守谷市告示第133号

都市計画法（昭和４３年法律第１００号）第２１条第２項において準用する同法第１９条第１項の規定により取手都市計画生産緑地地区を変更したので、同法第２１条第２項において準用する同法第２０条第１項の規定により次のとおり告示し、同条第２項の規定により、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和５年１１月２４日

守谷市長　松丸　修久

１　都市計画の種類

生産緑地地区

２　都市計画を変更する土地の区域

	番号	名称	土地の区域	面積
旧	４	御茶屋下生産緑地地区	守谷市本町の一部	約０．０９ha
新				廃止
旧	３６	ひがし野第一号生産緑地地区	守谷市ひがし野三丁目の一部	約０．１８ha
新				廃止

３　縦覧場所

守谷市役所都市整備部都市計画課

取手都市計画生産緑地地区の変更（守谷市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面　積	備　　考			
	番号	名　　称	面　積	そ　の　他
約 2.64 ha	3	篭山生産緑地地区	約 0.07 ha	
	6	愛宕第一号生産緑地地区	約 0.15 ha	
	7	愛宕第二号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	8	愛宕第三号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	9	愛宕第四号生産緑地地区	約 0.17 ha	
	10	土塔前第一号生産緑地地区	約 0.17 ha	
	12	土塔前第三号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	14	御所ケ丘生産緑地地区	約 0.08 ha	
	18	松前台第四号生産緑地地区	約 0.14 ha	
	19	松前台第五号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	20	松前台第六号生産緑地地区	約 0.20 ha	
	21	薬師台第一号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	22	薬師台第二号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	27	けやき台第一号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	28	けやき台第二号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	29	けやき台第三号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	30	松ケ丘第一号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	31	松ケ丘第二号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	32	松ケ丘第三号生産緑地地区	約 0.30 ha	
	33	松ケ丘第四号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	34	松ケ丘第五号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	35	松ケ丘第六号生産緑地地区	約 0.08 ha	

・「位置及び区域は計画図表示のとおり」

・理由　今回の変更は、御茶屋下生産緑地地区及びひがし野第一号生産緑地地区が、生産緑地法第14条による地区内における行為制限の解除に伴い、区域、面積に変更が生じたことから生産緑地地区を変更するものです。

生産緑地総括図

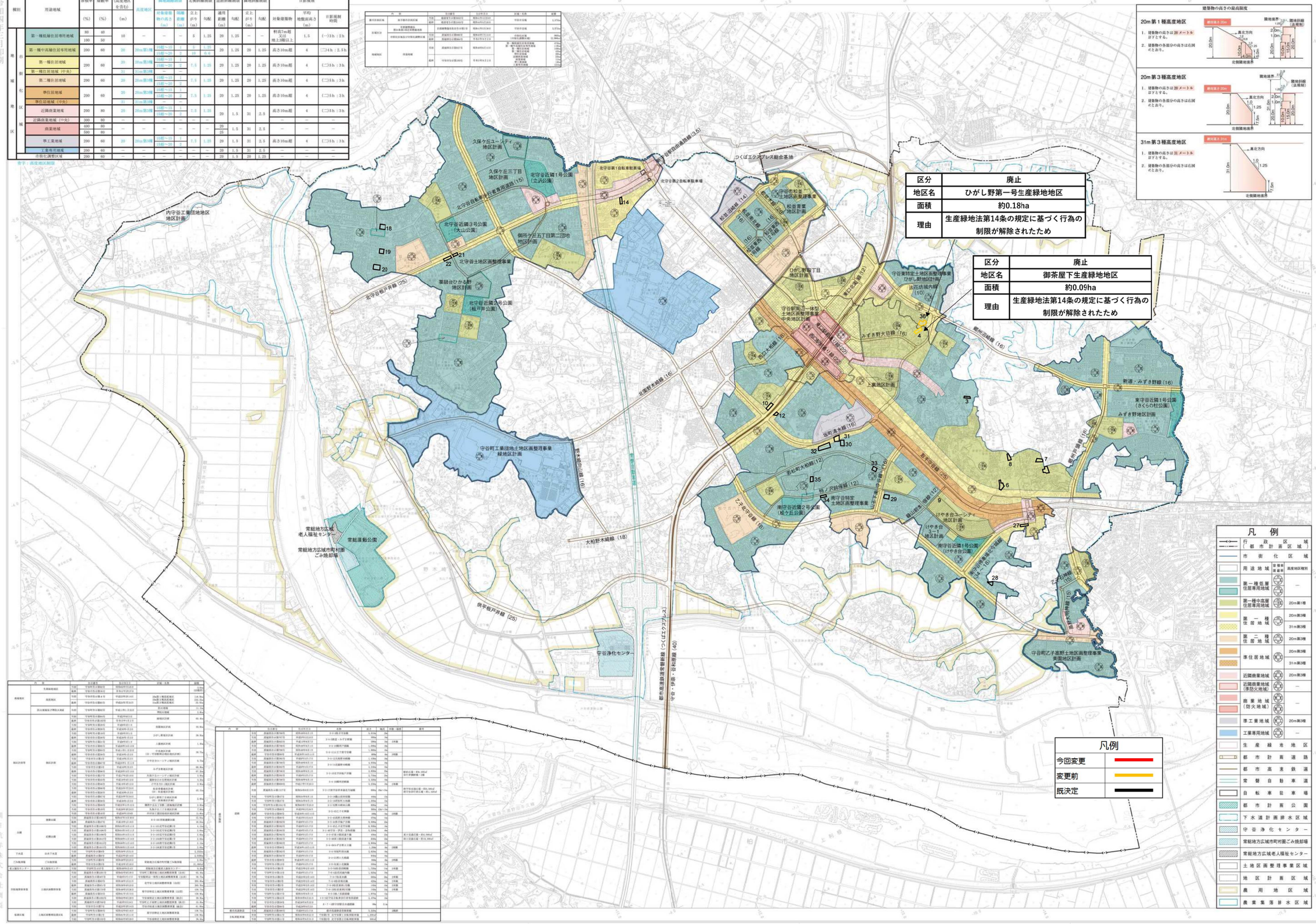
縮尺 1:10,000

1:10,000

令和四年三月印刷

種別		用途地域	容積率 (%)	建蔽率 (%)	絶対高さ(高度地区を含む) (m)	高度地区	壁面後退限度 対象建築物の高さ(m)	壁面後退限度 隣地斜線	北側斜線制限 立上がり(m)	北側斜線制限 勾配	道路斜線制限 適用距離(m)	道路斜線制限 勾配	隣地斜線制限 立上がり(m)	隣地斜線制限 勾配	日影規制 対象建築物	日影規制 平均地盤面高さ(m)	日影規制 日影規制時間
市街化区域		第一種低層住居専用地域	80	40	10	—	—	—	5	1.25	20	1.25	—	—	軒高7m超 又は 地上3階以上	1.5	(一)3h；2h
			100	50													
		第一種中高層住居専用地域	200	60	20	20m第1種	1/10超～1/5 1/5超～20	1 2	5 10	1.25 2.5	20	1.25	20	1.25	高さ10m超	4	(二)4h；2.5h
		第一種住居地域	200	60	20	20m第3種	1/10超～1/5 1/5超～20	1 2	7.5	1.25	20	1.25	20	1.25	高さ10m超	4	(二)5h；3h
		第一種住居地域（中央）			31	31m第3種	1/10超～1/5 1/5超～20	— —									
		第二種住居地域	200	60	20	20m第3種	1/10超～1/5 1/5超～20	1 2	7.5	1.25	20	1.25	20	1.25	高さ10m超	4	(二)5h；3h
		準住居地域	200	60	20	20m第3種	1/10超～1/5 1/5超～20	1 2	7.5	1.25	20	1.25	20	1.25	高さ10m超	4	(二)5h；3h
		準住居地域（中央）			31	31m第3種	1/10超～1/5 1/5超～20	1 2									
		近隣商業地域	200	80	20	20m第3種	1/10超～1/5 1/5超～20	1 2	7.5	1.25	20	1.5	31	2.5	高さ10m超	4	(二)5h；3h
		近隣商業地域（中央）	300	80	—	—	—	—	—	—					—		—
		商業地域	400	80	—	—	—	—	—	—	20	1.5	31	2.5	—	—	—
			600	80							25						
		準工業地域	200	60	20	20m第3種	1/10超～1/5 1/5超～20	1 2	7.5	1.25	20	1.5	31	2.5	高さ10m超	4	(二)5h；3h
		工業専用地域	200	60	—	—	—	—	—	—	20	1.5	31	2.5	—		—
		市街化調整区域	200	60	—	—	—	—	—	—	20	1.5	20	1.25	—		—

数字：高度地区制限



内容		告示番号	告示年月日	区域・名称	面積
都市計画区域		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	守谷・谷和原・谷田部都市計画区域	5,910ha
区域区分		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	市街化区域	1,370ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	市街化調整区域	4,540ha
地域地区	用途地域	茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	第一種低層住居専用地域	277ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	第一種中高層住居専用地域	119ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	第一種住居地域	119ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	第二種住居地域	119ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	準住居地域	119ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	近隣商業地域	119ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	商業地域	119ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	準工業地域	119ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	工業専用地域	119ha

内容		告示番号	告示年月日	名称	延長	幅員	車線・総延	備考
道路	市道	茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-2-1西ケ谷線	3,910m	12m		
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	3-4-1御茶ノ水子線	595m	12m		
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	3-4-2横町門線	595m	16m	2車線	
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-4-3横町門線	1,595m	16m		
		茨城県告示第1399号	昭和46年9月1日	3-4-11立王丁線守谷線	1,995m	16m		
		守谷市告示第69号	平成29年10月27日	3-4-12大柏野木崎線	89m	16m	2車線	
		茨城県告示第1399号	平成46年12月28日	3-4-13大柏野木崎線	1,185m	16m		
		茨城県告示第1399号	昭和46年9月1日	3-4-14北園野木崎線	4,595m	16m		
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-4-15北沢線	4,495m	16m		
		茨城県告示第1399号	平成46年12月28日	3-4-16北沢線戸井線	2,770m	16m		
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-4-18北園野木崎線	3,595m	16m		
		茨城県告示第1399号	昭和46年9月1日	3-4-19北沢戸井線	1,495m	16m		
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	3-4-20北沢戸井線	1,270m	16m		
		茨城県告示第1399号	昭和46年9月1日	3-4-21野木崎線	1,595m	16m	2車線	
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	3-4-22野木崎線	595m	16m		
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-4-23野木崎線	1,595m	16m		
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	3-4-24野木崎線	595m	16m		
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-4-25大柏野木崎線	1,595m	16m		
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	3-4-26大柏野木崎線	595m	16m		
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-4-27東口駅前広場	65m	22m		東口交通広場＝約0.500ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	3-4-28東口駅前通り線	65m	22m		東口交通広場＝約0.500ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	3-4-29大子茨野土立線	1,995m	16m		
		守谷市告示第69号	平成29年10月27日	3-4-30大子茨野土立線	1,295m	16m	2車線	
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	3-4-31坂町清水線	1,620m	16m		
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日	3-4-32乙子松守谷線	995m	16m		
		守谷市告示第69号	平成30年10月1日	3-4-33東松町清水線	595m	16m		
		守谷市告示第69号	平成2年3月30日	3-4-34東松町清水線	1,195m	16m	2車線	
		守谷市告示第69号	平成2年3月30日	3-4-35東松町清水線	1,195m	16m		
		守谷市告示第69号	平成2年3月30日	3-4-36乙子松守谷線	995m	16m	2車線	
		守谷市告示第69号	平成2年3月30日	3-4-37乙子茨野線	595m	16m	2車線	
		守谷市告示第69号	平成2年3月30日	3-4-38乙子茨野線	1,195m	16m	2車線	
		守谷市告示第69号	平成2年3月30日	3-4-39乙子茨野線	995m	16m	2車線	
		守谷市告示第69号	平成2年3月30日	3-4-40乙子茨野線	1,195m	16m	2車線	
		守谷市告示第69号	平成2年3月30日	3-4-41乙子茨野線	995m	16m	2車線	
		守谷市告示第69号	平成2年3月30日	3-4-42乙子茨野線	1,195m	16m	2車線	
		守谷市告示第69号	平成2年3月30日	3-4-43乙子茨野線	995m	16m	2車線	
都市高速鉄道		茨城県告示第1399号	平成2年3月31日	都市高速鉄道常磐新線	3,320m		2線路	
公有水面埋立		守谷町告示第61号	昭和60年9月21日	守谷駅前・北守谷第1公有水面埋立	1,200㎡			
		守谷町告示第61号	昭和60年9月21日	守谷駅前・北守谷第2公有水面埋立	900㎡			

内容		告示番号	告示年月日	区域・名称	面積
市街化区域		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	市街化区域	1,370ha
市街化調整区域		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	市街化調整区域	4,540ha
風致地区		守谷市告示第69号	平成29年10月27日	守谷市全域	5,910ha（10%減少）
高度地区	市街化区域	守谷市告示第4号	平成20年9月16日	20m第1種高度地区 20m第3種高度地区	118.9ha 251.2ha
	都市計画区域	守谷市告示第69号	平成29年10月27日	31m第3種高度地区	21.0ha
防火地域及び準防火地域	市街化区域	守谷町告示第61号	平成2年1月31日	防火地域	21.0ha
				準防火地域	2.0ha
地区計画等	地区計画	守谷町告示第61号	平成2年9月1日	緑地区計画	95.4ha
		守谷市告示第69号	令和3年11月2日		
		守谷町告示第61号	平成4年3月1日	笠間地区計画	35.3ha
		守谷市告示第69号	平成29年4月2日		
		守谷町告示第61号	平成6年3月1日	ひがし野地区計画	39.3ha
		守谷市告示第69号	平成29年4月2日		
		守谷町告示第61号	平成6年3月1日	上裏地区計画	1.7ha
		守谷市告示第69号	平成29年4月2日		
		守谷町告示第61号	平成11年1月22日	中央地区計画	30.7ha
		守谷市告示第69号	平成29年4月2日	（旧・守谷駅周辺地区計画）	
		守谷市告示第69号	平成29年2月2日	けやき台ユーシティ地区計画	6.7ha
		守谷市告示第69号	平成29年2月2日		
		守谷市告示第69号	平成29年2月2日	みずき野地区計画	98.9ha
		守谷市告示第69号	平成29年10月27日		97.2ha
		守谷市告示第69号	平成27年6月30日	大柏ケ丘ニュータウン地区計画	1.7ha
		守谷市告示第69号	平成24年4月2日	園芸センター計画地区計画	5.3ha
		守谷市告示第69号	平成29年4月2日	小平名地区（地区計画）	2.8ha
		守谷市告示第69号	平成29年7月24日	松並青葉地区計画	45.5ha
		守谷市告示第69号	平成29年4月2日	（旧・松並第2工業団地）	
		守谷市告示第69号	平成29年7月24日	ひがし野第1工業団地計画	2.0ha
		守谷市告示第69号	平成29年4月2日	（旧・長塚第2工業団）	
		守谷市告示第69号	平成29年4月2日	御所ケ丘五丁目第二団地地区計画	2.0ha
		守谷市告示第69号	平成29年4月2日	久保ケ丘二丁目地区計画	7.0ha
		守谷市告示第69号	平成29年10月27日	内守谷工業団地地区地区計画	11.0ha
公園	運動公園	茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-5-1北運動公園	25.0ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日		18.0ha
	近隣公園	茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-5-101北守谷近隣公園	4.0ha
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-5-102北守谷近隣公園	2.0ha
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-5-103北守谷近隣公園	2.0ha
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-5-104北守谷近隣公園	2.0ha
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-5-105北守谷近隣公園	2.0ha
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	3-5-106北守谷近隣公園	2.0ha
下水道	公共下水道	守谷市告示第69号	昭和46年12月28日		3,350ha
		茨城県告示第1399号	平成2年3月30日		3,350ha
ごみ処理場	ごみ処理場	守谷市告示第69号	昭和46年12月28日		5.0ha
		守谷市告示第69号	平成29年10月27日	常総地方広域市町村圏ごみ処理場	21.000㎡
老人福祉センター	老人福祉センター	守谷町告示第61号	昭和60年9月27日	常総地方広域老人福祉センター	0.2ha
市街地開発事業	土地区画整理事業	茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	守谷町工業団地土地区画整理事業（公共）	65.4ha
		茨城県告示第1399号	平成9年7月17日	守谷駅周辺一体型土地区画整理事業（公共）	38.7ha
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	北守谷土地区画整理事業（公共）	205.0ha
		茨城県告示第1399号	昭和46年9月1日		240.5ha
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	南守谷特定土地区画整理事業（公共）	108.7ha
		茨城県告示第1399号	昭和46年9月1日		108.3ha
		茨城県告示第1399号	昭和46年12月28日	守谷駅周辺土地区画整理事業（施行）	38.7ha
		茨城県告示第1399号	平成9年7月17日	守谷町工業団地土地区画整理事業（施行）	51.8ha
		守谷市告示第69号	平成29年10月27日	守谷市松並土地区画整理事業（施行）	41.0ha
集団住宅	土地区画整理事業区域	守谷町告示第61号	昭和60年9月27日	南守谷特定土地区画整理事業	108.7ha
		守谷町告示第61号	昭和60年9月27日		108.7ha
		守谷市告示第69号	平成29年10月27日	守谷市松並土地区画整理事業	38.7ha

凡例

今回変更	
変更前	
既決定	

朝日航洋株式会社調製

（1）令和 3年 1月 撮影
（2）東京都 平成20年 3月
（3）つくばみらい市 平成23年 2月
（4）取手市 令和 4年 3月
（5）結市 平成22年 3月
（6）野田市 平成27年 3月

1:10,000

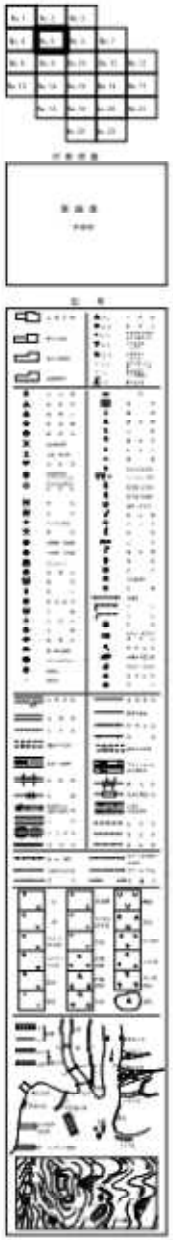
0 500 1000 m

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて調ったものである。
（助言番号）令3 関公 第137号」

計画機関 茨城県守谷市
都市計画課ホームページ:https://www.city.moriya.ibaraki.jp/section/0410/

1：2，500　No.5

守谷市地形図

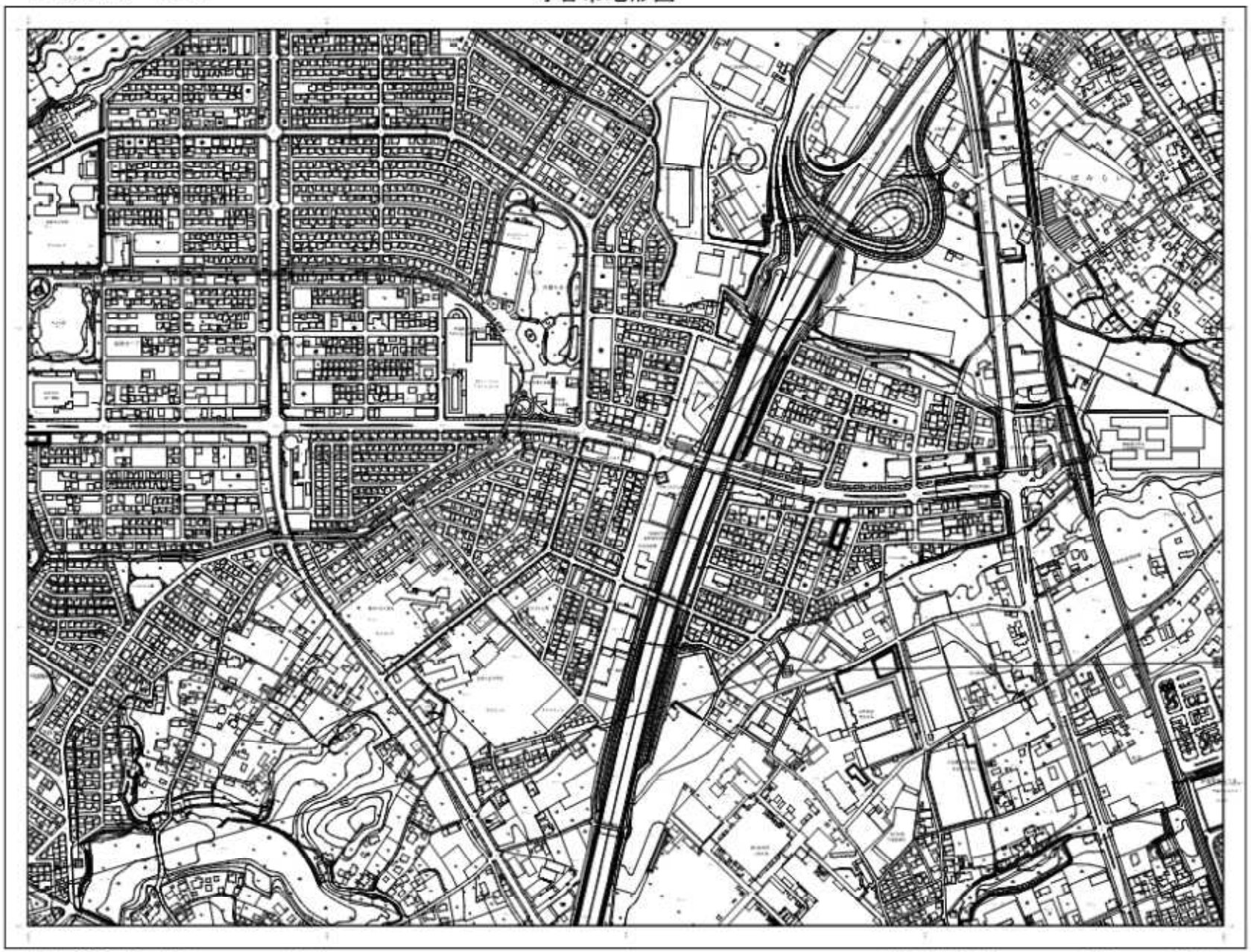


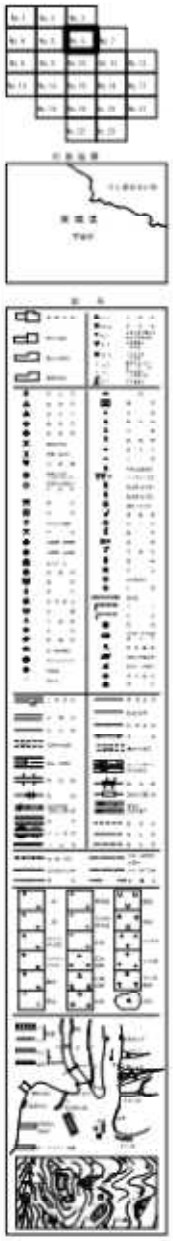
凡例	
今回変更	
変更前	
既決定	

No.5
Ⅸ－KE12－2

1：2，500　No.6

守谷市地形図



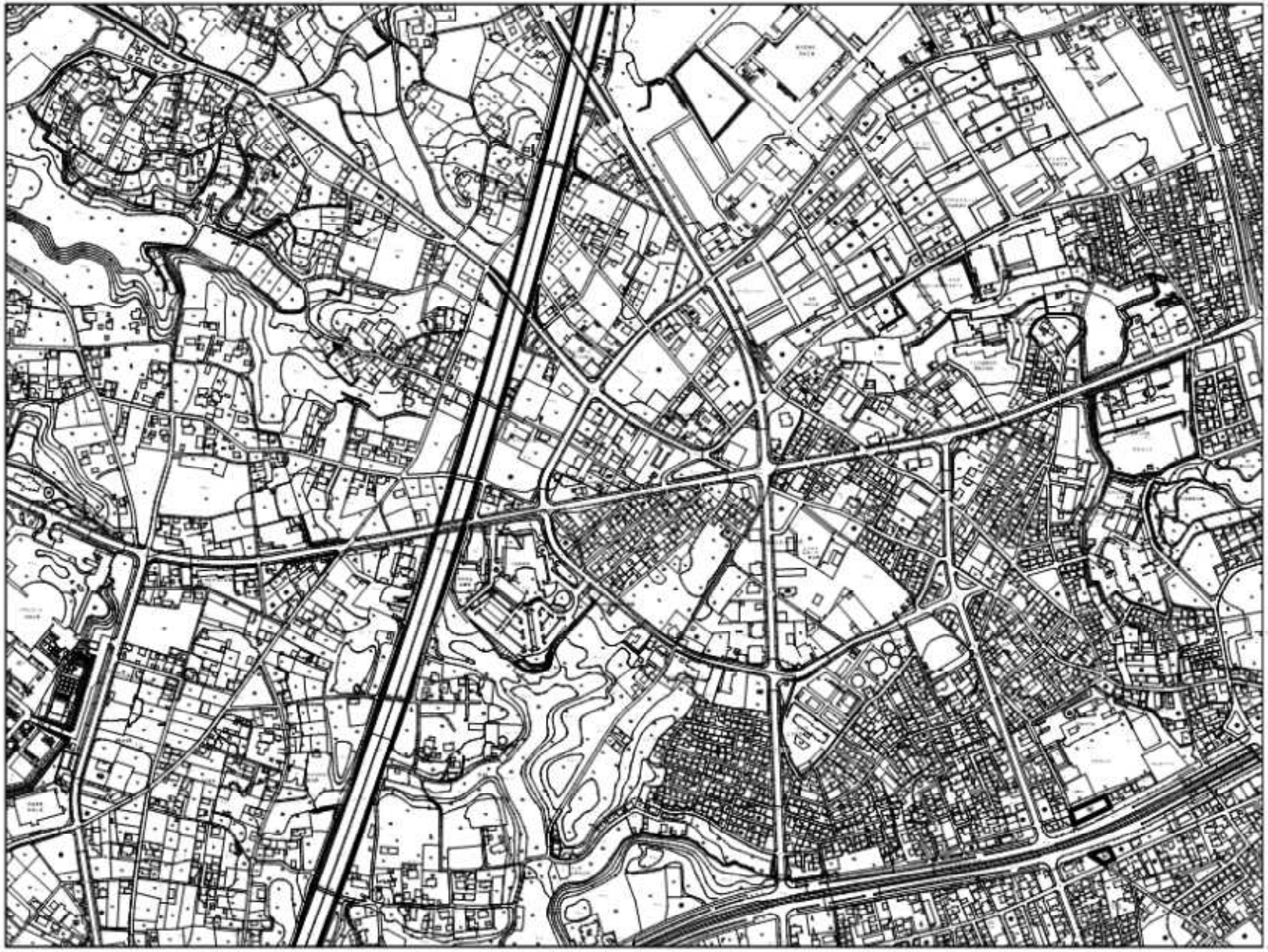


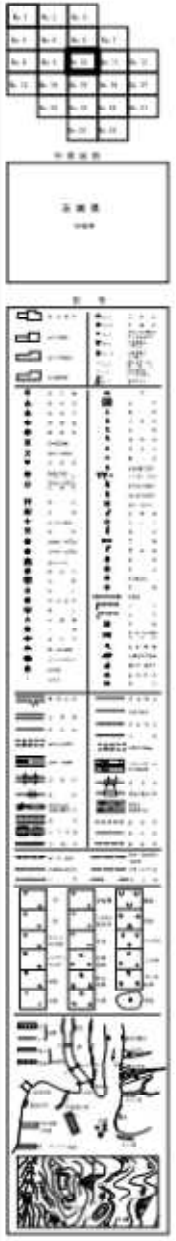
凡例	
今回変更	
変更前	
既決定	

No.6
Ⅸ－KE13－1

1：2，500　No.10

守谷市地形図



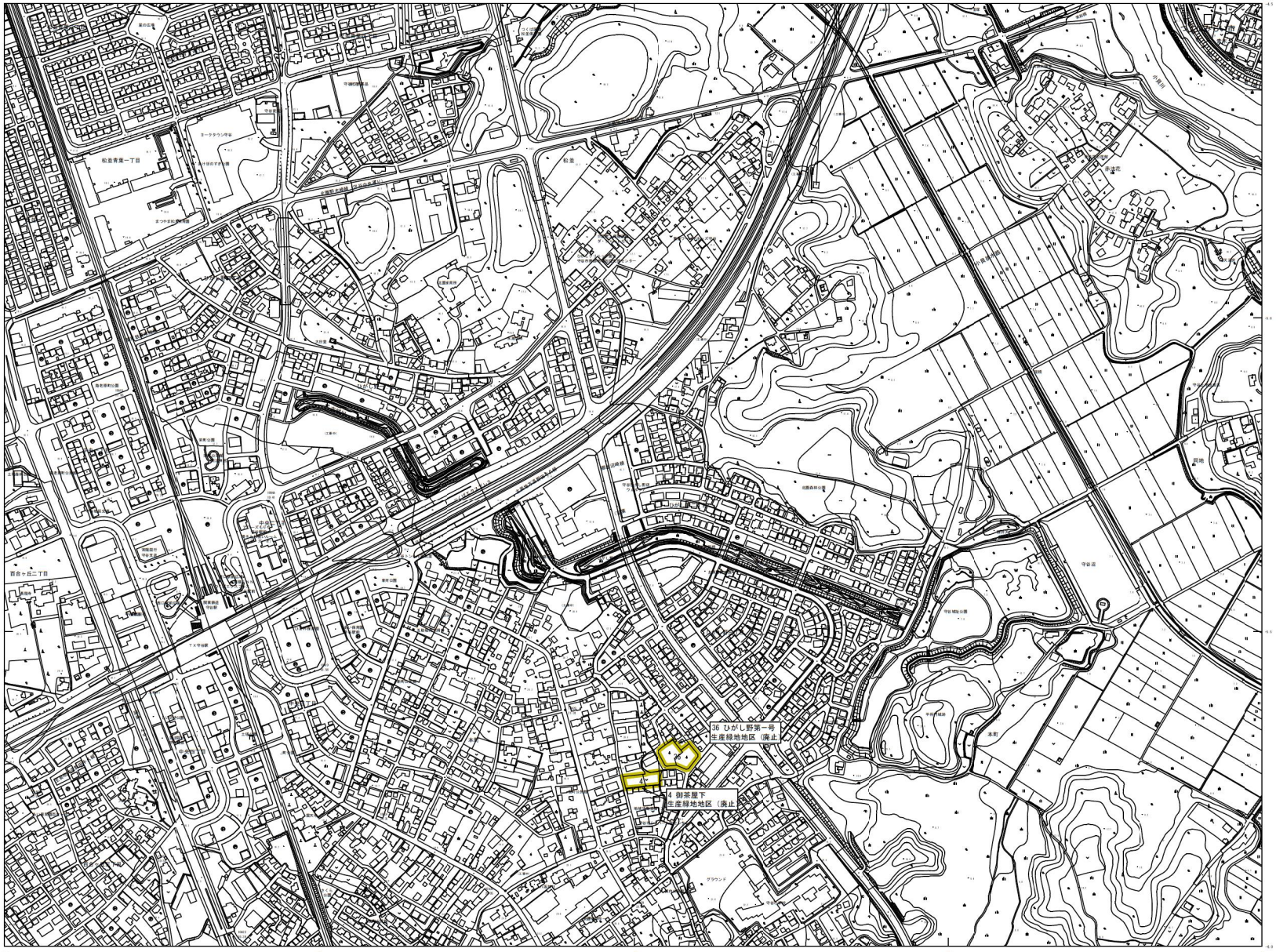


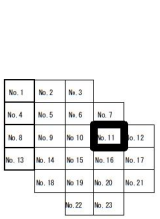
凡例	
今回変更	
変更前	
既決定	

No.10
Ⅸ－KE13－3

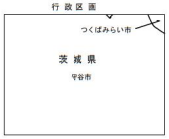
1：2，500　No.11

守谷市地形図

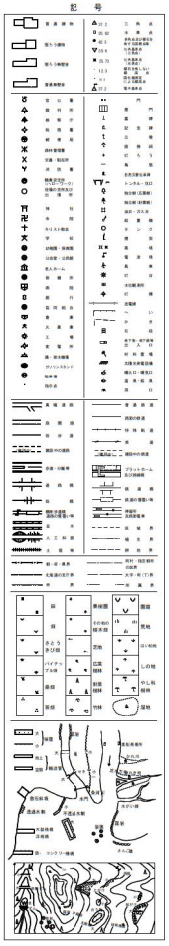




行政区画



記号



令和 4年測量

（1）撮影　令和 3年 1月
　　図化　令和 3年 7月
　　測図　令和 4年 3月

（2）つくばみらい市　平成23年 2月

基標系　第9系
地図縮尺　2m
基準面　T.P

1:2,500

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである。
（助言番号）　令3　関公　第137号」

計画機関
作業機関

茨城県守谷市
朝日航洋株式会社

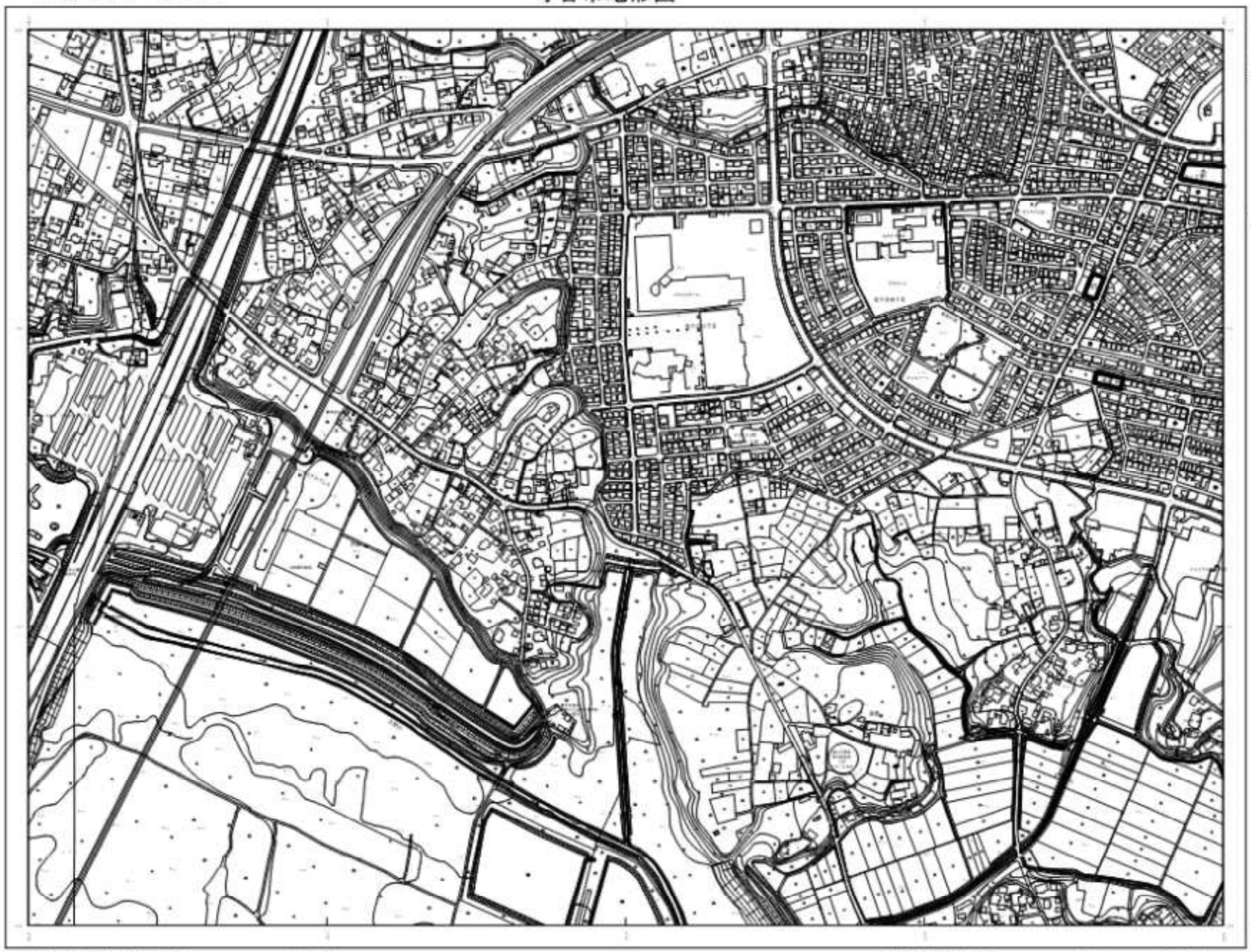
凡例	
今回変更	
変更前	
既決定	

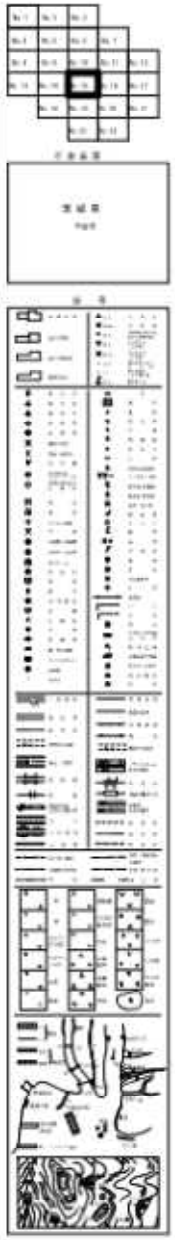
座標系は平成14年国土交通省告示第9号の規定による第 9系。
（平面直角座標系は、世界測地系による）
投影法横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値は キロメートル単位
方眼は0.5キロメートル間隔
高さの基準は東京湾平均海面
等高線の間隔は2メートル
（茨城県地盤沈下当県点 4.9m 平成.1.1）

No.11
Ⅸ－KE13－4

1：2,500　No.15

守谷市地形図



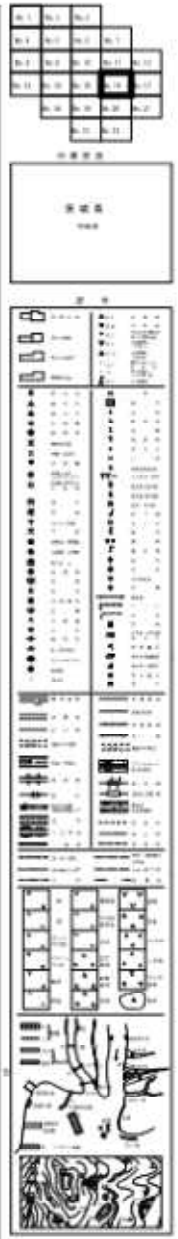


凡例	
今回変更	
変更前	
既決定	

No.15
Ⅸ－KE23－1

1：2,500　No.16

守谷市地形図

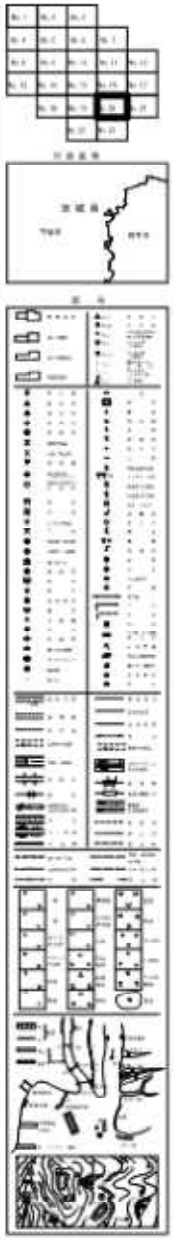


凡例	
今回変更	
変更前	
既決定	

No.16
Ⅸ－KE23－2

1：2,500　No.20

守谷市地形図



凡例	
今回変更	
変更前	
既決定	

No.20
Ⅸ－KE23－4