミナー」を開催しました。

茨城県は2月13日（火）に「つくばビジネスセミナー～いま注目されるつくばエクスプレス沿線エリアの魅力を紹介～」を東京千代田区の都道府県会館において開催しました。当日は当初見込みを大幅に上回る約250名の企業関係者にご来場いただき，TX沿線地域に対する関心の高さをうかがわせました。

茨城県は今後も法人企業向けに沿線まちづくり情報のPRを行っていく予定です。

企業を対象としたTX沿線現地バス見学会の開催について

茨城県は沿線地域の土地販売促進と企業誘致を図るため，首都圏の企業を対象として，3月19日（月）にTX沿線での現地バス見学会を行います。午前10時に守谷駅に集合した後，午前中はつくば市内の研究機関の見学を行い，午後には葛城地区，島名・福田坪地区，伊奈・谷和原丘陵部地区などの見学を行います。定員は40名を予定しています。

問い合わせ先：茨城県企画部つくば地域振興課

TEL 029-301-2798





みらい平ナビ

～大工育成塾生による修了制作やっています～

見学自由

この度，“みらい平地区”の公益施設予定地にて，大工育成塾生による修了制作が実施されることとなりました。

日本の伝統とも言うべき「木の家づくり」・・・木造軸組工法の家造りをご覧になる良い機会ですので，土地探し，家探しのついでに，一度ご覧になってみてはいかがでしょうか。

実際の塾生の建築作業は，主に3月中旬を予定しており，4月中旬には撤去工事が始まりますので，見学は3月中をお薦めします。
（※建設現場のため，足元等十分ご注意ください。）



大工育成塾ってご存知ですか？

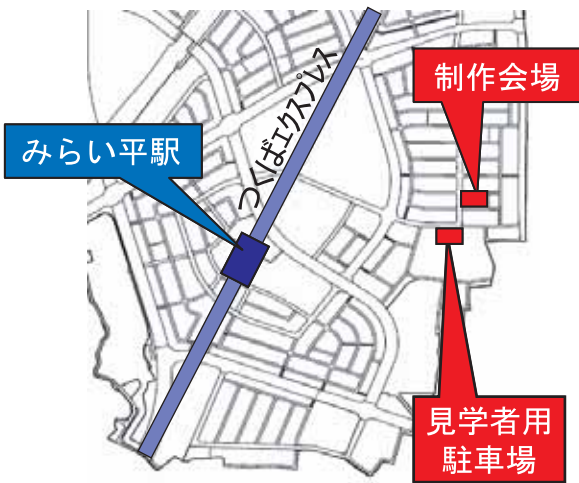
大工育成塾とは，

次代を担う大工職人育成を目的とし，講義と指導棟梁の下での「現場修行」（個別実技指導）による研修を行う，大工さんを目指す方のための塾です。

国土交通省が支援する国家プロジェクトとして伝統構法を活かした木造住宅の生産体制を再構築するとともに，我国の職人文化・もの作り文化の再興を担う人材を育成するため，（財）住宅産業研修財団が取組んでいるものです。

制作スケジュール

- 2月 ～ 基礎工事，作業ヤード設置
- 3月7日～20日 塾生による建築作業
（9：00～17：30）
- 4月中旬～ 撤去工事
（4月末までに撤去完了予定）



いばらき産の木材が使われています
—構造体イメージ—

茨城県は「つくばスタイルな家づくり」を応援します。

- ◇修了制作及び大工育成塾についてのお問合せは 大工育成塾 まで
TEL：03-3504-6604
- ◇みらい平地区についてのお問合せは 茨城県みらい平情報ステーション まで
TEL：0297-57-7310



事業の近況報告について



公共事業再評価委員会について

当地区が平成18年度の公共事業の再評価の対象となり、昨年7月より3回の委員会と1回の現地調査が開催され、慎重に審議がなされ、次のような意見が出されました。

【意見】

- 「継続することが妥当である。」
- ・より魅力あるまちづくりを目指すこと。
 - ・事業収支バランスを図ること。
 - ・事業計画期間内完成に努めること。

再評価委員会の結果を受け、当センターとしては、ひきつづき皆様の御協力を得ながら事業期間内の完成に努めていきたいと考えております。

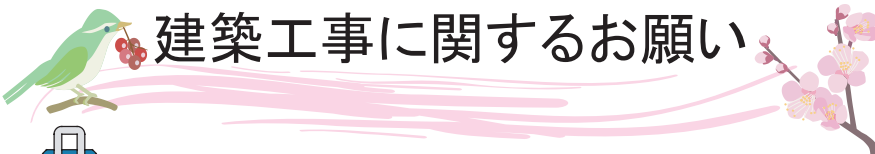
●公共事業の再評価とは

公共事業の再評価とは、国の「公共事業再評価システム」に基づき、公共事業の一層の効率化、重点化や実施過程の透明性の向上を図るためのシステムです。

再評価にあたり、学識経験者等13名によって構成される「茨城県公共事業再評価委員会」を設置し、意見を聴き、その意見を尊重して対応方針を決定します。



現地調査 (H18. 10. 24)



建築工事に関するお願い



公共施設の破損について

建築工事において、工事用車両が歩道や道路の路肩に駐車して作業し、公共施設（供給処理施設、境界杭等）を破損してしまうケースがあります。

公共施設等を破損した場合は、当事者の責任において復旧していただくことになります。

建築工事を行う際は、施工業者に対して十分注意して施工するよう皆様からのご説明をお願い致します。



茨城県による宅地(保留地)分譲のお知らせ



県では、みらい平駅周辺の宅地(保留地)18画地を分譲いたします。
いずれも駅から徒歩10分以内にあり、建築請負条件のない、土地のみの分譲となります。
みらい平駅周辺で宅地をお探しの皆さん、この機会に是非現地にお越しく下さい。

- 分譲区画 18画地 (位置図参照)
- 分譲価格 1,725万2千円～4,114万5千円
- 最多価格帯 2,000万円台 (3画地)
- 土地面積 190.00㎡ (約57坪)～376.79㎡ (約114坪)
- 用途地域 第1種住居地域 (建ぺい率60%/容積率200%)
- ◇分譲方法 抽選
- ◇土地利用条件 土地の引渡し後3年以内に自己の住宅1戸を建築し、かつ、継続して自ら居住すること。
- ◇申込み受付期間及び場所 平成19年3月3日(土)～平成19年3月11日(日)
午前10時から午後4時まで (最終日3月11日は正午まで)
場所 陽光台集会所
- ※ 郵送申込みは、つくばまちづくりセンター土地販売推進課宛て3月7日(水)必着
- ◇抽選日時及び場所 日時 平成19年3月11日(日) 午後1時から
場所 陽光台集会所

位置図



※ 車でお越しの方は、スーパーカスミ隣の県の土地(203街区・位置図参照)に駐車スペースを確保しておりますので、そちらをご利用ください(スーパーカスミ、集会所前及び住宅街の中には駐車なさらないようお願いいたします)。

※分譲物件の詳しい内容及びお申し込み要領等については、当センター及びみらい平情報ステーションのほか、県のホームページでもご覧いただけます。

<http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp>

問い合わせ先：茨城県つくばまちづくりセンター土地販売推進課
TEL 029-839-9760 FAX 029-839-9750
フリーダイヤル 0120-298-379

必ず届け出をしてください

住所及び氏名を
変更したときは

「住所・氏名変更届出書」に必要事項を
ご記入のうえ、ご提出ください。

所有権などの権利が
変わったときは

「所有権移転届出書」に必要事項を
ご記入のうえ、ご提出ください。

届出書の様式につきましては、
つくばまちづくりセンターまで
ご連絡ください。

所有地を
分筆したいときは

法務局に申請する前に、
つくばまちづくりセンターまで
ご相談ください。

土地の区画形質の変更
及び建築物・構造物の新築、増築、
改装を行うときは
事前に、つくばまちづくりセンターまで
ご相談ください。

※今後、重要な通知をお届けできなくなりますので、ご協力をお願いいたします。

各種証明書の様式について

仮換地証明書・底地証明書等の各種申請書の様式は、下記につくばまちづくりセンターHPの「権利者向け情報」よりダウンロードできます。



土地の売買について

土地を売買する時は、仮換地の内容や清算金の有無等について、土地を購入する方に十分説明する必要があります。なお、区画整理登記前においては、従前地での登記となります。

土地の売買等に関する質問は、つくばまちづくりセンターまでご相談ください。



保留地の権利申告について

つくばまちづくりセンターでは「保留地の権利申告」の受付を開始しました。

保留地は、土地区画整理事業が完了するまで法務局に申請できないことから、この申請が融資等の条件となる場合もあります。

詳しくはつくばまちづくりセンターにお問い合わせいただくか、HPでご確認ください。

ご意見・ご質問の問い合わせは

茨城県つくばまちづくりセンター
伊奈・谷和原地区整備部 区画整理第一課 TEL 029-839-9762
伊奈・谷和原地区整備部 工務第一課 TEL 029-839-9763
つくばみらい市役所 谷和原庁舎 特定事業推進課 TEL 0297-58-2111

つくばまちづくりセンターホームページ
<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>



発行

茨城県つくばまちづくりセンター
伊奈・谷和原地区整備部
区画整理第一課

〒300-2658

茨城県つくば市島名2335番地
(ウインズビル2F)

発行日

平成19年3月2日

