

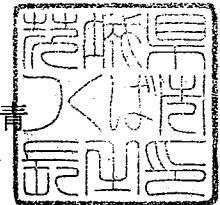
つくば市告示第 233 号

研究学園都市計画公園の変更について

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 21 条第 2 項において準用する同法第 19 条第 1 項の規定により、研究学園都市計画公園を変更したので、同法第 21 条第 2 項において準用する同法第 20 条第 1 項の規定により、次のとおり告示し、同条第 2 項の規定により、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和 4 年 3 月 31 日

つくば市長 五十嵐 立 青



1 都市計画の種類及び名称

(1) 種類

研究学園都市計画公園

(2) 名称

ア 3・3・610 上河原崎・中西 1 号近隣公園

イ 3・3・611 上河原崎・中西 2 号近隣公園

ウ 3・3・612 萱丸 3 号近隣公園

エ 3・3・613 萱丸 4 号近隣公園

オ 3・3・614 中根・金田台 1 号近隣公園

2 都市計画を変更する土地の区域

ア 3・3・610 上河原崎・中西 1 号近隣公園

追加する部分

つくば市上河原崎下河原崎入会地字西原の一部

つくば市下河原崎字入谷及び字八升蒔の各一部

イ 3・3・611 上河原崎・中西2号近隣公園

追加する部分

つくば市下河原崎字下河原崎の一部

つくば市島名字中西の一部

ウ 3・3・612 萱丸3号近隣公園

追加する部分

つくば市みどりの二丁目の一部

エ 3・3・613 萱丸4号近隣公園

追加する部分

つくば市みどりの南の一部

オ 3・3・614 中根・金田台1号近隣公園

追加する部分

つくば市春風台の一部

3 縦覧場所

つくば市研究学園一丁目1番地1

つくば市役所都市計画部都市計画課



研究学園都市計画公園の変更（つくば市決定）

1. 都市計画公園に 3・3・610 上河原崎・中西 1 号近隣公園、3・3・611 上河原崎・中西 2 号近隣公園、3・3・612 萱丸 3 号近隣公園、3・3・613 萱丸 4 号近隣公園及び 3・3・614 中根・金田台 1 号近隣公園を次のように追加する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
近隣公園	3・3・610	上河原崎・中西 1 号近隣公園	つくば市上河原崎下河原崎入会地字西原の一部 つくば市下河原崎字入谷、字八升蒔の各一部	約 3.0ha	
	3・3・611	上河原崎・中西 2 号近隣公園	つくば市下河原崎字下河原崎の一部 つくば市島名字中西の一部	約 2.0ha	
	3・3・612	萱丸 3 号近隣公園	つくば市みどりの二丁目の一部	約 1.1ha	
	3・3・613	萱丸 4 号近隣公園	つくば市みどりの南の一部	約 1.1ha	
	3・3・614	中根・金田台 1 号近隣公園	つくば市春風台の一部	約 1.9ha	

区域は、計画図表示のとおり

理由

今回追加する都市計画公園は 5 か所であり、「上河原崎・中西 1 号近隣公園」は、つくばエクスプレス沿線開発地域の一つである上河原崎・中西特定土地区画整理事業の区域の中央部に位置し、県道つくば真岡バイパスと県道土浦坂東線の交差部の南西側にある。「上河原崎・中西 2 号近隣公園」は同区域の南部に位置し、県道つくば真岡バイパスと西谷田川支川の交差部付近にある。次に、「萱丸 3 号近隣公園」は、萱丸一体型特定土地区画整理事業の区域の北部に位置し、つくばエクスプレスみどりの駅から約 1.2km の距離にあり、「萱丸 4 号近隣公園」は同区域の南部に位置し、つくばエクスプレスみどりの駅から約 1.3km の距離にある。そして、「中根・金田台 1 号近隣公園」は中根・金田台特定土地区画整理事業の区域の北部に位置し、都市計画道路 3・4・43 上野新治線の沿道にある。

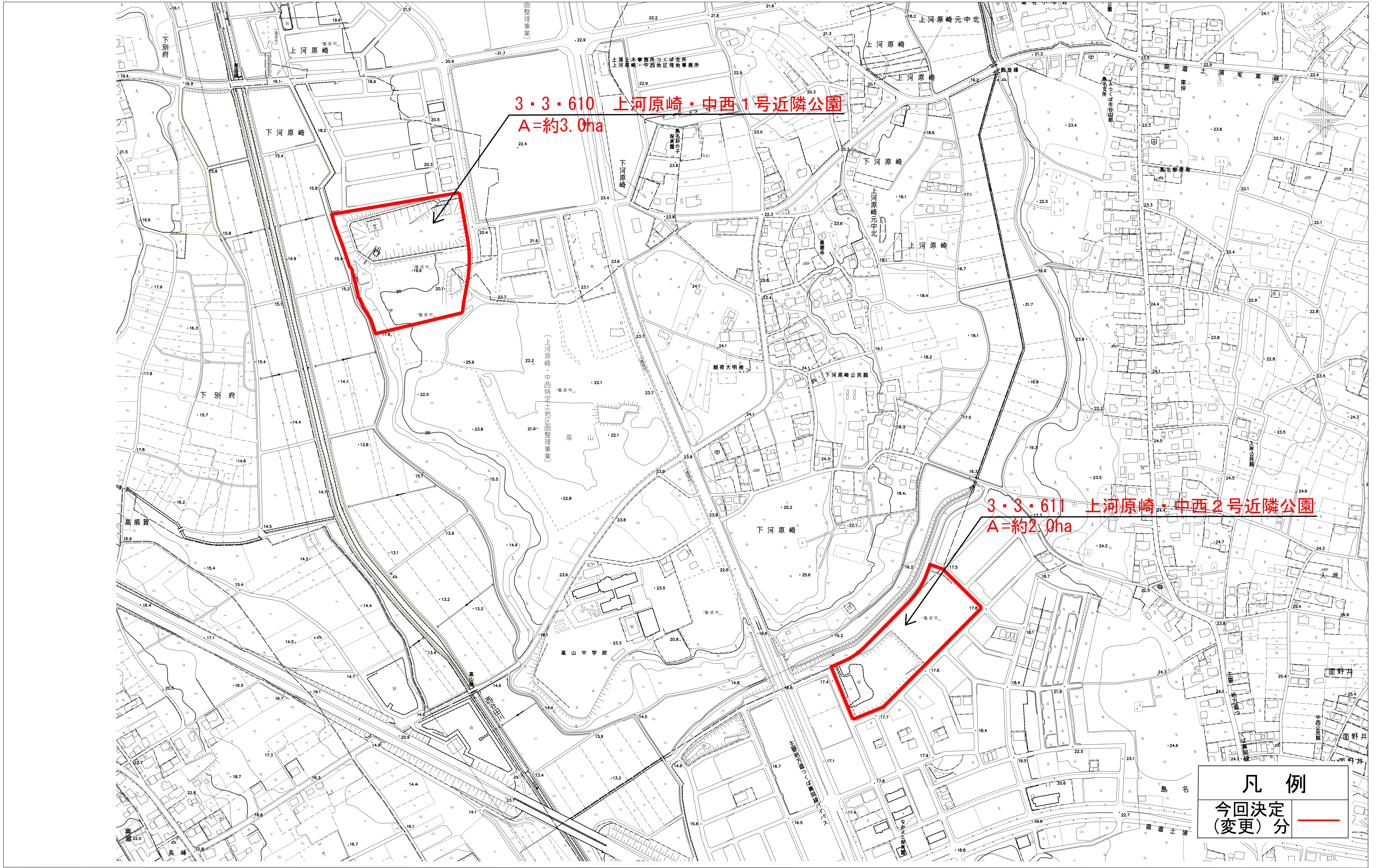
各地区の土地区画整理事業は、都市基盤の整備と計画的で多様な都市機能の集積を図るとともに、良好な住宅及び宅地の供給を行うことを目的に実施され、公園については、各事業の土地利用計画により適正に配置されている。

各公園周辺では、計画された住宅地における住宅の建設が順調に進み、各地区内の人口増加が続いており、近隣に居住する者の利用に供することを目的とする近隣公園の整備の必要性が高まっている。

土地利用計画に基づいた都市計画公園を追加決定することで、公共空地の確保や良好な都市環境の形成等を図るものである。

上河原崎・中西地区

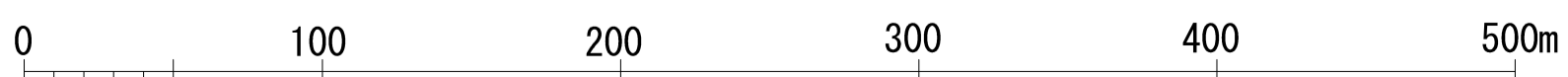
縮尺 1:2,500



3・3・610 上河原崎・中西1号近隣公園
A=約3.0ha

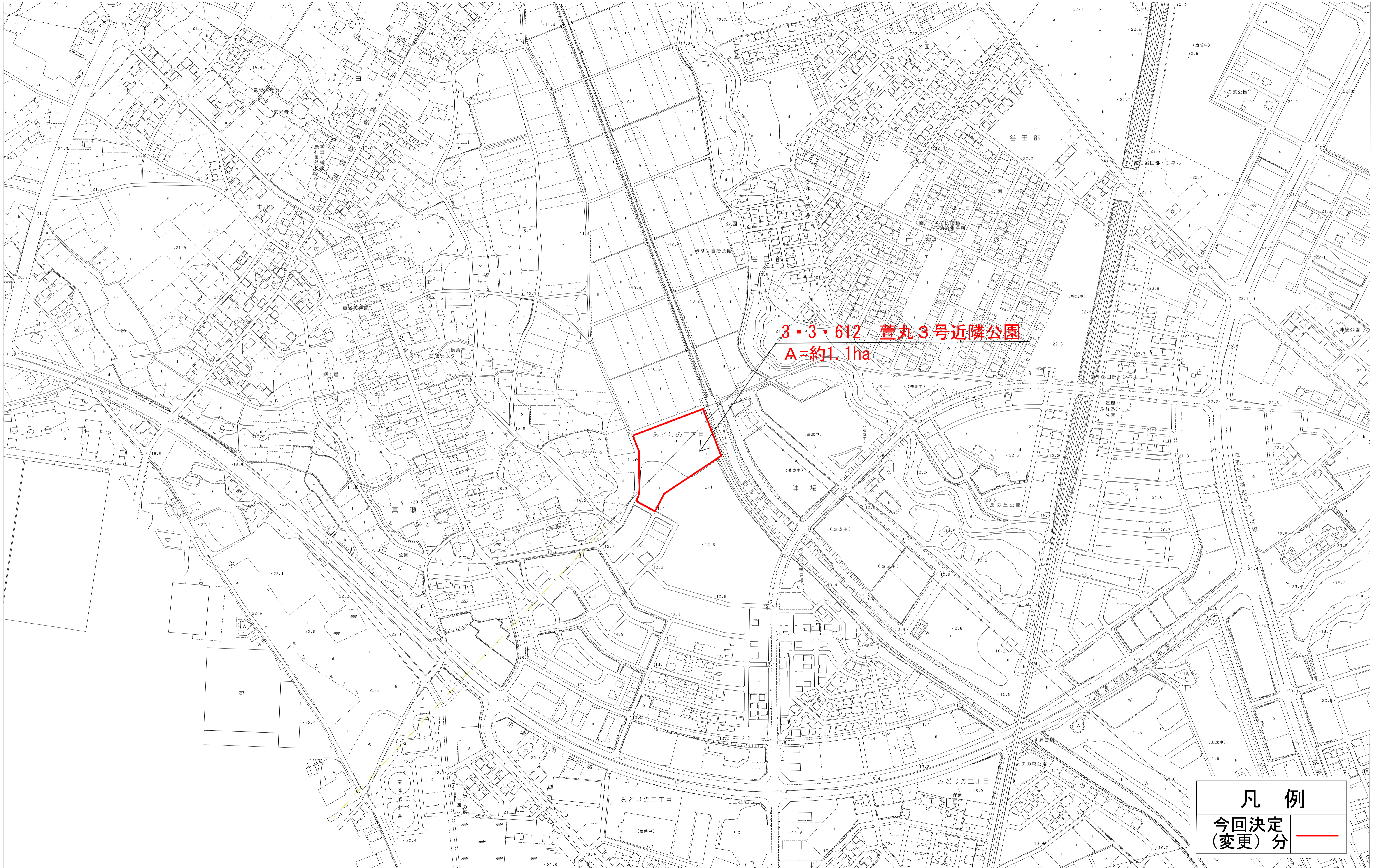
3・3・611 上河原崎・中西2号近隣公園
A=約2.0ha

凡例
今回決定
(変更)分



萱丸地区

縮尺 1:2,500



3・3・612 萱丸3号近隣公園
A=約1.1ha

みどりの二丁目

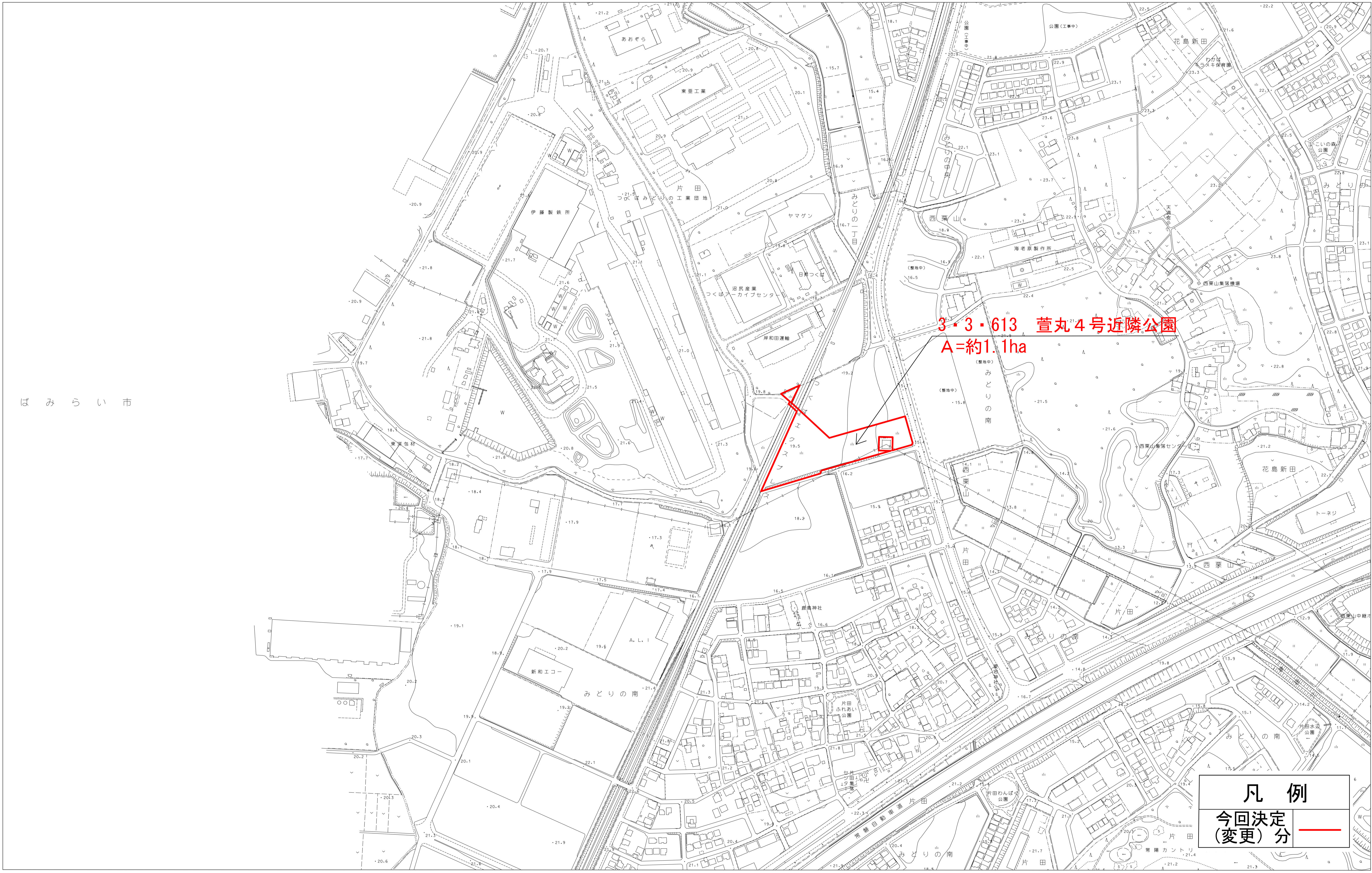
陣場

凡例
今回決定
(変更)分



萱丸地区

縮尺 1:2,500



みどりの南

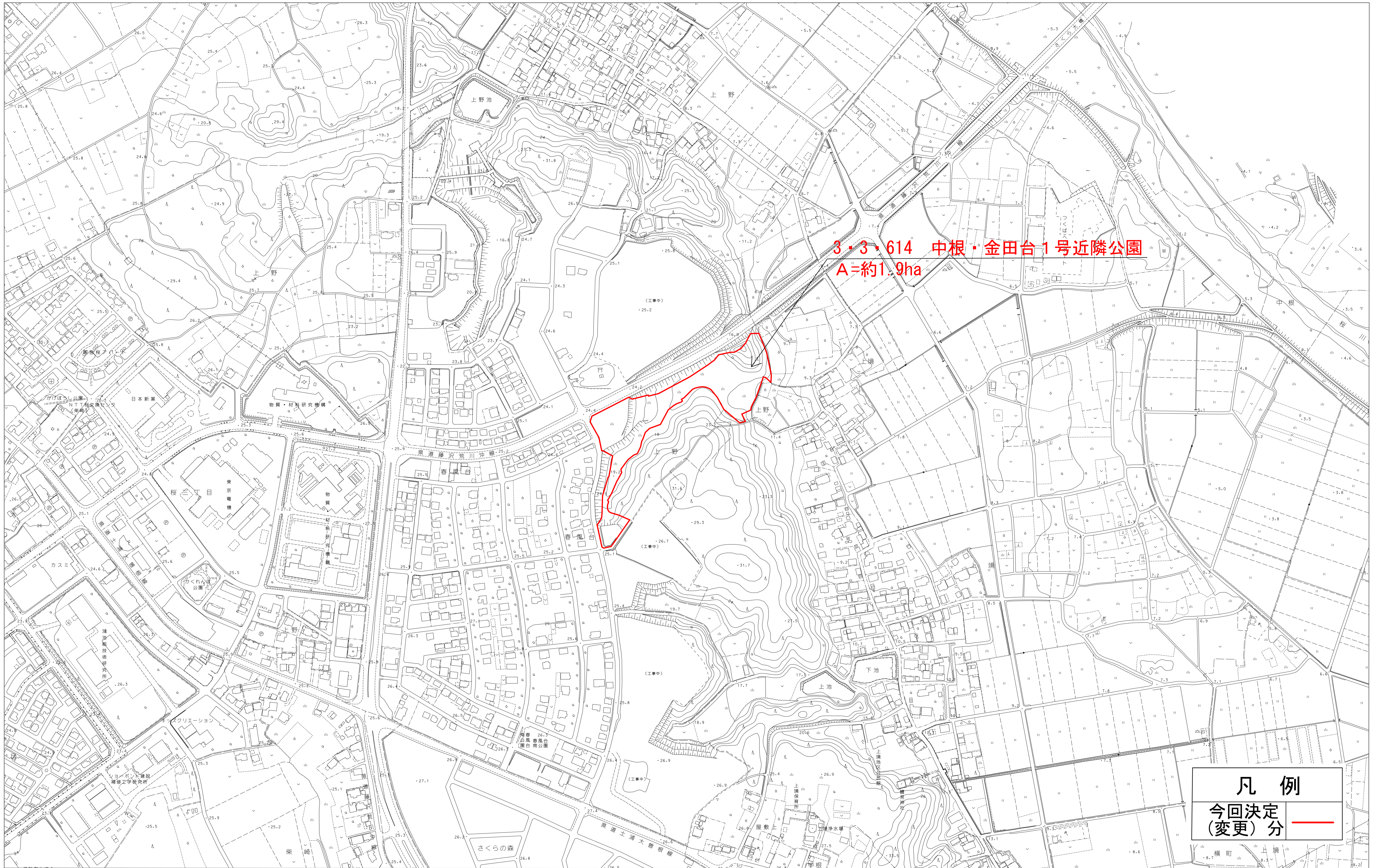
3・3・613 萱丸4号近隣公園
A=約1.1ha

凡例
今回決定
(変更)分



中根・金田台地区

縮尺 1:2,500



3・3・614 中根・金田台1号近隣公園
A=約1.9ha

凡例
今回決定
(変更)分

0 100 200 300 400 500m