

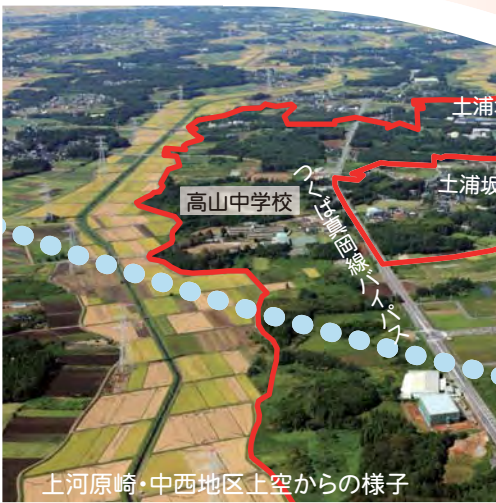
まちづくりニュース



審議会・評価員 会議について



審議会開催の様子



上河原崎・中西地区上空からの様子



事業の進捗 について



島名上河原崎線・つくば真岡線バイパス交差点



上河原崎西環状線の工事の様子



県道つくば真岡線バイパスの工事の様子

特集



至 つくばJCT

つくば中央IC 開通



つくば中央IC上空からの様子



至 谷田部

県道 取手つくば線

至つくば市街



特集
★圏央道
つくば中央IC開通

CONTENTS

- ▶ センター長あいさつ
- ▶ 審議会・評価員会議について
- ▶ 事業計画(第三回変更)の認可について
- ▶ 仮換地(案)の供覧について
- ▶ 事業の進捗について
- ▶ お願い

ごあいさつ



茨城県つくばまちづくりセンター

センター長 上遠野 和夫

4月の人事異動により茨城県つくばまちづくりセンター長に就任いたしました上遠野でございます。日ごろより上河原崎・中西特定土地区画整理事業への御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、当事業につきましては、昨年度景観緑地と住宅の一体形成による特色ある住宅地（つくば新集落）を土地利用計画に位置づける等、事業計画の第三回変更を行いました。

今年度は土地利用計画に合わせたまちづくりを進めるため、都市計画（用途地域・地区計画）の変更・決定手続きを行い、適正な土地利用の誘導を図ってまいります。また、県道つくば真岡線バイパスと県道土浦坂東線バイパスの交差部に位置する計画拠点街区・共同利用街区の造成工事や周辺のインフラ整備工事を進めるとともに、島名上河原崎線北側の宅地造成工事を行っていく予定です。

今後とも職員一同、魅力あるまちづくりを推進するために精一杯努力してまいりますので、権利者の皆様をはじめ関係者の方々には、引き続き土地区画整理事業への御理解、御支援を賜りますようお願い申し上げます。

審議会・評価員会議を開催しました

第18回審議会

- 開催日 平成22年 3月23日(火)
- 場 所 『つくば館』
(上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事 1) 換地設計の一部決定について(諮問)
2) 仮換地指定について(諮問)
3) 換地設計基準の一部変更について(諮問)
4) 申出換地取扱基準の一部変更について(諮問)

第30回協議会

- 開催日 平成22年 3月23日(火)
- 場 所 『つくば館』
(上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事 1) 仮換地(案)の供覧について
2) その他



第7回評価員会議

- 開催日 平成22年 7月21日(水)
- 場 所 つくばまちづくりセンター 中2階会議室
- 議 事 1) 土地評価基準の一部変更について(諮問)
2) 土地評価について
3) その他

事業計画 (第三回変更) の認可について

研究学園都市計画事業 上河原崎・中西特定土地地区画整理事業の事業計画(第三回変更)が、平成22年3月25日(木)に認可されました。

なお、事業計画書については、茨城県企画部つくば地域振興課(県庁10階)及びつくば市都市建設部T×まちづくり推進課で御覧になれます。

新しい事業計画の概要については、同封のパンフレットを御覧ください。

仮換地 (案) の供覧について

仮換地(案)の供覧を予定しています

前号にて、仮換地(案)の供覧を平成22年6月頃から実施する予定とお知らせしましたが、換地設計(案)の策定に時間を要したため、供覧を平成22年9月下旬から実施する予定となりました。

詳細については、事前に対象者の方へ御案内の通知を送付いたしますので、内容を御確認の上、出席くださいますようよろしくお願いいたします。



施行者からのお願い

所有地の適正管理について

雑草等が伸びる時期です。まちの景観維持や防犯のため、草刈など所有地の適正管理をしていただけますようご協力お願い申し上げます。

なお、ご自分で草刈をすることができない場合には、つくば市空き地除草条例に基づき市で業者のあっせんも行いますので、右記までお問い合わせください。

【お問合せ先】

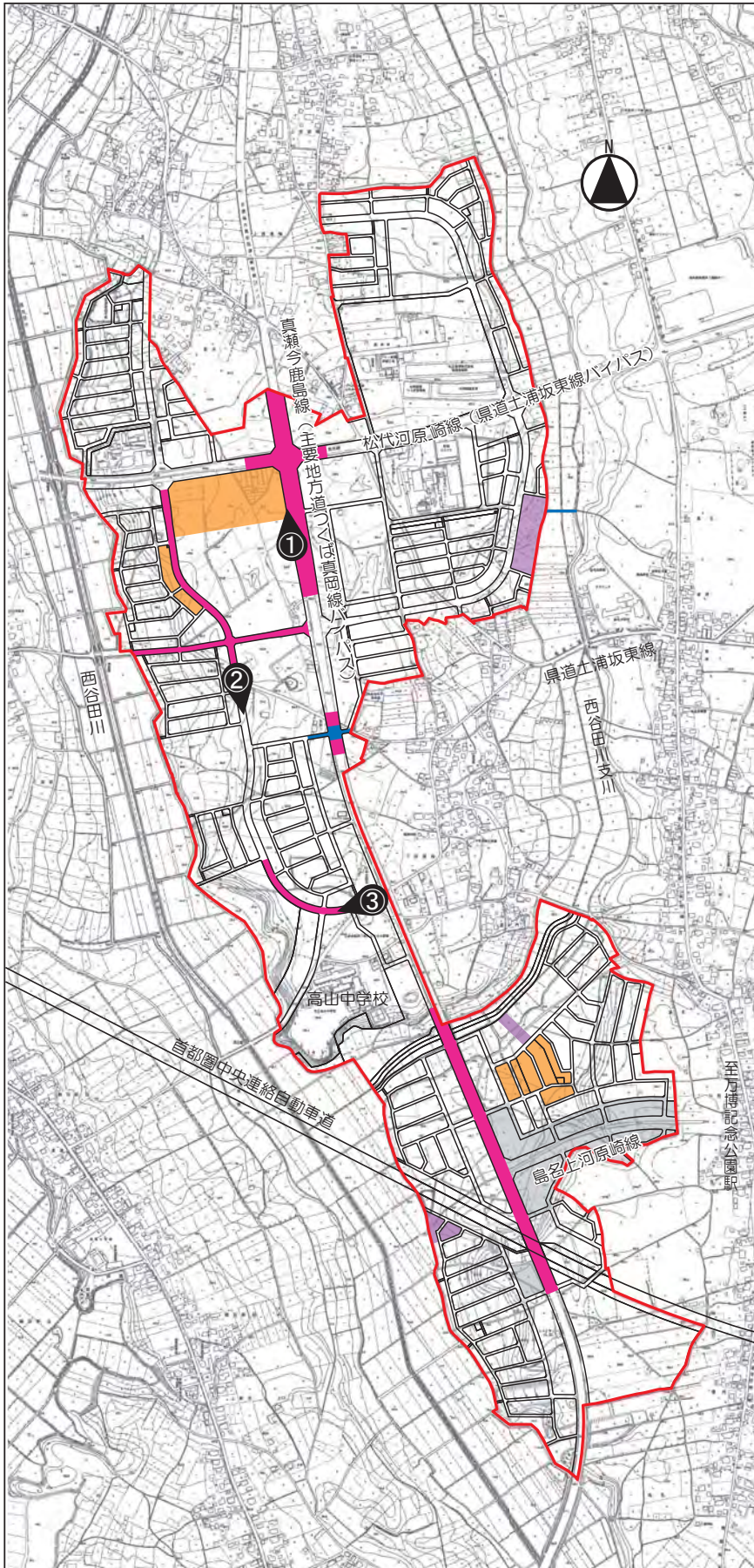
つくば市 環境生活部 環境保全課
電話 029-883-1111






事業の進捗について

平成22年度は、計画拠点街区・共同利用街区周辺の「宅地整形工事」、「道路工事」及び島名上河原崎線北側の「造成工事」等を予定しております。

工事箇所周辺の皆様には御迷惑をおかけしますが、御協力よろしくお願いたします。

■工事予定箇所図



凡 例	
	完 成
	宅地整形工事 (平成22年度)
	防災工事 (平成22年度)
	道路工事 (平成22年度)
	供給処理施設工事 (平成22年度)

① つくば真岡線バイパスの道路工事の様子



② 上河原崎西環状線の様子



③ 上河原崎西環状線の下水道工事の様子



※工事予定箇所につきましては、今後変更になることがあります。

特集

圏央道

つくばJCT~つくば中央ICが 4月24日に開通しました

圏央道(首都圏中央連絡自動車道)は、つくばをはじめ、横浜、厚木、八王子、川越、成田、木更津などをつなぐ環状道路です。



つくば中央IC
上空からの様子

【平成22年2月8日撮影】
※写真提供：常総国道事務所



首都圏や鹿行地域へのアクセスが
向上されました!

● T×沿線で業務用地や宅地などをお探しの方をご紹介します

茨城県では、T×沿線開発地区内への企業立地等を促進するため、「立地希望企業等紹介制度」を設けております。この制度は、茨城県が分譲するT×沿線の業務用地や宅地の購入を検討している企業又は個人の方の情報を提供いただき、一定の条件を満たしたうえで成約になった場合に情報提供への報償をお支払いするものです。(分譲代金の1%、ただし法人の場合は3,000万円、個人の場合は200万円を上限)

対象となる地区は、T×沿線の土地区画整理事業のうち、伊奈・谷和原丘陵部地区(つくばみらい市)と萱丸地区、島名・福田坪地区、上河原崎・中西地区、葛城地区(つくば市)の5つの地区です。

制度の概要、各種条件につきましては県ホームページをご覧ください。ご不明な点は下記までお問い合わせ下さい。

インターネットでの検索は

茨城県 立地希望企業等紹介制度

検索

- 【お問合せ先】
- 茨城県つくば地域振興課 宅地企画グループ・経営管理グループ
TEL 029-301-2798
 - 茨城県つくばまちづくりセンター 土地販売推進課
TEL 029-839-9760
フリーダイヤル 0120-298-379



お願い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください。



工事区域周辺 のみなさまへ

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。



廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の方々の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の方々の現場立ち会いを予定しておりますので、御理解・御協力をお願いいたします。

不法投棄防止に御協力をお願いいたします。



所有地の草刈 について

地権者の皆様には、各所有地の草刈りを適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに御協力くださいますようお願いいたします。



お問い合わせはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win'sHill (ウィンズヒル) 2階
(つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分