

茨城町告示第 17 号

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 19 条第 1 項の規定により、水戸・勝田都市計画用途地域を変更したので、同法第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 20 条第 1 項の規定により、次のとおり告示し、同法第 2 項の規定に基づき、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和 6 年 3 月 21 日

茨城町長 小林 宣夫



1 都市計画の種類

水戸勝田都市計画用途地域（茨城中央工業団地地区）

2 都市計画を変更する土地の区域

ア 準工業地域

（ア）削除する部分

東茨城郡茨城町 中央工業団地の一部

大字南栗崎 字小沼台及び字原の各一部

イ 工業地域

（ア）追加する部分

東茨城郡茨城町 中央工業団地の一部

大字南栗崎 字小沼台及び字原の各一部

（イ）（ア）に係る規制の内容

建蔽率 60%以下、容積率 200%以下

3 縦覧場所

茨城町都市建設部都市整備課

水戸・勝田都市計画用途地域の変更（茨城町決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（茨城町）

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層住居 専用地域	約 62 ha 約 54 ha	8 / 10 以下 10 / 10 以下	4 / 10 以下 5 / 10 以下	— —	— —	10 m 10 m	割合
小 計	約 116 ha						約 22.7 %
第二種低層住居 専用地域	約 9.4 ha	8 / 10 以下	4 / 10 以下	—	—	10 m	
小 計	約 9.4 ha						約 1.8 %
第一種中高層住居 専用地域	約 4.8 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 4.8 ha						約 0.9 %
第二種中高層住居 専用地域	—	—	—	—	—	—	—
小 計	—						—
第一種住居地域	約 61 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 61 ha						約 12.0 %
第二種住居地域	約 28 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 28 ha						約 5.5 %
準住居地域	約 6.0 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 6.0 ha						約 1.2 %
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—
小 計	—						—
近隣商業地域	約 15 ha	20 / 10 以下	8 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 15 ha						約 2.9 %
商業地域	—	—	—	—	—	—	—
小 計	—						—
準工業地域	約 36 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 36 ha						約 7.1 %
工業地域	約 120 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 120 ha						約 23.5 %
工業専用地域	約 114 ha	20 / 10 以下	6 / 10 以下	—	—	—	
小 計	約 114 ha						約 22.4 %
合 計	約 510 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

企業立地のニーズ変化に対応し、本地区を中心とした産業・生産拠点の構築を更に推進するため、区域の一部について準工業地域から工業地域に変更を行うものである。



# 水戸・勝田都市計画区域 用途地域総括図

令和四年三月作成



凡例  
 行政区域  
 都市計画区域  
 市街化区域  
 用途地域区分  
 第一種低層住居専用地域  
 第二種低層住居専用地域  
 第一種中高層住居専用地域  
 第一種住居地域  
 第二種住居地域  
 準住居地域  
 近隣商業地域  
 準工業地域  
 工業地域  
 工業専用地域  
 都市計画施設  
 自転車専用道路  
 都市計画道路  
 都市公園  
 汚物処理場  
 と畜場  
 火葬場  
 一団地の住宅施設  
 線道  
 地区計画等

番号	1
地区名	茨城中央工業団地地区
面積	約73.0ha
理由	企業立地のニーズ変化に対応し、本地区を中心とした産業・生産拠点の構築を更に推進するため

凡例		
用途地域区分	形態規制	面積構成比
第一種低層住居専用地域	116	22.7
第二種低層住居専用地域	9.4	1.8
第一種中高層住居専用地域	4.8	0.9
第一種住居地域	61	12.0
第二種住居地域	28	5.5
準住居地域	6.0	1.2
近隣商業地域	15	2.9
準工業地域	36	7.1
工業地域	120	23.5
工業専用地域	114	22.4
<b>合計</b>	<b>510</b>	<b>100.0</b>

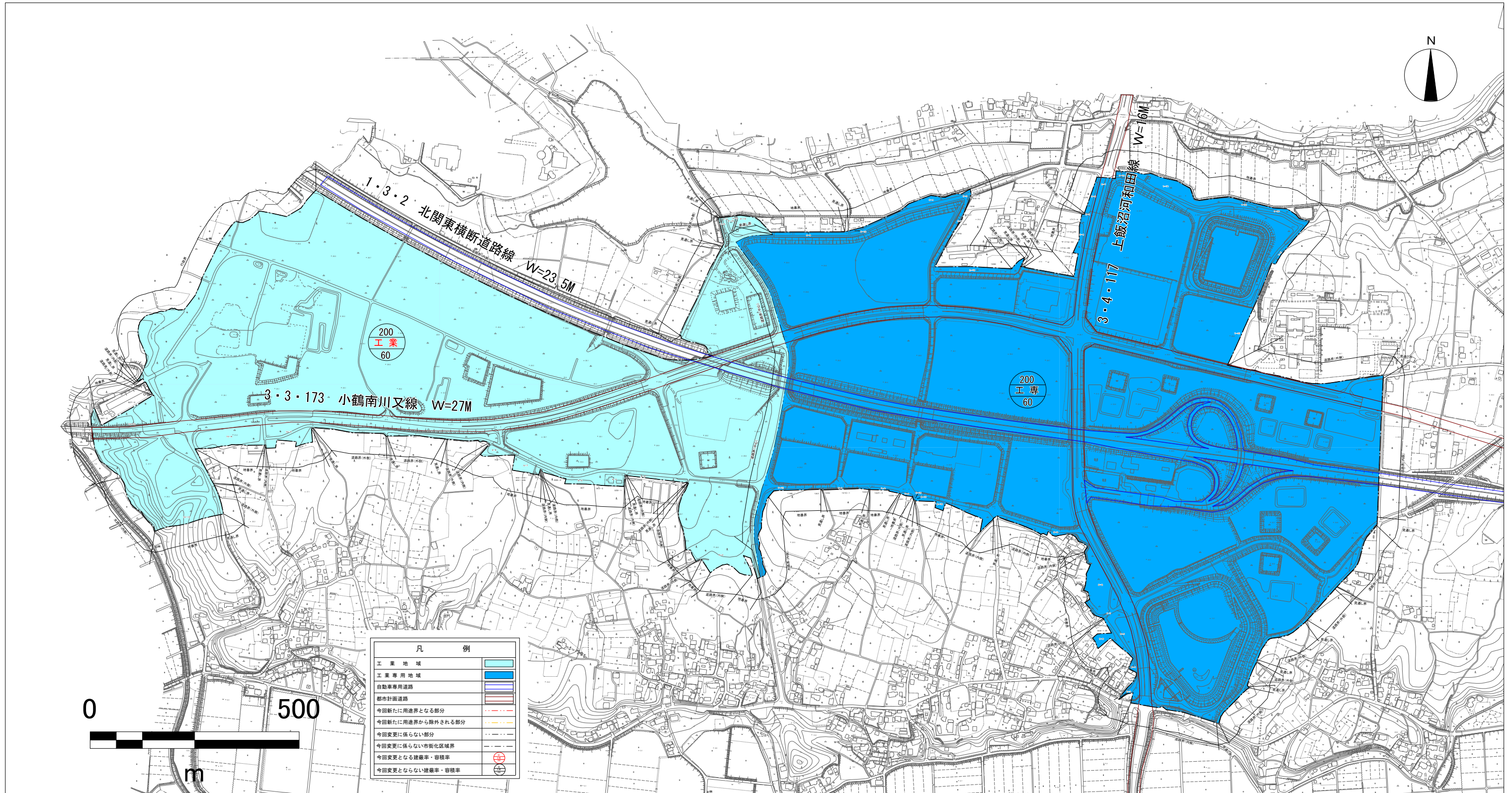
凡例  
 今回用途地域を変更する区域

茨城町

1) 資料 茨城中央工業団地地区(116.000)全額中編成  
 2) 資料 茨城中央工業団地地区(116.000)全額中編成  
 3) 資料 茨城中央工業団地地区(116.000)全額中編成  
 4) 資料 茨城中央工業団地地区(116.000)全額中編成  
 5) 資料 茨城中央工業団地地区(116.000)全額中編成



# 用途地域変更計画図



S=1:2,500