

あみ よし
楽しくなってきたね~Ami☆Yoshiのまち~

阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

令和元年
令和冬号

VOL. 44

まちづくり

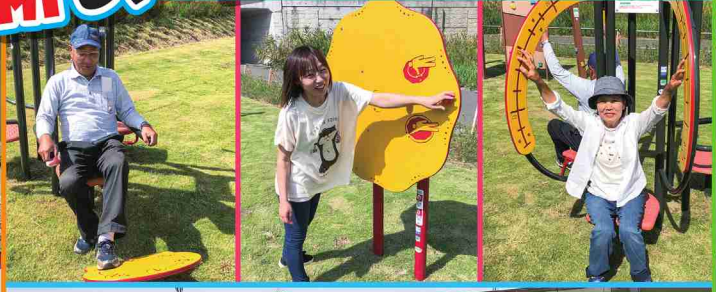
NEWS
ニュース



事業もクライマックス!
実りある吉原!
新しき“まち”の未来を語ろう!



“まちづくり”×“歴史”講演会



まちづくりイベント



防災セミナー



APO第6回スポゴミ!



明宝院の“これから”座談会!

進み行く阿見吉原

～事業の進捗状況(審議会等の開催)等の報告～

事業の進捗に合わせて“土地区画整理審議会・協議会”“評価委員会”等を随時開催しております。
また、“まちづくり協議会”による『地域の活性化、まちづくりイベント』等についての話し合いも進められています。

【審議会、評価委員会などの開催】

<p>第30回 審議会 第37回 協議会 令和元年10月4日(金) 下吉原公民館</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・事業スケジュールについて ・換地計画(案)の供覧結果について ・諮問第51号 第20回仮換地指定について ・報告事項 仮換地及び仮換地指定の軽微な変更について 等
<p>第30回 評価委員会 令和元年12月13日(金) 茨城県竜ヶ崎工事事務所</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・諮問第38号 整理前後の土地の価額について ・諮問第39号 保留地の処分予定価格について 等
<p>第31回 審議会 第38回 協議会 令和元年12月20日(金) 下吉原公民館</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・諮問第52号 換地計画について ・諮問第53号 換地計画の軽微な変更の取扱いについて ・報告事項 仮換地及び仮換地指定の軽微な変更について ・換地計画の縦覧について 等



第30回 審議会・第37回 協議会



第30回 評価委員会

【いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会】

広報・土地活用部会 土地活用セミナー

令和元年11月16日(土) 阿見町中央公民館

《議題》

- ・「これからの資産活用」 講師:筑波銀行阿見支店 蓮田支店長
- ・「今日から始まる相続対策」 講師:清野税理士事務所 清野税理士

広報・土地活用部会 防災セミナー

安心・安全な“街”“地域”を目指して！我が家で出来る防災対策！

令和元年12月15日(日) 下吉原公民館

《議題》

- ・我が家で出来る【防災対策・応急手当】講座 阿見消防署



防災セミナー



心肺蘇生法実演



土地活用セミナー

防災対策や救急措置ってホント大事! TOPICS

秋の台風はとても怖かった！池があんなに満水になるなんてビックリでした！

【吉原】は自然災害に強い地域だと思っていたけれど【想定外】が起こるのが今の時代！気を引き締めなくちゃ！

消防署のお兄さん達の“熱い”心肺蘇生法に胸も“ずきゅん”❤

新しい街の“防災”や“救急”対策！これからも定期的に行えると地域に根付きますね(^^)



菫澤久美子さん

篠崎尚美さん

変わりゆく阿見吉原地区

～現在の工事状況～

AMIYOSHIMARA



7 堂山 Doyama
交差点銘板！
付いたどおー！
念願の銘板設置！感慨深き！



8 山中共同墓地周辺工事



13 宅地整備工事



11 進む住宅建設

工事“ラストスパート”！
“防災”対策も充分に！



アミラ



9 10/25大雨！溜まる調整池



10 10/25ダイレクトアクセス！
冠水のため一時、通行止め！



12 完成した【桂川公園】
圏央道！ダイレクトアクセス！
アウトレット！がよく見える！

【現在の工事状況】

現在、事業地区においては、【宅地造成工事】、【街路築造工事】、【下水道整備工事】、【調整池整備工事】、【防火水槽設置工事】等を進めている他、民間事業者による【住宅整備・建築工事】も行われています。

たくさんの工事が事業地内で展開されていることから、一部の県・町道では、通行規制を行っている箇所もあります。ご迷惑をおかけいたしますが、十分にお気を付けてください。

今年度は、工事大詰めの日！ 施工に当たっては細心の注意を払い行って参ります。みなさまのご理解とご協力のほど、よろしくお願い致します。



急ピッチで進む各工事を「安全かつ円滑」に実施するため、毎週工事関係者による「全体調整会議」が「竜ヶ崎工事事務所」にて行われています。



① 交差点改良工事 (堂山)



② 下水道整備工事



③ 防火水槽設置工事 (山中あみだ公園)



④ 道路舗装工事



⑤ 宅地造成工事



⑥ 調整池整備工事

■ 仮換地の引渡しについて

【公共施設】及び【宅地】工事が完了した街区より随時、権利者のみなさまに対し【仮換地の引渡し】を行っております。引渡し以降は、使用収益開始日をもって【仮換地の使用】が可能となります。

現在、**使用収益開始率67.4%**！ 工事也大詰め！ 年明け以降も引き続き業務に邁進して参ります！

みなさまのご協力よろしくお願い致します。



W-18街区



S-28街区



S-30街区



S-14街区

いぶきの丘 阿見東を造ってます。

事業工事の完了を目指す令和元年度も大詰めに差し掛かりました！

徐々に出来上がっていく“街”の姿！ 嬉しさと共に寂しさも感じ得る今日この頃です！

私達は皆、地元の会社です！ これから先、何年も『この街を造ったのは私達なんだ！』胸を張って言っていきたい！ その位、大きな事業に関わられた喜びを感じています！

工事もラストスパート！ 気を引き締めて《安心・安全》をモットーに全力で頑張ります！



地域の皆さま！ 大変お世話になりました！
A-Y！ 私達の“誇り”です！

各工事現場代理人の皆さん “いぶ丘ラストトゥエルブ！！”



(山中地区)

残念！開墾等により殆どが消滅！

神田土壘跡



(新山地区)

小野・清明川水系の分水嶺！
そこを堀切！

吉原二重堀跡

【今の吉原】と【戦国期の吉原】とは驚く程、酷似している！

【吉原】を阿見町の一部と捉えると【南・東】のハズレとなるが、**旧稲敷地域**（霞ヶ浦南部・旧信太、河内郡）という大きなエリアで括ると【吉原は中心】だ！戦国期この地域を治めていた土岐（原）氏の勢力範囲がそのまま当てはまる。江戸崎・木原・龍ヶ崎を結ぶ巨大な城域！“**谷津堀切土壘**”で街道を閉塞！**城域全体を要塞化**！“敵”は西からやってくる…

その最前線！防衛陣の要が…“吉原”だ！今の言葉で言えば…まさに**エリアマネジメント**！私達“阿見吉原のまちづくり”コンセプトも事業地だけでなく“幹線道路網の結節点”を活かした【**稲敷地域：商工業の核づくり**】である。

江戸期【幕府・大名：分割統治】、明治以降の【市町村別：地方自治】により吉原の“地理的ポテンシャル”は活かされなかった。

また地形も然り！戦国防衛陣として名を馳せた【川】【谷津】等の“御堀”は広域的開発を制限するモノでもあった。

【平成の大開発】…大いなる“**地域の核づくり**”【吉原】に白羽の矢が立つ！交通の要衝【吉原】の重要性は500年の時空を超え地域に知れ渡る。“まちづくり”が進む。**土岐エリマネの再来か！**

こんな切り口も面白い！
講演会で地域の方達と【歴史】や【まちづくり】を話し合う！

詳細については…残念、また別の機会に！

土岐氏も愛した【阿見吉原】！これからも話題沸騰だ(^^)



伝説の篠崎館（堀之内）を検証

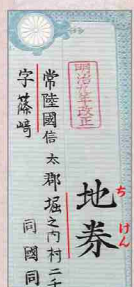
神田土壘

吉原二重堀

篠崎館推定地

じんでんどうい
神田土壘で【要塞化】！
ふた天守り
二重堀で【江戸崎防衛】！

米軍撮影の空中写真（昭和22年10月）



明治九年改正の地券には「堀之内村字篠崎」との記載が見える！

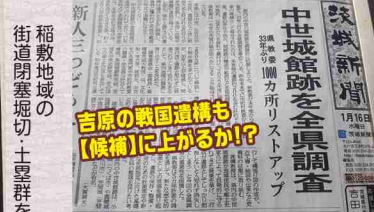


土岐伝説が残る
吉原・鹿島神社

“武運長久”
ここが最前線基地！



本誌上でも“異質な存在”！

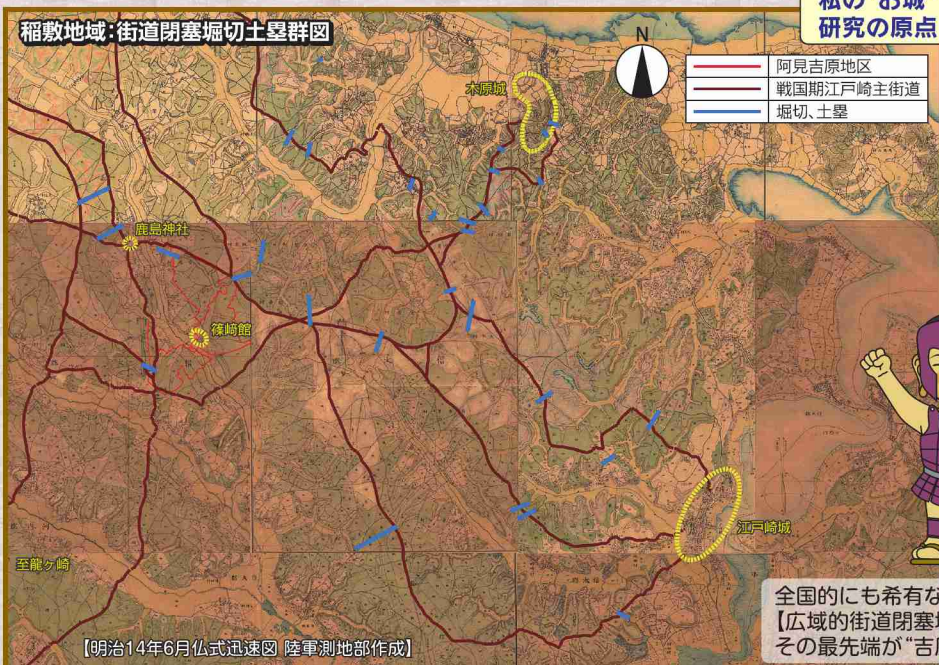


県内の中世城郭遺構の調査が始まった！
平成31年1月16日 茨城新聞



10/6日【まちづくり】×【歴史】講演会！

約60名の方が来場！大盛り上がり！



稲敷地域：街道閉塞堀切土壘群図

- 阿見吉原地区
- 戦国期江戸崎主街道
- 堀切、土壘

吉原二重堀が私の“お城”研究の原点！



吉原戦国遺構を熱く語る
茨城城郭研究会
西山先生

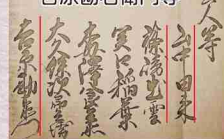


全国的にも希有な【広域的街道閉塞堀切土壘群】その最先端が“吉原”！

古地図を元に戦国時代の“エリマネ”を検証！

阿見吉原の里 風土記 27 Archive

江戸崎新山六人衆
山中由来、篠崎出雲
吉原勲右衛門等



【土岐氏旧臣人数注文】
飯倉石引家蔵



あみ よし 笑 笑 ニュース!! 『笑』²

～みなさんこんにちは! Ami☆Yoshi笑笑ニュースの時間です!～

ええ～事業終わっちゃうの!? 空き地いっぱいじゃない?!

そんな声も…チラホラ! 『まちづくり～まち育て』は“まだまだ”終わらないです!

面白い“いぶ丘の街”! みんなで創って行きましょう! (^_^)

今回も様々なニュースを



満載でお送りいたします!

① 気運高まる! 夏～秋、まちづくり事業PR!

これまで継続的に行ってきた事業PRイベントも今年で**ファイナル!**
今年3つのイベントに参加しました!

「まい・あみ・まつり」では、毎年デザインが進化している“オリジナル
うちわ”が大人気! (いぶ丘)の風がまつりを潤します(^_^)

「さわやかフェア」「みほフェス」では、“アンケート・クイズ”と
“キャラクターめぐりえ”を実施! 300名近くの方に参加いただきました!

【いぶきの杜】や【街並み】など、吉原の“広さ”“のどかさ”に魅力を
感じる! などの声を沢山いただきました(^_^)v

まちづくりPRという小さな【種】が【芽】をいぶき、やがて町民の
方達による【まち育て】に繋がっていくといいですね!



さわやかフェア



“みほ”産業文化フェス



アミラのめぐりえも好評!

② A・Y令和第三弾! “大人の健康スポット”桂川公園開園!

圏央道高架下、桂川南面台地部の“きわ”にアウトレットを見
渡す大きな公園、“桂川公園”が**12月10日オープン**しました!

幹線道路との高低差! 周辺は大街区!
静かなる…落ち着いた【街区公園】!

平成の昔! このあたりは“かねひら釣り”
のメッカだったとか! 懐かしい思い出
です(^_^)

“健康器具”と言うに相応しい“公園
遊具”達も充実! 子供達は勿論ですが是非
とも“大人の方達”に利用していただき
たい! そんなコンセプトの公園です(^_^)



大人から子供まで楽しめる公園!



ボルダリングに挑戦!



直感でエクササイズ!



伸びてる～効いてる～

④ 第6回スポGOMI あみプレミアム・アウトレット大会!

10月5日(土)恒例! 阿見町×あみプレミアム・アウトレット
(以降、APO)共催、【スポGOMIあみプレミアム・アウトレット
大会】が開催されました。

今回は待ちに待った晴天での“スポGOMI”です。地域の
方達、地元企業、事業者等々参加者は**12チーム46名**…気分は
もう【茨城国体】!

#秋晴れの吉原! #競技時間は1時間! #GOMI収集範囲は
APO周辺の道路・公園! #土地勘を活かし作戦を展開する各
チーム! #大熱戦の成果は**総重量57kgの宝(GOMI)の山!**

#大会毎に減少していく**GOMI総量!** #次回開催危ぶ
まれ!? #嬉しいんだか悲しいん
だか! でもこれぞ【いぶ丘】の



優勝はTeam「今夜はサイコー」

“まちづくり”! 地域の方達の
“街を愛する気持ち”がこの結果
に表れています(^_^)

【まちづくり】と【GOMI】!
切っても切り離せない関係!
それならば“面白く”“楽しんで”!



意外に「街」はキレイ! ゴミ少なさ!

みなさん、いい笑顔!
お疲れ様でした!



③ 風土記 外伝! “明宝院リノベーション”! 進む!

向谷津アスレチック公園
整備と併せ、隣接地【明宝院・
墓地・浅間社】用地が整備
された。

管理者末裔、地域の方達、
事業者、その他関係者等々
による話し合いも定期的に進
められ今後、御堂再建・江戸
期墓石、石塔群の再配置等が行
われるとのこと。

“温故知新”【明宝院リノベ】を切っ掛けに“地域
づくり”が活性化する!

“明宝院のこれから…”益々楽しみだ(^_^)



明宝院の“これから”を考える座談会!



“墓地”“浅間社”用地引き渡し



仮移転中の「墓石」「石塔」群



着々と再建準備が進む
【明宝院】

進む住宅地分譲!企業誘致! “いぶき”土地販売情報!!

【分譲情報】

1 W-36街区 1画地(県有地)

面積:1,318.57㎡(約400坪)
落札者:小沼商事株式会社
落札日:令和元年12月11日
事業計画:戸建住宅(社宅)

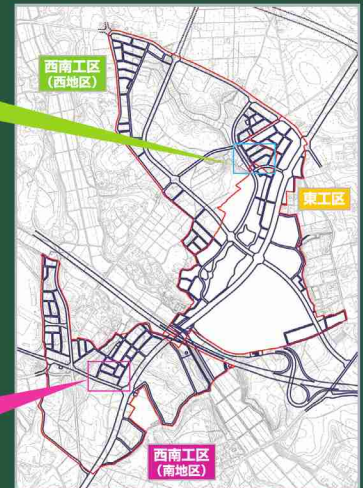
2 S-28街区 9画地(県有地)

面積:231.65㎡(約70坪)
落札者:個人
落札日:令和元年9月26日
事業計画:戸建住宅

単独売却ではなく、
各の丘(南地区)13
8.7㎡(一部含み入
を12月1日、小沼商
社(敷地)5.2へ、
辺り(敷地)が、4
9.2の0.0で、
た、同様に、
購入して、入札は、

小沼商事へ分譲
県いぶきの丘1318㎡

日本工業経済新聞
(2019年12月17日)



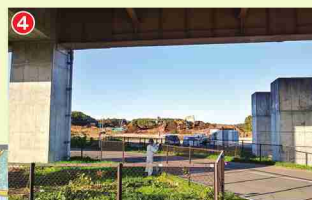
クローズアップ! 圏央道沿線地域

想像してみよう! 将来の阿見吉原! 未来予想図 【牛久阿見IC】周辺幹線道路整備進む!

2024年度(令和6年度)完成を目論む“圏央道”(首都圏中央連絡自動車道)の四車線化工事”が始まった。

それに併せ周辺地域の幹線道路整備も進められている。竜ヶ崎工事事務所管内においては【牛久阿見IC】周辺が特に顕著だ! やがてその流れは【阿見吉原地区】へと繋がってゆく!

【筑波研究学園都市】【ひたち野うしく】【荒川沖】…幹線道路網の整備は人間の体と言えば【血流】と同じである。“人”“モノ”“情報”の流通が“経済”を回す! 未来を運ぶ!



県道土浦稲敷線BP(学園西大通り延伸線)牛久市域までは開通!
この先から阿見町吉原に向かう!

整備が進む県道土浦竜ヶ崎線BP
(牛久阿見IC付近)



ご協力をお願いします
圏央道4車線化のための橋をつくっています
圏央道4車線化工事始まる!
(つくばJCT周辺)

シリーズ いぶきの丘阿見東に やってきました!

~【この街は…私達がつくり
育てていく街! 安心安全な街~

【いぶきの丘…】って名前にも“きゅん”♥



4月に“南地区”に引っ越してきた
「藤本」です!

住むなら【この街】かな!

…以前から何となく思っていました。アウトレットShopで働いています。だから【この街】が大きく広がっていく様子を“ずっと”見てきました。ロケーションも最高!

【この街】なら“ゆったり”とした家が建てられるかな!? って…(^ ^)

地域の方から色々な事を教えていただいています。『ここは歴史の宝庫! 古代人も住んでいた良い所!』『災害が少ない! 安心安全な街!』って…

【この街】に決めて良かった!

これから【この街】と同じスピードで“ゆったり”と“楽しんで”【家づくり】をやっていきます! 周りに住宅…まだ少ないです! (^^)

みなさまへのお願い

【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、お手数ですが
茨城県竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区 区画整理課までご連絡ください。
 今後、重要な通知等をお届けできなくなったり、『換地計画』上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。
 また、家屋の建築を行う場合や融資等により金融機関に提出する各種証明書等が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

- ◎住所が変わったとき
 - ◎所有権などの権利が変わったとき
 - ◎土地の分合筆などをしようとするとき
 - ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき
- ……**ご連絡ください**

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合等、許可にならないものもありますので、**事前に当事務所にご相談ください。**

- ◆建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く）の設置又は堆積

- ◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき
- ……**証明書交付願用紙をご請求ください**

※『いぶきの丘阿見東』ホームページからのダウンロードも可能。

※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となり、各証明書の交付も終了しました。

宅地整備も大詰め！仮換地引渡し時など、
 【皆様との会話を大切に！】を心掛け業務を遂行
 しております(AA)
 新住民も増え地域全体としての交流が
 “ますますUP”するといいなあ～！



阿見吉原地区区画整理課：菊池主事

大事業の終盤という“エポック”な段階での
 工事担当！貴重な経験です！
 地域の方達との会話を通じ【まちづくりの本質】
 を体感！勉強になります！
 工事もラストスパート！
 安心安全な施工を心掛けます！

【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区では、宅地や公共施設整備等に関わる様々な工事を実施しており、工事区域
 周辺の皆さまには大変ご不便並びにご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は
 非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

特に、子どもたちも冬休みに入りましたので、ご家庭においても『**工事現場への
 立入りが非常に危険である**』ことをよくお伝え下さるよう、お願いいたします。



阿見吉原地区工務課：稲田技師

【まちづくりの“最新”情報を知りたい方は今すぐホームページ、Facebookへアクセス！】

事業に関する情報や、土地に関する情報などが掲載されています！
 また、『まちニュー』バックナンバーも見られます！

いぶきの丘阿見東 茨城県

QRコードから
 Facebookへ
 アクセス！



茨城県竜ヶ崎工事事務所

〒301-0007 龍ヶ崎市馴柴町35
 TEL:0297-65-3411 (代表)
 FAX:0297-65-1415

《事業に関するお問い合わせ》
阿見吉原地区 区画整理課
TEL:0297-65-1057 (直通)

《工事に関するお問い合わせ》
阿見吉原地区 工務課
TEL:0297-65-1125 (直通)