



龍ヶ崎市告示 第165号

都市計画法(昭和43年法律第100号)第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により、竜ヶ崎・牛久都市計画生産緑地地区を変更したので、同法第20条第1項の規定に基づき告示し、同法第2項の規定に基づき、当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

令和4年10月17日

龍ヶ崎市長 萩原 勇



1 都市計画の種類

生産緑地地区

2 都市計画を変更する土地の区域

龍ヶ崎市 南中島町 字菅沼, 字中島前, 字川崎前, 字不用堀,

字善道, 字小谷後の各一部

龍ヶ崎市 入地町 字上入地, 字出し山の各一部

龍ヶ崎市 若柴町 字川崎, 字長沼の各一部

龍ヶ崎市 川原代町 字小屋の一部

龍ヶ崎市 佐貫町の一部

3 縦覧場所

龍ヶ崎市役所都市整備部都市計画課

竜ヶ崎・牛久都市計画 生産緑地地区の変更（龍ヶ崎市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名称		面積 (ha)	備考
番号	生産緑地名称		
1	大徳第 1 号生産緑地地区	約0.12	
2	大徳第 2 号生産緑地地区	約0.14	
3	六斗蒔第 1 号生産緑地地区	約0.07	
4	姫宮第 1 号生産緑地地区	約0.13	
5	姫宮第 2 号生産緑地地区	約0.06	
6	馴馬第 1 号生産緑地地区	約0.19	
7	入地第 1 号生産緑地地区	約0.13	今回変更
8	入地第 2 号生産緑地地区	約0.45	今回変更
9	入地第 3 号生産緑地地区	約0.15	今回変更
10	入地第 4 号生産緑地地区	約0.16	今回変更
13	南中島第 3 号生産緑地地区	約0.23	今回変更
14	南中島第 4 号生産緑地地区	約0.08	今回変更
15	南中島第 5 号生産緑地地区	約0.29	今回変更
16	南中島第 6 号生産緑地地区	約0.06	今回変更
17	南中島第 7 号生産緑地地区	約0.22	今回変更
18	川原代第 1 号生産緑地地区	約0.15	今回変更
19	川原代第 2 号生産緑地地区	約0.22	今回変更
20	川原代第 3 号生産緑地地区	約0.06	今回変更
21	川原代第 4 号生産緑地地区	約0.08	今回変更
23	佐貫第 2 号生産緑地地区	約0.15	今回変更
27	庄兵衛新田第 1 号生産緑地地区	約0.05	
29	平台第 1 号生産緑地地区	約0.22	
30	平台第 2 号生産緑地地区	約0.06	
31	平台第 3 号生産緑地地区	約0.07	
32	長山第 1 号生産緑地地区	約0.42	
33	長山第 2 号生産緑地地区	約0.22	

34	貝原塚第1号生産緑地地区	約0.07	
35	貝原塚第2号生産緑地地区	約0.10	
36	貝原塚第3号生産緑地地区	約0.20	
37	貝原塚第4号生産緑地地区	約0.06	
38	貝原塚第5号生産緑地地区	約0.08	
39	貝原塚第6号生産緑地地区	約0.05	
40	羽原第1号生産緑地地区	約0.07	
41	羽原第2号生産緑地地区	約0.16	
42	羽原第3号生産緑地地区	約0.06	
43	八代第1号生産緑地地区	約0.15	
44	八代第2号生産緑地地区	約0.42	
45	八代第3号生産緑地地区	約0.66	
47	八代第5号生産緑地地区	約0.08	
48	八代第6号生産緑地地区	約0.07	
49	貝原塚第7号生産緑地地区	約0.05	
50	羽原第4号生産緑地地区	約0.09	
合計		約6.55	

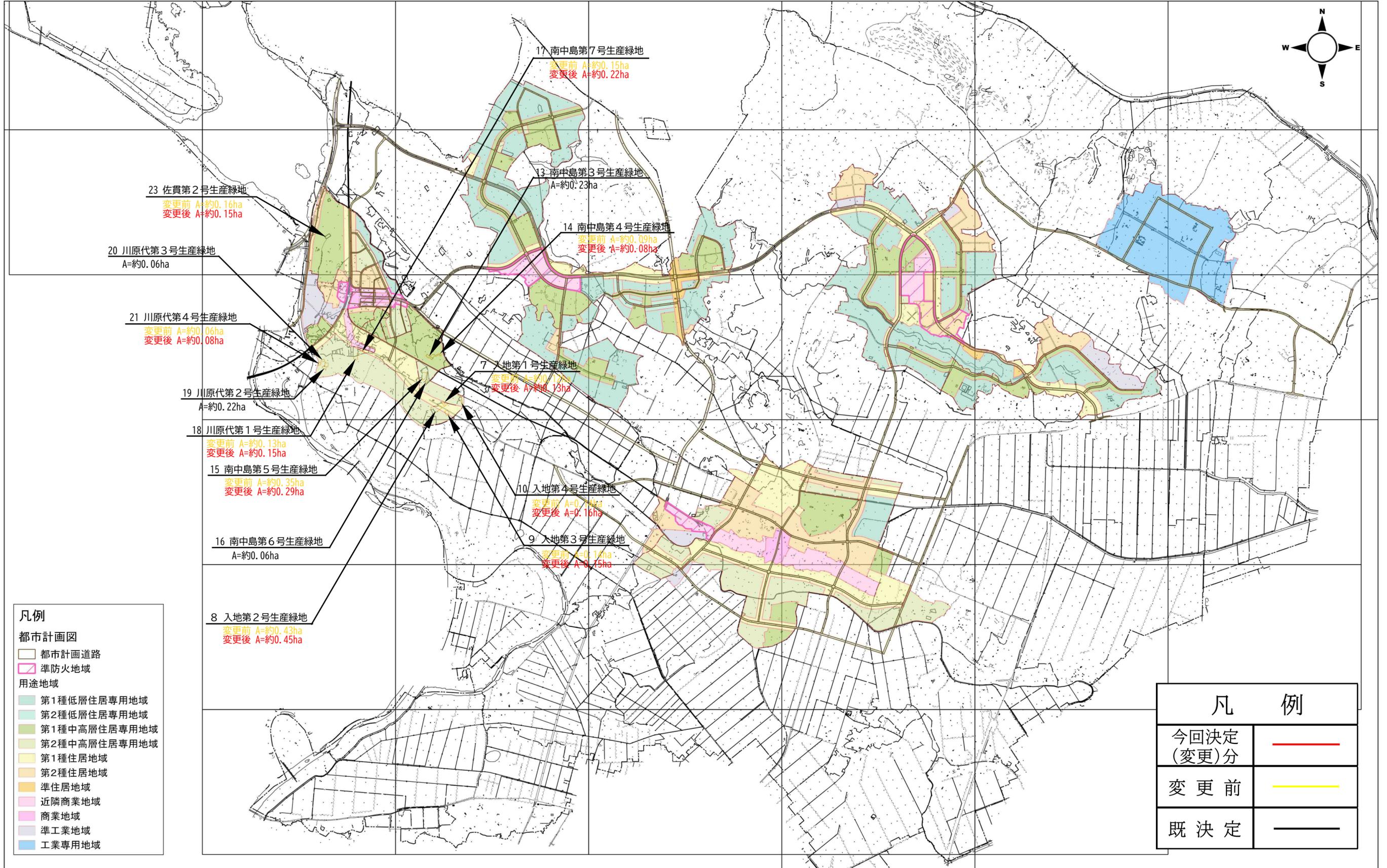
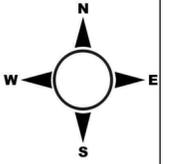
「位置及び区域は計画図表示のとおり」

【理由】

竜ヶ崎・牛久都市計画生産緑地地区のうち、水戸地方法務局により実施された不動産登記法第14条第1項に定める地図の作成完了に伴い、当該生産緑地地区の区域及び面積が変更となったため、都市計画を変更する。

1:25,000

竜ヶ崎・牛久都市計画 生産緑地地区 総括図



凡例

都市計画図

- 都市計画道路
- 準防火地域

用途地域

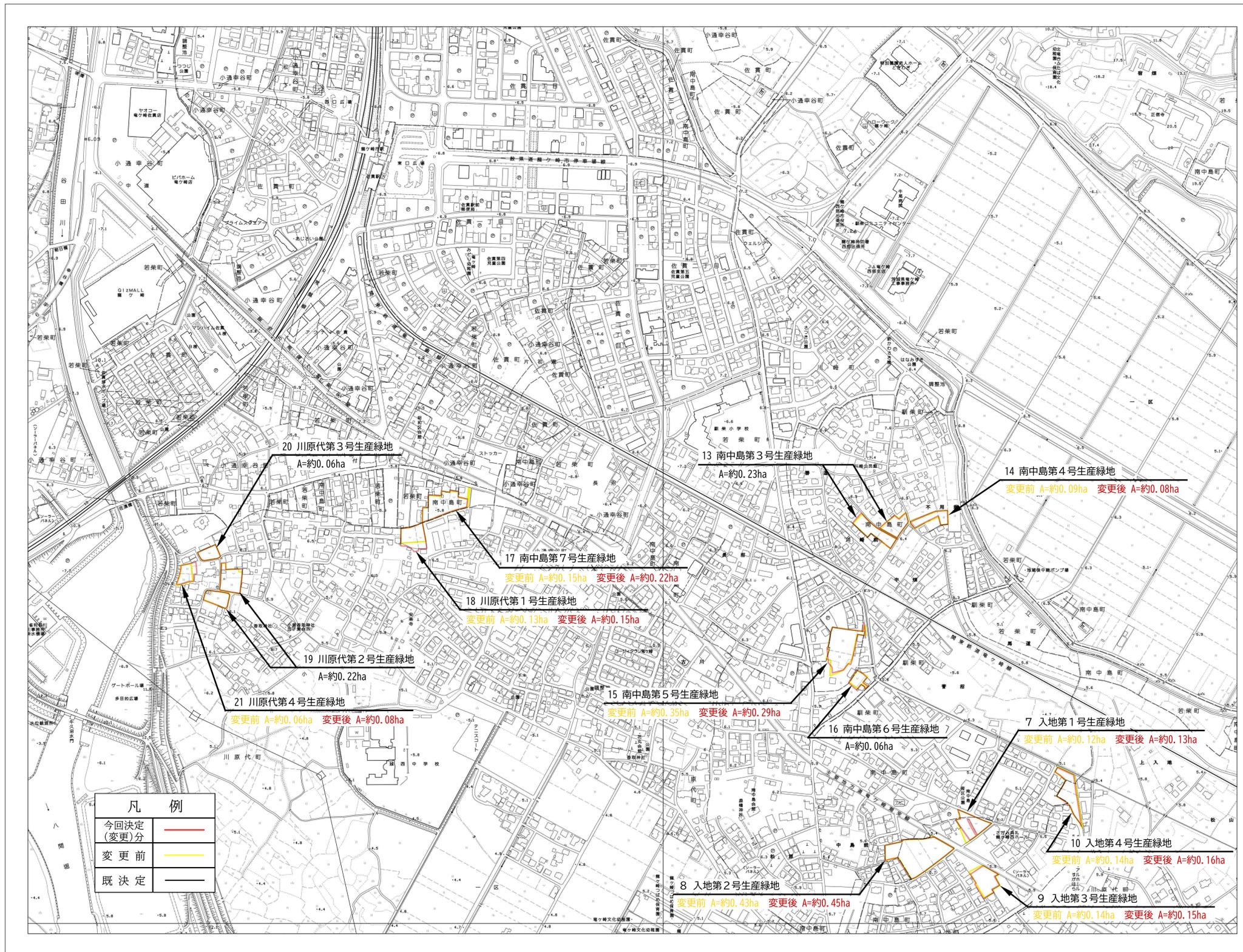
- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業専用地域

凡例	
今回決定 (変更)分	— (Red line)
変更前	— (Yellow line)
既決定	— (Black line)



竜ヶ崎・牛久都市計画 生産緑地地区 計画図 (1/2)

1:2,500



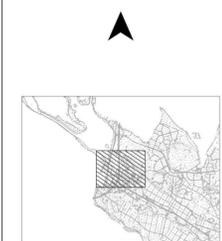
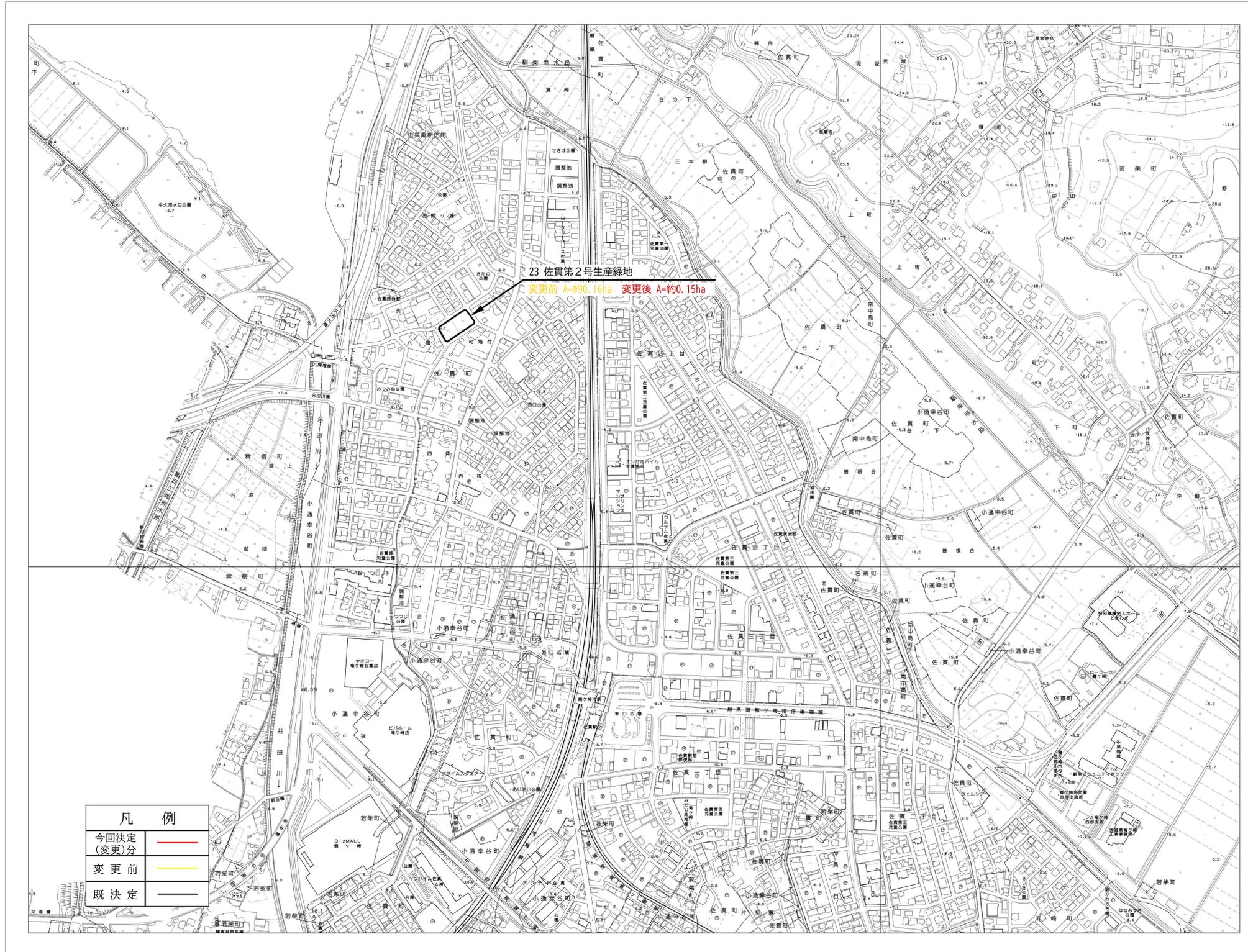
記号

生産緑地	△ 37.2	三 沼	◎ 沼
多量3号建物	△ 12.04	△ 池	△ 池
新築地	△ 14.8	△ 池	△ 池
	△ 25.6	△ 池	△ 池
	△ 18.7	△ 池	△ 池

記号表 (Symbol Legend) listing various symbols for land use, infrastructure, and other planning elements.

竜ヶ崎・牛久都市計画 生産緑地地区 計画図 (2/2)

1:2,500



記号

生産緑地	△37.2 三ツ池
変遷地	■12.04 水島
変遷地	○14.5 佐貫第2号
変遷地	○25.0 佐貫第1号
変遷地	○18.0 佐貫第3号

凡例

今回決定 (変更)分	— (Red line)
変更前	— (Yellow line)
既決定	— (Black line)

平成28年測量
1. 測量 平成27年 1月
2. 測量 平成27年 8月
測量 平成27年 11月

本図面は、定型図郭1/2500都市計画基本図とは施設等の表記方法が異なる場合があります。

1:2,500



この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
(助言番号) 平27開公第168号

計画機関名 龍ヶ崎市
作業機関名 朝日航洋株式会社

座標系は平成14年国土交通省告示第9号の規定による第1次国産系
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
方眼は0.5キロメートル間隔
高さの基準は東京湾の平均海面
等高線の間隔は2メートル