



阿見町告示第167号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により土浦・阿見都市計画用途地域を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定に基づき告示し、同条第2項の規定により当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

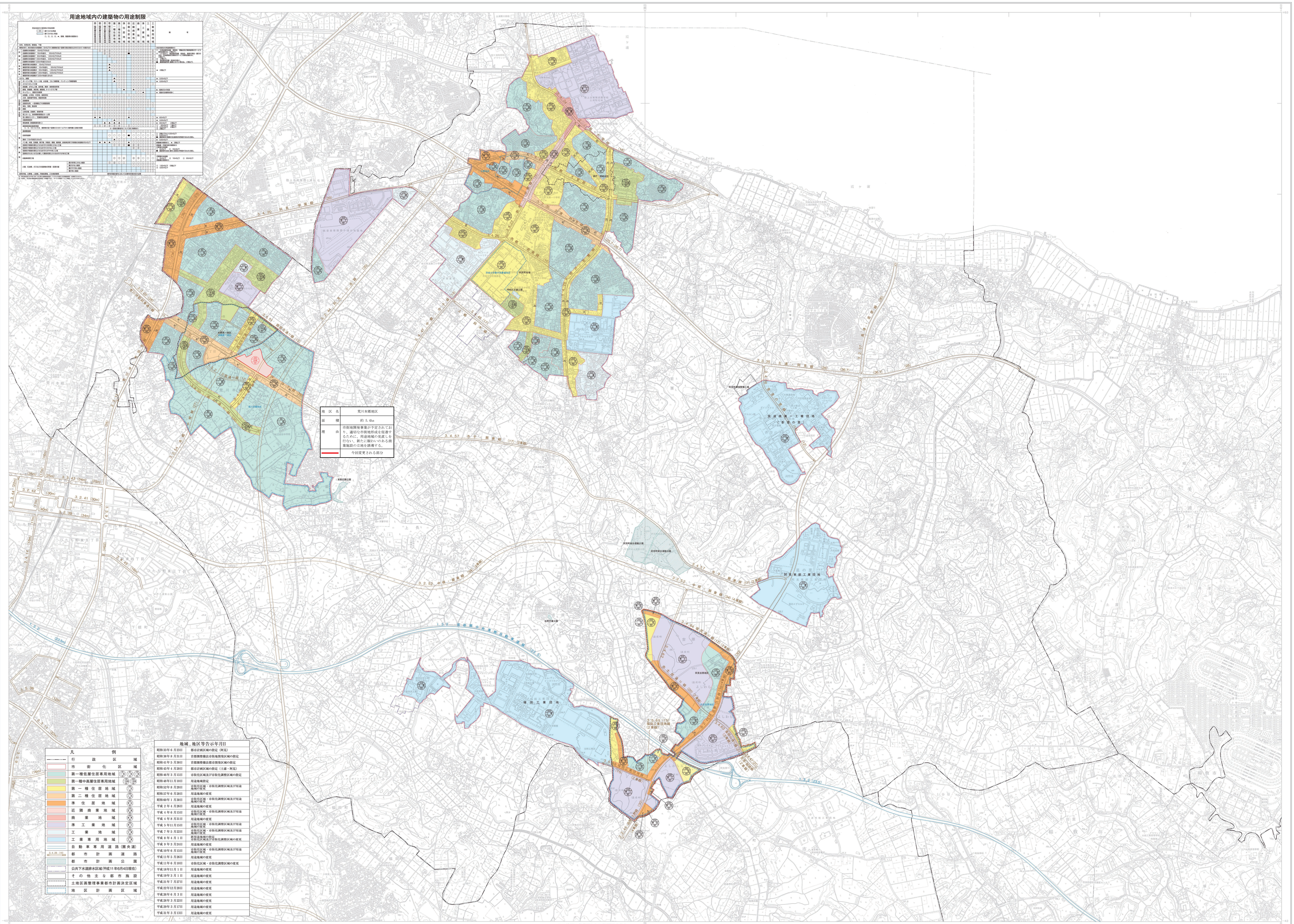
令和3年6月10日

阿見町長 千葉 繁



記

- 1 都市計画の種類
用途地域
- 2 都市計画を変更する土地の区域
 - (1) 阿見町
 - ア 第一種低層住居専用地域
 - (ア) 削除する部分
阿見町大字荒川本郷字鶉野の一部
 - イ 第二種住居地域
 - (ア) 削除する部分
阿見町大字荒川本郷字鶉野の一部
 - ウ 近隣商業地域
 - (ア) 追加する部分
阿見町大字荒川本郷字鶉野の一部
 - (イ) (ア)に係る規制の内容
建ぺい率60%以下、容積率200%以下
- 3 都市計画の縦覧場所
茨城県稲敷郡阿見町中央一丁目1番1号 阿見町役場2階 産業建設部都市計画課



用途地域内の建築物の用途制限

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	工業地域	工業専用地域	自動車専用道路(要交通)	都市計画道路	都市計画公園	公共下水道排水区域(平成11年6月4日現在)	その他主要な都市施設	土地区画整理事業都市計画決定区域	地区計画区域	
第一種低層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種低層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第一種中高層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種中高層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第一種住居地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種住居地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
準住居地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
近隣商業地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
商業地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
工業地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
工業専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
自動車専用道路(要交通)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
都市計画道路	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
都市計画公園	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
公共下水道排水区域(平成11年6月4日現在)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
その他主要な都市施設	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
土地区画整理事業都市計画決定区域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
地区計画区域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

地区名 阿見町本町地区
面積 約5.0ha
理由 市街地開発事業が予定されており、適切な市街地形成を促進するため、用途地域の見直しを行うこと、新たな開発行為の誘導と商業施設の立地を誘導する。
今回変更される部分

凡 例

- 行政区域
- 市街化区域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 自動車専用道路(要交通)
- 都市計画道路
- 都市計画公園
- 公共下水道排水区域(平成11年6月4日現在)
- その他主要な都市施設
- 土地区画整理事業都市計画決定区域
- 地区計画区域

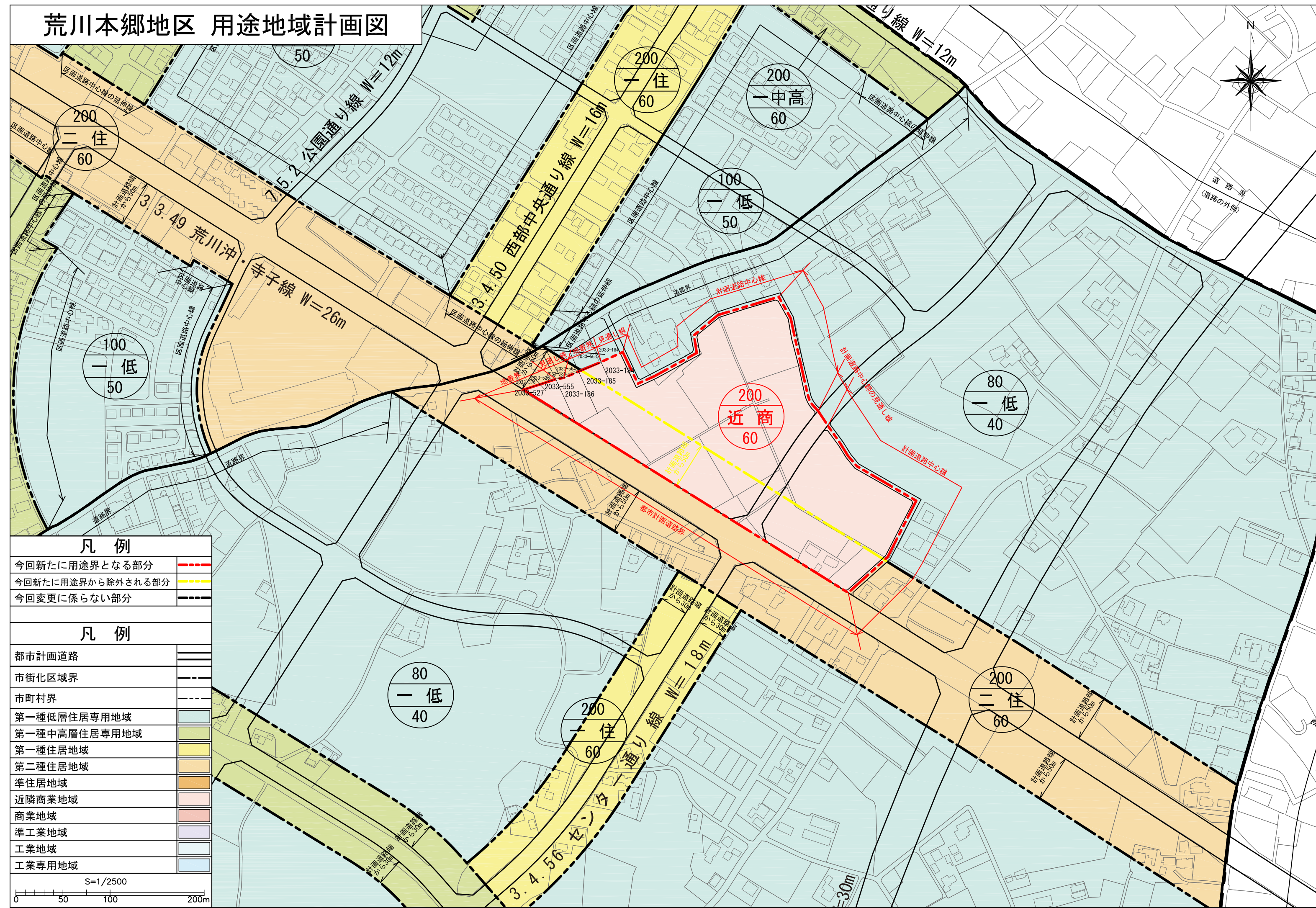
地域、地区等告示年月日

告示年月日	告示内容
昭和39年6月25日	都市計画区域の指定(阿見町)
昭和39年8月31日	市街化区域の指定(阿見町)
昭和41年5月30日	市街化区域の指定(阿見町)
昭和41年4月30日	市街化区域の指定(阿見町)
昭和46年3月31日	市街化区域の指定(阿見町)
昭和46年11月30日	市街化区域の指定(阿見町)
昭和47年8月30日	市街化区域の指定(阿見町)
昭和47年6月28日	市街化区域の指定(阿見町)
昭和49年1月30日	市街化区域の指定(阿見町)
平成2年3月31日	市街化区域の指定(阿見町)
平成4年6月31日	市街化区域の指定(阿見町)
平成4年8月31日	市街化区域の指定(阿見町)
平成5年11月31日	市街化区域の指定(阿見町)
平成7年5月22日	市街化区域の指定(阿見町)
平成8年4月1日	市街化区域の指定(阿見町)
平成10年3月31日	市街化区域の指定(阿見町)
平成10年6月31日	市街化区域の指定(阿見町)
平成11年5月31日	市街化区域の指定(阿見町)
平成11年6月30日	市街化区域の指定(阿見町)
平成11年11月1日	市街化区域の指定(阿見町)
平成19年3月1日	市街化区域の指定(阿見町)
平成21年7月31日	市街化区域の指定(阿見町)
平成22年12月31日	市街化区域の指定(阿見町)
平成26年6月3日	市街化区域の指定(阿見町)
平成26年3月22日	市街化区域の指定(阿見町)
平成29年3月17日	市街化区域の指定(阿見町)
平成30年3月13日	市街化区域の指定(阿見町)

この地図は参考図として御利用ください

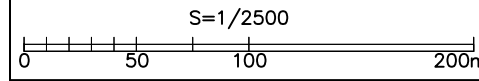
この地図は参考図として御利用ください

荒川本郷地区 用途地域計画図



凡例	
今回新たに用途界となる部分	---
今回新たに用途界から除外される部分	---
今回変更に係らない部分	---

凡例	
都市計画道路	
市街化区域界	
市町村界	
第一種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	



土浦・阿見都市計画用途地域の変更(阿見町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(阿見町)

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 106ha 約 376ha 約 113ha	6/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	4/10 以下 4/10 以下 5/10 以下			10m 10m 10m	割合 約 42.7%
小 計	約 595ha						
第二種低層住居専用地域							割合
小 計	約 -ha						約 -%
第一種中高層住居専用地域	約 4ha 約 61ha	15/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 6/10 以下				割合
小 計	約 65ha						約 4.7%
第二種中高層住居専用地域							割合
小 計	約 -ha						約 -%
第一種住居地域	約 176ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小 計	約 176ha						約 12.6%
第二種住居地域	約 37ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小 計	約 37ha						約 2.7%
準住居地域	約 53ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小 計	約 53ha						約 3.8%
田園居住地域							割合
小 計	約 -ha						約 -%
近隣商業地域	約 11ha	20/10 以下	8/10 以下				割合
小 計	約 11ha						約 0.8%
商業地域	約 5.5ha	40/10 以下	8/10 以下				割合
小 計	約 5.5ha						約 0.4%
準工業地域	約 129ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小 計	約 129ha						約 9.3%
工業地域	約 50ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小 計	約 50ha						約 3.6%
工業専用地域	約 270ha	20/10 以下	6/10 以下				割合
小 計	約 270ha						約 19.4%
合 計	約 1,392ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」 ※面積 10ha 以上の箇所は、各々整数値に修正

【理由】変更対象地では、市街地開発事業が予定されており、新たにセンター地区が形成される見込みである。そのため、公共施設整備と宅地の利用増進を図り、適切な市街地形成を促進するために、用途地域の見直しを行い、新たに賑わいのある商業施設の立地を誘導するものである。