



都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、古河都市計画用途市域を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により告示し、同法第2項の規定により当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

平成26年11月4日

古河市長 菅 谷 憲一郎

- 1 都市計画の種類及び名称
用途地域の変更
- 2 都市計画を変更する土地の区域
 - (1) 工業専用地域
 - (ア) 削除する部分
古河市名崎の一部
 - (2) 準工業地域
 - (ア) 追加する部分
古河市名崎の一部
 - (イ) (ア)に係る規制の内容
建ぺい率60%以下、容積率200%以下
- 3 縦覧場所
古河市建設部都市計画課（三和庁舎）

古河都市計画用途地域の変更(古河市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(古河市)

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	建築物の敷地面積の最低限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 482 ha	8/10 以下	4/10 以下	-	10 m	-	割合
	約 151 ha	10/10 以下	5/10 以下	-	10 m	-	
	約 40 ha	15/10 以下	6/10 以下	-	10 m	-	
小計	約 673 ha						約 23.0%
第二種低層住居専用地域	約 9.0 ha	10/10 以下	5/10 以下	-	10 m	-	
	約 190 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	10 m	-	
	約 199 ha						
小計	約 199 ha						約 6.8%
第一種中高層住居専用地域	約 264 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 264 ha						
小計	約 264 ha						約 9.1%
第二種中高層住居専用地域	約 83 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 83 ha						
小計	約 83 ha						約 2.8%
第一種住居地域	約 626 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 626 ha						
小計	約 626 ha						約 21.4%
第二種住居地域	約 129 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 129 ha						
小計	約 129 ha						約 4.4%
準住居地域	約 113 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 113 ha						
小計	約 113 ha						約 3.9%
近隣商業地域	約 69 ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 11 ha	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 80 ha						
小計	約 80 ha						約 2.7%
商業地域	約 14 ha	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 45 ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 59 ha						
小計	約 59 ha						約 2.0%
準工業地域	約 47 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 47 ha						
小計	約 47 ha						約 1.6%
工業地域	約 292 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 292 ha						
小計	約 292 ha						約 10.0%
工業専用地域	約 357 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 357 ha						
小計	約 357 ha						約 12.3%
合計	約 2922 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 :名崎地区について、「みどりと産業交流拠点」としての土地利用を促進するため、地区の一部(面積約1.9ha)について工業専用地域から準工業地域に用途地域を変更するものである。

計画書新旧対照表
古河都市計画用途地域の変更(古河市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(古河市)

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	建築物の敷地面積の最低限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 482 ha	8/10 以下	4/10 以下	-	10 m	-	割合
	約 482 ha						
小計	約 151 ha	10/10 以下	5/10 以下	-	10 m	-	約 23.0%
	約 151 ha						
第二種低層住居専用地域	約 40 ha	15/10 以下	6/10 以下	-	10 m	-	約 23.0%
	約 40 ha						
小計	約 673 ha						
	約 673 ha						
第一種中高層住居専用地域	約 9 ha	10/10 以下	5/10 以下	-	10 m	-	割合
	約 9 ha						
小計	約 190 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	10 m	-	約 6.8%
	約 190 ha						
第二種中高層住居専用地域	約 199 ha						約 6.8%
	約 199 ha						
第一種住居地域	約 264 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 264 ha						
小計	約 264 ha						約 9.1%
	約 264 ha						約 9.1%
第二種住居地域	約 83 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 83 ha						
小計	約 83 ha						約 2.8%
	約 83 ha						約 2.8%
第一種住居地域	約 626 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 626 ha						
小計	約 626 ha						約 21.4%
	約 626 ha						約 21.4%
第二種住居地域	約 129 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 129 ha						
小計	約 129 ha						約 4.4%
	約 129 ha						約 4.4%
準住居地域	約 113 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 113 ha						
小計	約 113 ha						約 3.9%
	約 113 ha						約 3.9%
近隣商業地域	約 69 ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	割合
	約 69 ha						
小計	約 11 ha	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	約 2.7%
	約 11 ha						
商業地域	約 80 ha						約 2.7%
	約 80 ha						
小計	約 14 ha	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	割合
	約 14 ha						
準工業地域	約 45 ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	約 2.0%
	約 45 ha						
小計	約 59 ha						約 2.0%
	約 59 ha						約 2.0%
工業地域	約 46 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 47 ha						
小計	約 46 ha						約 1.6%
	約 47 ha						約 1.6%
工業専用地域	約 292 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 292 ha						
小計	約 292 ha						約 10.0%
	約 292 ha						約 10.0%
工業専用地域	約 359 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	割合
	約 357 ha						
小計	約 359 ha						約 12.3%
	約 357 ha						約 12.3%
合計	約 2922 ha						100.0%

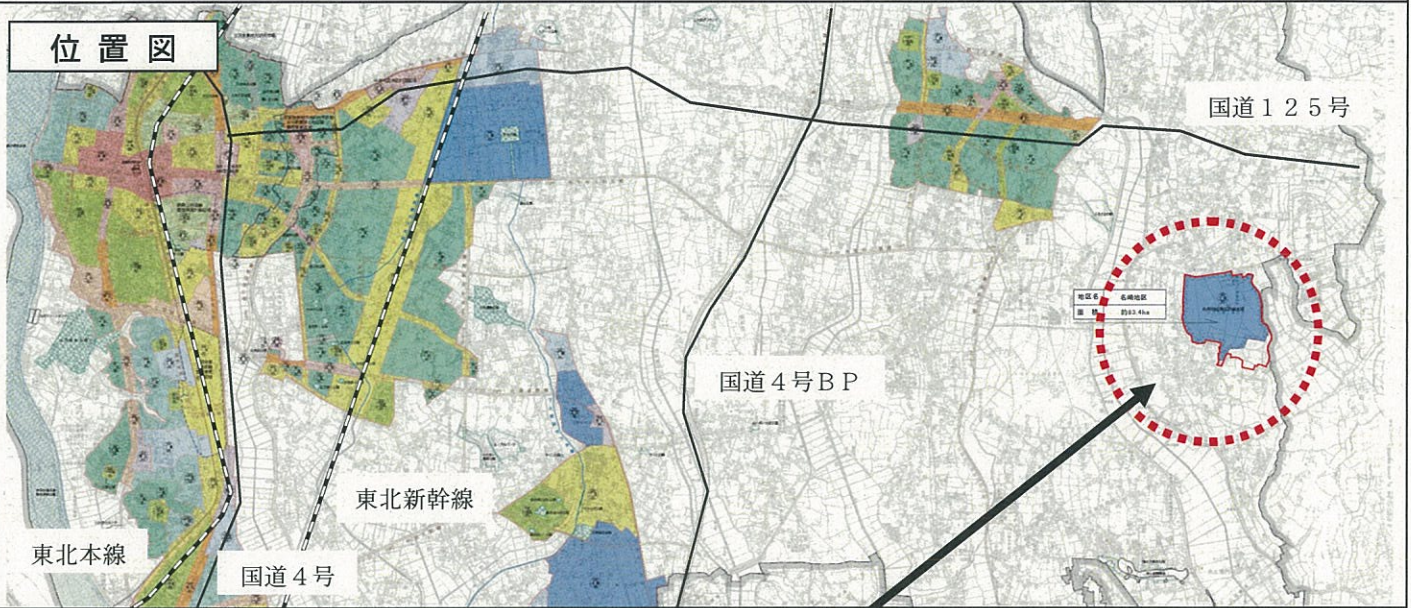
種類、位置及び区域は計画図表示のとおり

上段:変更前

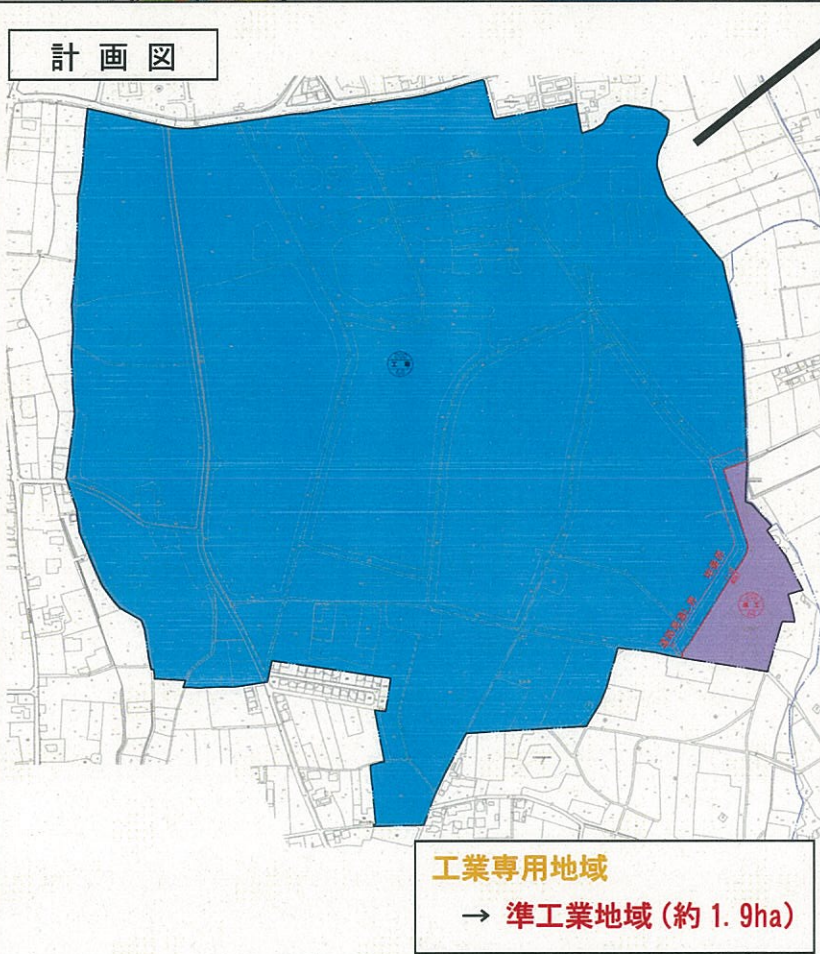
下段:変更後(朱書きは今回変更となる部分)

古河都市計画 用途地域の変更（古河市決定）

位置図



計画図



凡 例	
行政区境界	
市街化区域界	
今回新たに用途界となる部分	
今回新たに用途界から除外される部分	
今回変更に係らない部分	
今回変更となる建ぺい率・容積率	

凡 例	
第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	

【変更理由】 名崎地区について、みどりと産業交流拠点としてふさわしい土地利用を促進するため、地区の一部（約 1.9 ha）について工業専用地域から準工業地域に用途地域を変更する。

同時都市計画決定案件（市決定）

名崎地区地区計画の変更

- ・ 地区計画区域の拡大
- ・ 地区区分の変更
- ・ 地区施設の追加