

まちづくりニュース



上河原崎・中西地区

kamikawarazaki・nakanishi

審議会・協議会 について



都市計画変更の 説明会について



平成22年10月撮影

特集

つくバス



島名上河原崎線の様子



つくば真岡線バイパスの様子



特集
★つくバス

CONTENTS

- ▶ 審議会・協議会について
- ▶ 仮換地（案）の供覧について
- ▶ 都市計画変更の説明会について
- ▶ TXのダイヤ改正について
- ▶ お問い合わせ

審議会・協議会について

第19回審議会

- 開催日 平成22年 8月31日(火)
- 場 所 『つくば館』
(上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事 1)換地設計の一部決定について(諮問)
2)仮換地指定について(諮問)
3)小規模宅地の取り扱い基準の一部変更
について(諮問)



第31回協議会

- 開催日 平成22年 8月31日(火)
- 場 所 『つくば館』
(上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事 1)換地設計及び仮換地(案)の供覧について
換地設計方針及び供覧する仮換地(案)の
内容についての説明
2)本年度の事業予定について
3)その他

第32回協議会

- 開催日 平成22年 10月 6日(水)
- 場 所 『つくば館』
(上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事 1)用途地域・地区計画の変更について

仮換地(案)の供覧について

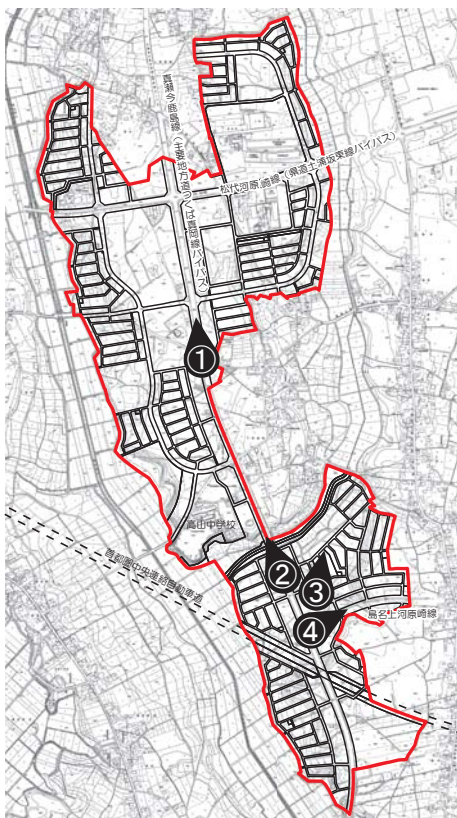
平成22年9月27日(月)より、仮換地(案)の供覧を実施しております。
主な説明内容は次のとおりです。

■説明内容

- ・仮換地の位置、地積、形状
- ・造成計画、事業スケジュール 等

地区内の様子について

現在、地区内では道路工事や造成工事等が進められています。



①計画拠点街区周辺のつくば真岡線バイパスの様子



②つくば真岡線バイパスの道路改良工事の様子



③島名上河原崎線北側の様子



④島名上河原崎線の様子

都市計画変更の説明会について

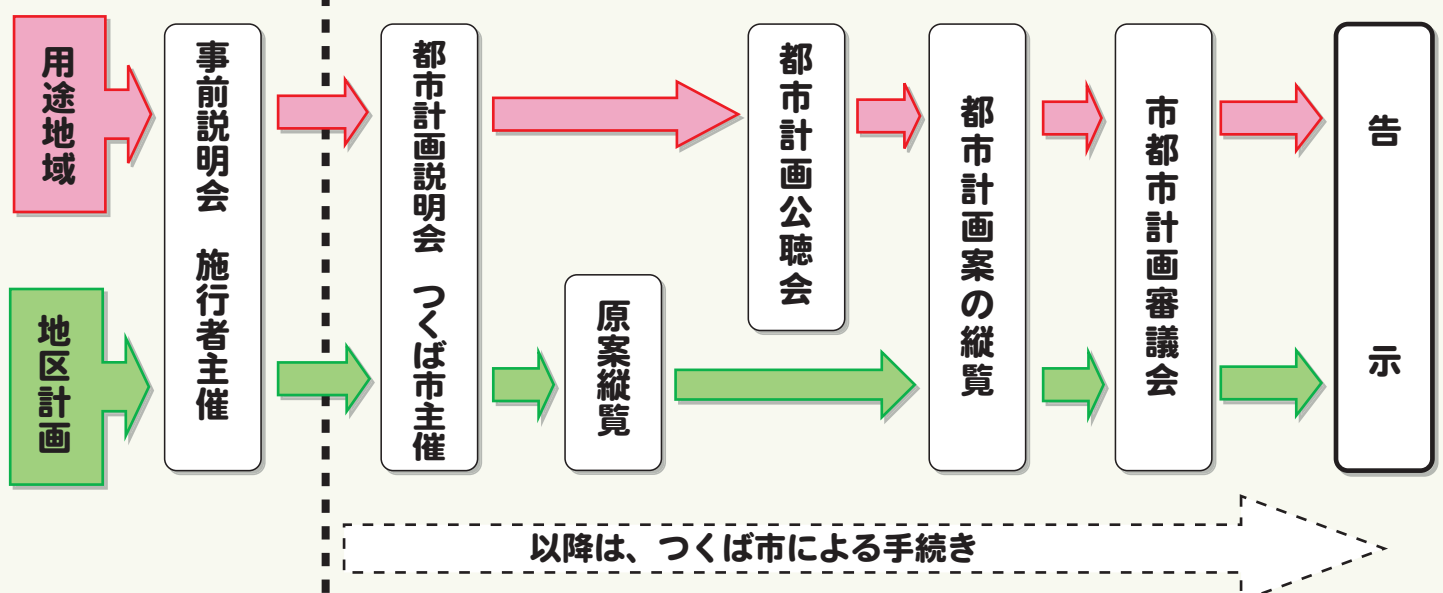
都市計画（用途地域※1・地区計画※2）に関する事前説明会の開催について

土地利用計画に合わせたまちづくりを進めるため、都市計画（用途地域・地区計画）の変更手続きが必要となります。都市計画の決定権者であるつくば市が行う手続きに先立ち、対象地の権利者の方々に事前説明会を開催しました。今後はつくば市が、都市計画法に基づく下図の「決定の流れ」に沿って、公聴会の開催や縦覧等の手続きを進めていく予定です。

- 開催日（場所） 平成22年 10月 22日（金）、10月25日（月）『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
平成22年 10月 23日（土） つくばまちづくりセンター中2階会議室

※平成22年11月5日（金）、6日（土）に、つくば市主催で「都市計画説明会」を開催する予定です。
詳細は同封の資料をご覧ください。

《 決定の流れ 》



用途地域とは（※1）

- 市街地における適正な土地利用を誘導するために、全国一律の統一的基準を定めたものです。
- 都市計画マスタープランなどの上位計画に則り、行政区域全体のバランスを図りながら広域の都市計画的見地から定めます。
- 用途地域ごとに建築可能な建築物の種類や建ぺい率、容積率、高さ制限等を定めます。

地区計画とは（※2）

- 用途地域を補完するものとして、地区の特性に応じた土地利用や建築など、きめ細かなまちづくりのルールを定めるものです。
- まちづくりの目標や方針を実現させるため、建築物や敷地についての具体的基準やルールなどを取り決めることができます。
- 地区・街区レベルの特性をふまえた誘導基準としていくため、権利者の意見を伺いながら作成していきます。

豆知識



10月1日ダイヤ改正!

2 秋葉原方面 for Akihabara 先発 12:00区快 秋葉原 駅まで、この電車が先に到着します 12:25 快速 秋葉原 この電車は、守谷・流山おおたかの森方面へ向かいます 秋葉原方面 for Akihabara 1

TX つくばエクスプレス
TSUKUBA EXPRESS



TXキャラクター
【スピーィ】

TXのダイヤ改正について

新ダイヤで
利便性が向上!

これまで秋葉原—守谷間の運行だった列車の一部がつくばまで延伸されることに伴い、守谷—つくば間の途中駅を発着する列車の本数が増加することになりました。

詳細は、首都圏新都市鉄道株式会社のホームページ(<http://www.mir.co.jp/>)をご覧ください。

つくば方面 万博記念公園駅			
平日下り		休日下り	
5	32	32	
6	00 22 37 54	00 22 37 53	
7	07 16 32 48 58	05 18 30 51 59	
8	12 34 57	22 35 51	
9	04 22 35 44	07 21 37 51	
10	04 19 32 51	06 21 32 51	
11	02 18 32 48	02 18 32 48	
12	02 18 32 48	02 18 32 48	
13	02 18 32 48	02 18 32 48	
14	02 18 32 48	02 18 32 48	
15	02 18 32 48	02 18 32 48	
16	02 18 32 48	02 18 32 48	
17	02 18 32 48	02 18 32 48 59	
18	04 18 27 37 57	11 23 35 59	
19	07 27 37 57	11 23 35 59	
20	07 27 37 57	11 23 35 59	
21	08 27 37 59	11 23 35 59	
22	10 24 35 50	11 24 35	
23	02 17 32 48	02 17 32	
0	02 22	02 22	

凡例	行先	種別	
	全列車つくば行です	ピンク=区間快速	○=行先別最終電車
		黒 = 普通	

秋葉原方面 万博記念公園駅			
平日上り		休日上り	
5	13 38 57	13 38 57	
6	19 38 47	20 40 51P	
7	04 12 18 34 49	07 22P 37 48	
8	04 18 37 54	08 21P 39 53	
9	06 20 39 51	06 24 38 48	
10	08 21 37 50	08 18 36 50	
11	08 20 37 50	08 20 37 50	
12	07 20 37 50	07 20 37 50	
13	07 20 37 50	07 20 37 50	
14	07 20 37 50	07 20 37 50	
15	07 20 37 50	07 20 37 50	
16	07 20 37P 57	07 20 37 50	
17	18 27 38 57	08 31 39P 56	
18	08 28 38 44P 58	08 31 45 56	
19	14P 28 44P 58	08 31 44 56	
20	16 31 45 58	08 31 44 57	
21	17 33 48	17 33 48	
22	03 20 33 47	03 22 33 47	
23	03 20 36守 53守	03 20 36守 53守	
0			

凡例	行先	種別	
	無印=秋葉原行 守=守谷行	ピンク=区間快速	○=行先別最終電車
		黒 = 普通	P=八潮で快速の通過待ち

つくバス

特集

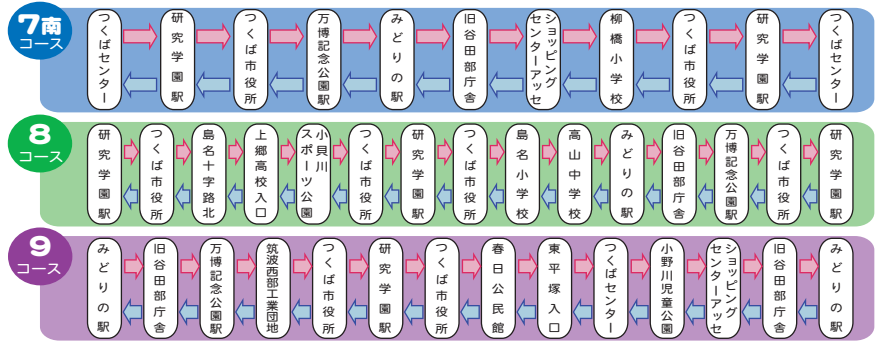
地域循環コース

つくバス地域循環は、市内の各地域(全13コース)を周り、市内各施設やつくばエクスプレス各駅等へ接続します。料金は1回200円。回数券や1日乗車券(400円)もご利用いただけます。現在万博記念公園駅を発着するのは、以下の3路線(7南コース、8コース、9コース)です。

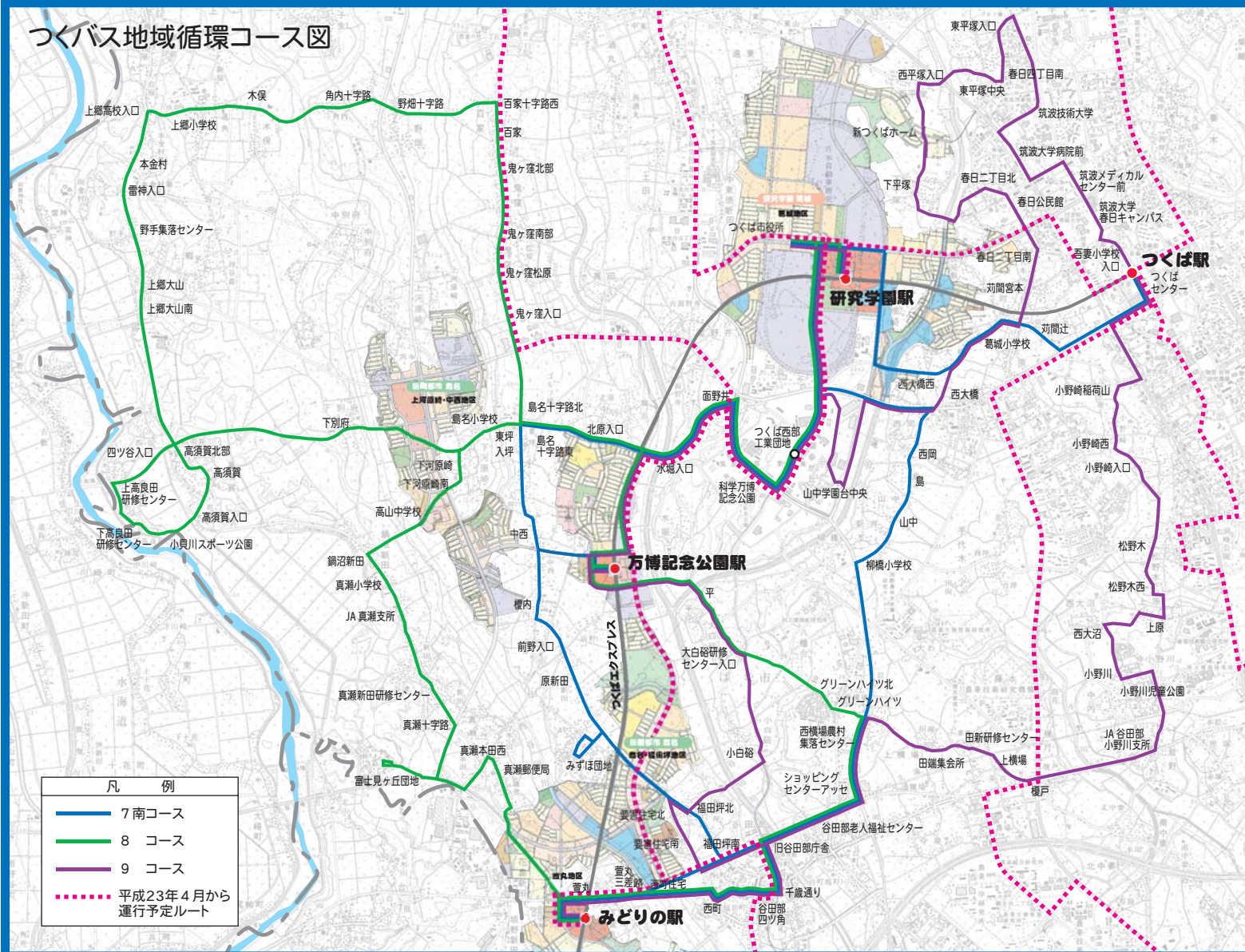
※平成23年4月から、つくバスを含めた市内公共交通網が変わる予定です。そのため市の交通政策課では、変更となるつくバスや新しく導入する乗合タクシーの利用方法・運賃体系等についての説明会を、10月中旬から開催しております。

(主な変更点)

- つくバスと乗合タクシーを併用
- つくバスはこれまでの15コースから7コースに再編され、運行本数の増加と運行間隔の短縮を図ります。
(地区周辺の運行予定ルートは点線で示してあります)
- 市内6地区を基本エリアとして、事前予約により利用できる乗合タクシーを運行します。



つくバス地域循環コース図





お願い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください。



工事区域周辺 のみなさまへ

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。



廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の方々の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の方々の現場立ち会いを予定しておりますので、御理解・御協力をお願いいたします。

不法投棄防止に御協力をお願いいたします。



所有地の草刈 について

地権者の皆様には、各所有地の草刈りを適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに御協力くださいますようお願いいたします。



お問い合わせはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win'sHill (ウィンズヒル) 2階
(つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分