

古河市告示第 292 号

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 19 条第 1 項の規定により、都市計画を変更したので、同法第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 20 条第 1 項の規定により告示し、同条第 2 項の規定により、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和 8 年 9 月 3 日

古河市長 針 谷



記

1 都市計画の種類

古河都市計画 古河市（三和处理区）公共下水道

2 都市計画を変更する土地の区域

（1）古河市

ア 市街化区域に追加する部分

古河市 仁連 字新山の一部

3 縦覧場所

古河市都市建設部都市計画課

古河都市計画下水道の変更（古河市決定）

都市計画古河市（三和处理区）公共下水道「２．排水区域」を次のように変更する。

２．排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

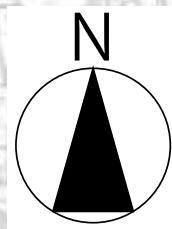
（備考） 面積 汚水：約 362ha

雨水：約 362ha

理 由

都市の健全な発達と公衆衛生の向上に寄与するとともに利根川水系をはじめとする公共用水域の水質保全に資するため、本案のとおり都市計画を変更するものである。

古河都市計画下水道総括図（古河市決定）（雨水）



古河都市計画 古河市(三和处理区)公共下水道（雨水）

排水区域 (約362ha) 変更後
(約343ha) 変更前

凡 例	
	排水区域(今回決定)
	排水区域(変更前)
	排水区域(既決定)

凡 例			
	行政区域・都市計画区域		
	市街化区域		
用途地域	区域・地域	建ペイ	容積率
	第一種低層住居専用地域(一低)	40 (50)	80 (100) (150)
	第二種低層住居専用地域(二低)	60 (50)	200 (100)
	第一種中高層住居専用地域(一中高)	60	200
	第二種中高層住居専用地域(二中高)	60	200
	第一種住居地域(一住)	60	200
	第二種住居地域(二住)	60	200
	準住居地域(準住)	60	200
	近隣商業地域(近商)	80	200 (300)
	商業地域(商業)	80	300 (400)
	準工業地域(準工)	60	200
	工業地域(工業)	60	200
	工業専用地域(工専)	60	200
地域	高度利用地区	50	550
	防火地域		
	準防火地域		
	土地区画整理事業(事業中)		
	土地区画整理事業(計画)		
	市街地再開発事業		
	地区計画区域		
	都市計画公園・都市公園		
	その他の公園		
	都市計画緑地		
計画施設	都市計画道路		
	都市計画河川		
	都市高速鉄道		
	その他の都市計画施設		

＜図面表示例＞

容積率

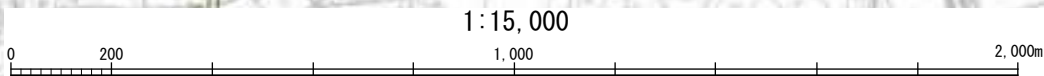
400

商業

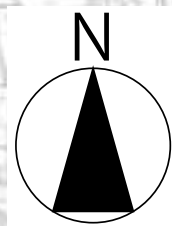
用途

80

建ペイ率



古河都市計画下水道総括図（古河市決定）（汚水）



古河都市計画 古河市(三和处理区)公共下水道（汚水）

排水区域 (約362ha) 変更後
(約343ha) 変更前

三和1号幹線
(0.9~0.5m L=約1,520m)

利根左岸さしま流域下水道三和幹線

凡 例	
	排水区域(今回決定)
	排水区域(変更前)
	排水区域(既決定)
	下水道管渠(既決定)
	流域下水道幹線(既決定)

凡				例				
		行政区域・都市計画区域		地 域 ・ 地 区 都 市 計 画 施 設		高度利用地区	50	550
		市街化区域				防火地域	＜図面表示例＞ 容積率 400 商業 80 —用途— —建ぺい率—	
用 途 地 域	区域・地域		建ぺい	容積率		準防火地域		
		第一種低層住居専用地域(一低)	40 (50)	80 (100) (150)		土地区画整理事業(事業中)		
		第二種低層住居専用地域(二低)	60 (50)	200 (100)		土地区画整理事業(計画)		
		第一種中高層住居専用地域(一中高)	60	200		市街地再開発事業		
		第二種中高層住居専用地域(二中高)	60	200		地区計画区域		
		第一種住居地域(一住)	60	200		都市計画公園・都市公園		
		第二種住居地域(二住)	60	200		その他の公園		
		準住居地域(準住)	60	200		都市計画緑地		
		近隣商業地域(近商)	80	200 (300)		都市計画道路		
		商業地域(商業)	80	300 (400)		都市計画河川		
		準工業地域(準工)	60	200		都市高速鉄道		
		工業地域(工業)	60	200		その他の都市計画施設		
	工業専用地域(工専)	60	200					

