

守谷市告示第22号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により取手都市計画生産緑地地区を変更したので、同法第21条第2項において準用する同法第20条第1項の規定により次のとおり告示し、同条第2項の規定により、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

平成31年3月18日

守谷市長 松丸 修久



1. 都市計画の種類

生産緑地地区

2. 都市計画を変更する土地の区域

	番号	名称	土地の区域	面積
旧	5	籠山前生産緑地地区	守谷市本町字籠山前の一部	約0.73ha
新				廃止

3. 縦覧場所

守谷市役所都市整備部都市計画課

取手都市計画生産緑地地区の変更(守谷市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面積	備 考			
	番号	名 称	面積	そ の 他
約 3.1 ha	1	新町生産緑地地区	約 0.07 ha	
	3	籠山生産緑地地区	約 0.07 ha	
	4	御茶屋下生産緑地地区	約 0.09 ha	
	6	愛宕第一号生産緑地地区	約 0.15 ha	
	7	愛宕第二号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	8	愛宕第三号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	9	愛宕第四号生産緑地地区	約 0.17 ha	
	10	土塔前第一号生産緑地地区	約 0.25 ha	
	11	土塔前第二号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	12	土塔前第三号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	14	御所ヶ丘生産緑地地区	約 0.08 ha	
	18	松前台第四号生産緑地地区	約 0.14 ha	
	19	松前台第五号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	20	松前台第六号生産緑地地区	約 0.20 ha	
	21	薬師台第一号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	22	薬師台第二号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	27	けやき台第一号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	28	けやき台第二号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	29	けやき台第三号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	30	松ヶ丘第一号生産緑地地区	約 0.13 ha	
31	松ヶ丘第二号生産緑地地区	約 0.16 ha		
32	松ヶ丘第三号生産緑地地区	約 0.30 ha		
33	松ヶ丘第四号生産緑地地区	約 0.08 ha		

面積	備 考			
	番号	名 称	面積	そ の 他
	34	松ヶ丘第五号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	35	松ヶ丘第六号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	36	ひがし野第一号生産緑地地区	約 0.18 ha	

・「位置及び区域は計画図表示のとおり」

・理由 今回変更しようとする籠山前生産緑地地区は、生産緑地法第14条による地区内における行為の制限解除に伴い区域、面積に変更が生じたことから、生産緑地地区を変更するものです。

新 旧 対 照 表

新		旧	
取手都市計画生産緑地地区	約3.1ha 26地区	取手都市計画生産緑地地区	約3.9ha 27地区
【変更内訳】 籠山前生産緑地地区	0.00ha(廃止)	【変更内訳】 籠山前生産緑地地区	約0.73ha

変更内訳

5 籠山前生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市本町3295番3	0m ² (廃止)	守谷市本町3295番3	1,659m ²
守谷市本町3296番	0m ² (廃止)	守谷市本町3296番	1,586m ²
守谷市本町3297番	0m ² (廃止)	守谷市本町3297番	1,385m ²
守谷市本町3298番	0m ² (廃止)	守谷市本町3298番	1,461m ²
守谷市本町3302番	0m ² (廃止)	守谷市本町3302番	353m ²
守谷市本町3303番	0m ² (廃止)	守谷市本町3303番	489m ²
守谷市本町4287番	0m ² (廃止)	守谷市本町4287番	360m ²
合計	0m ² (廃止)	合計	7,293m ²

1 新町生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市本町517番1	427m ²	守谷市本町517番1	427m ²
守谷市本町517番2	289m ²	守谷市本町517番2	289m ²
合計	716m ²	合計	716m ²

3 箆山生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市本町736番10	680m ²	守谷市本町736番10	680m ²
合計	680m ²	合計	680m ²

4 御茶屋下生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市本町1043番1	928m ²	守谷市本町1043番1	928m ²
合計	928m ²	合計	928m ²

6 愛宕第一号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市本町3387番2	350m ²	守谷市本町3387番2	350m ²
守谷市本町3388番	145m ²	守谷市本町3388番	145m ²
守谷市本町3389番	1,011m ²	守谷市本町3389番	1,011m ²
合計	1,506m ²	合計	1,506m ²

7 愛宕第二号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市本町4234番	1,071m ²	守谷市本町4234番	1,071m ²
合計	1,071m ²	合計	1,071m ²

8 愛宕第三号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市本町4332番	700m ²	守谷市本町4332番	700m ²
合計	700m ²	合計	700m ²

9 愛宕第四号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市本町6014番1	1,713m ²	守谷市本町6014番1	1,713m ²
合計	1,713m ²	合計	1,713m ²

10 土塔前第一号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市百合ヶ丘二丁目2672番7	1,700m ²	守谷市百合ヶ丘二丁目2672番7	1,700m ²
守谷市百合ヶ丘二丁目2672番10	847m ²	守谷市百合ヶ丘二丁目2672番10	847m ²
合計	2,547m ²	合計	2,547m ²

11 土塔前第二号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市百合ヶ丘三丁目2672番22	717m ²	守谷市百合ヶ丘三丁目2672番22	717m ²
合計	717m ²	合計	717m ²

12 土塔前第三号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市百合ヶ丘三丁目2672番3	455m ²	守谷市百合ヶ丘三丁目2672番3	455m ²
守谷市百合ヶ丘三丁目2672番29	50m ²	守谷市百合ヶ丘三丁目2672番29	50m ²
合計	505m ²	合計	505m ²

14 御所ヶ丘生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市御所ヶ丘二丁目12番9	841m ²	守谷市御所ヶ丘二丁目12番9	841m ²
合計	841m ²	合計	841m ²

18 松前台第四号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松前台四丁目18番5	1,388m ²	守谷市松前台四丁目18番5	1,388m ²
合計	1,388m ²	合計	1,388m ²

19 松前台第五号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松前台五丁目10番5	1,280m ²	守谷市松前台五丁目10番5	1,280m ²
合計	1,280m ²	合計	1,280m ²

20 松前台第六号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松前台五丁目15番6	1,975m ²	守谷市松前台五丁目15番6	1,975m ²
合計	1,975m ²	合計	1,975m ²

21 薬師台第一号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市薬師台一丁目14番2	645m ²	守谷市薬師台一丁目14番2	645m ²
合計	645m ²	合計	645m ²

22 薬師台第二号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市薬師台三丁目1番1	1,109m ²	守谷市薬師台三丁目1番1	1,109m ²
合計	1,109m ²	合計	1,109m ²

27 けやき台第一号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市けやき台二丁目1番3	1,040m ²	守谷市けやき台二丁目1番3	1,040m ²
合計	1,040m ²	合計	1,040m ²

28 けやき台第二号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市けやき台二丁目23番1	819m ²	守谷市けやき台二丁目23番1	819m ²
合計	819m ²	合計	819m ²

29 けやき台第三号生産緑地地

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市けやき台六丁目3番1	1,204m ²	守谷市けやき台六丁目3番1	1,204m ²
合計	1,204m ²	合計	1,204m ²

30 松ヶ丘第一号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘一丁目27番2	1,304m ²	守谷市松ヶ丘一丁目27番2	1,304m ²
合計	1,304m ²	合計	1,304m ²

31 松ヶ丘第二号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘一丁目29番1	1,581m ²	守谷市松ヶ丘一丁目29番1	1,581m ²
合計	1,581m ²	合計	1,581m ²

32 松ヶ丘第三号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘一丁目31番2	3,047m ²	守谷市松ヶ丘一丁目31番2	3,047m ²
合計	3,047m ²	合計	3,047m ²

33 松ヶ丘第四号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘二丁目6番3	846m ²	守谷市松ヶ丘二丁目6番3	846m ²
合計	846m ²	合計	846m ²

34 松ヶ丘第五号生産緑地地区

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘三丁目14番6	823m ²	守谷市松ヶ丘三丁目14番6	823m ²
合計	823m ²	合計	823m ²

35 松ヶ丘第六号生産緑地地区

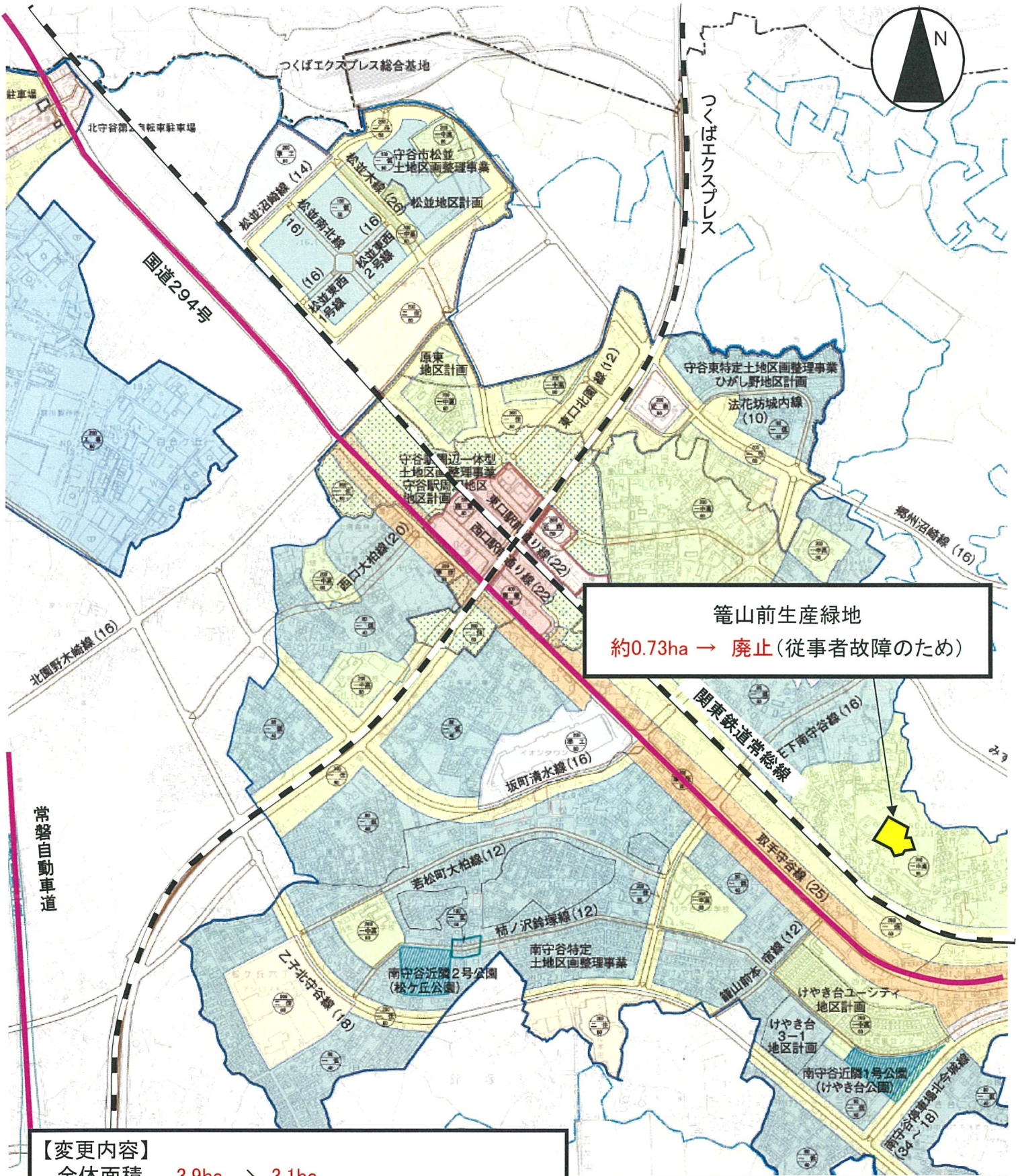
新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市松ヶ丘五丁目14番4	802m ²	守谷市松ヶ丘五丁目14番4	802m ²
合計	802m ²	合計	802m ²

36 ひがし野第一号生産緑地地

新		旧	
所在地	面積	所在地	面積
守谷市ひがし野三丁目13番6	430m ²	守谷市ひがし野三丁目13番6	430m ²
守谷市ひがし野三丁目13番7	424m ²	守谷市ひがし野三丁目13番7	424m ²
守谷市ひがし野三丁目13番8	184m ²	守谷市ひがし野三丁目13番8	184m ²
守谷市ひがし野三丁目13番9	764m ²	守谷市ひがし野三丁目13番9	764m ²
合計	1,802m ²	合計	1,802m ²

取手都市計画 生産緑地地区の変更【守谷市決定】

概要図



籠山前生産緑地
約0.73ha → 廃止 (従事者故障のため)

【変更内容】

全体面積	3.9ha	→	3.1ha
地区数	27地区	→	26地区

【変更理由】
籠山前生産緑地地区(約0.73ha)について、生産緑地法第14条の規定に基づく行為の制限の解除により、本案のとおり都市計画生産緑地地区の変更を行うものである。