

取手市告示第 118 号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法19条第1項の規定により、取手都市計画生産緑地地区を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり告示し、同条第2項の規定により、当該都市計画の図書を次の場所において縦覧に供する。

平成 25 年 6 月 19 日

取手市長 藤井 信 吾



1 都市計画の種類

取手都市計画生産緑地地区

2 都市計画を定める土地の区域

「別紙1」のとおり

3 縦覧場所

取手市役所 都市整備部 都市計画課
取手市西2-35-3（分庁舎2階）

別紙 1

取手都市計画の変更案

(1) 都市計画を変更する土地の区域

(変更する部分)

井野三丁目 3314 番

井野字下沼 3503 番の 3, 3507 番の 1, 3510 番, 3512 番

(削除する部分)

寺田字大山 4378 番の 2, 4380 番の 1, 4386 番

新取手三丁目 4421 番の 1

下高井字向原 1952 番, 1954 番, 1974 番

下高井字地尻 1804 番, 1805 番の 1, 1805 番の 2, 1806 番

下高井字如何崎 1479 番の 1

野々井字谷原 472 番

井野字前土井 758 番の 3, 758 番の 4, 759 番の 45, 799 番の 2, 799 番の 3
926 番の 1, 926 番の 2, 972 番の 1, 972 番の 2, 972 番の 3
973 番の 1, 973 番の 2, 973 番の 3, 976 番の 1, 976 番の 2
985 番の 1, 985 番の 4, 985 番の 5, 3507 番の 2

井野字下沼 3505 番の 2, 3604 番

青柳字本泉寺裏 448 番

吉田字寺脇 2 番の 1

桑原三升蒔耕地 1037 番の 1, 1037 番の 10, 1037 番の 13

井野二丁目 1075 番の 2, 1077 番の 2

青柳一丁目 169 番, 179 番

(追加する部分)

下高井特定土地区画整理地内

2 街区 3 画地, 2 街区 4 画地, 6 街区 2 画地, 14 街区 7 画地

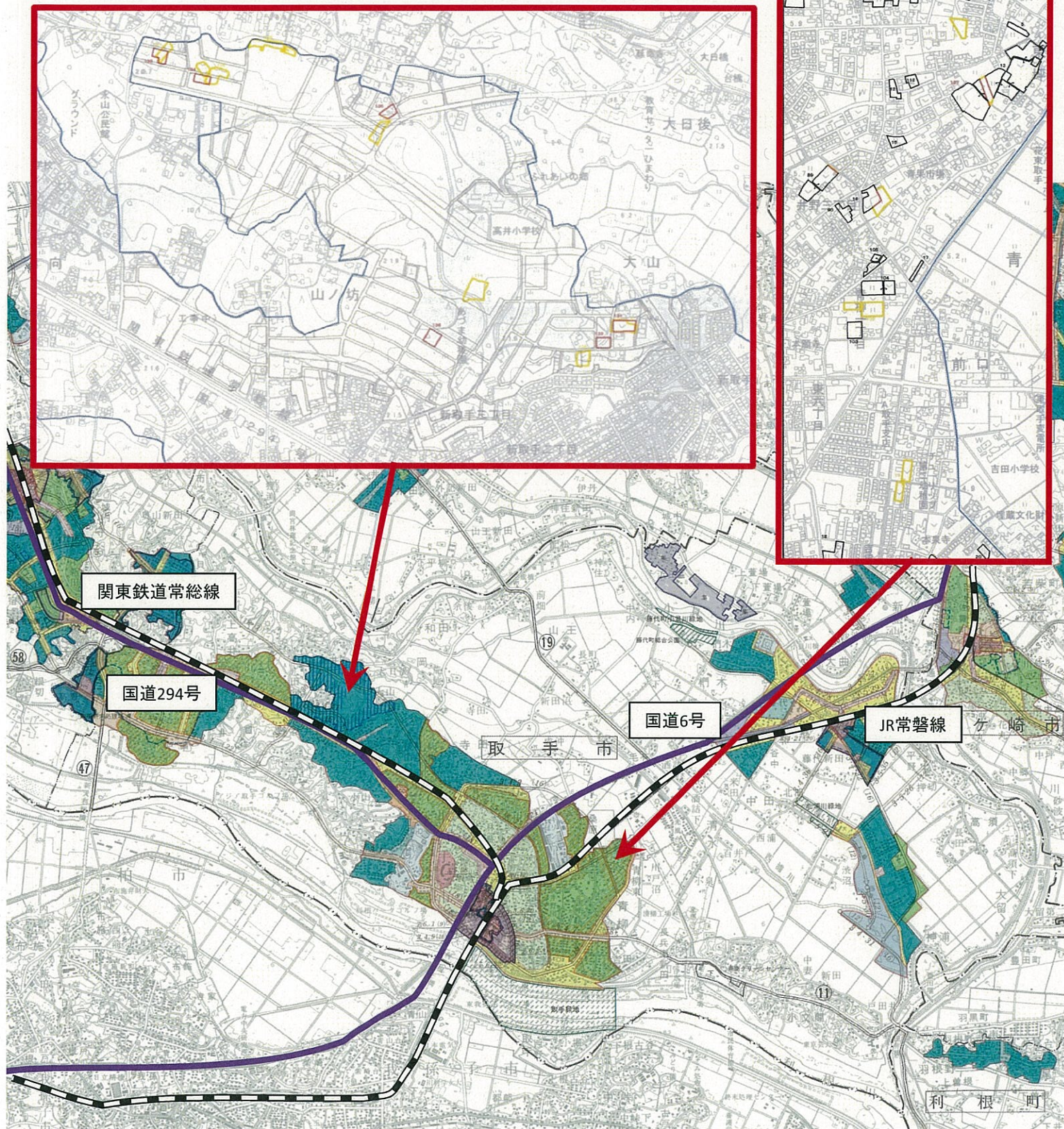
50 街区 4 画地, 104 街区 7 画地, 105 街区 6 画地, 105 街区 11 画地

取手都市計画生産緑地の変更(取手市決定)

位置図

変更理由

- ・区画整理に伴う換地によるもの
 - ・買取り申出によるもの
 - ・都市計画道路の整備に伴う用地買収によるもの
- 面積32.1ha→30.1ha 箇所数:128カ所→123カ所



取手都市計画生産緑地地区の変更（取手市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面積	備 考			
	番号	名 称	面積	その他
約 30.1 ha	1	井野前土井第1号生産緑地地区	約 0.52 ha	
	2	井野前土井第2号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	3	井野前土井第3号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	4	井野前土井第4号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	5	井野前土井第5号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	7	井野前土井第7号生産緑地地区	約 0.21 ha	
	8	井野前土井第8号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	9	井野前土井第9号生産緑地地区	約 0.61 ha	
	10	井野前土井第10号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	11	井野前土井第11号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	12	井野下沼第1号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	13	井野・青柳生産緑地地区	約 1.15 ha	
	15	井野下沼第3号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	16	井野下沼第4号生産緑地地区	約 0.20 ha	
	17	青柳屋敷通生産緑地地区	約 0.05 ha	
	18	青柳茂作生産緑地地区	約 0.10 ha	
	20	吉田寺前第1号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	21	吉田寺前第2号生産緑地地区	約 0.80 ha	
	22	寺田後山第1号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	23	寺田後山第2号生産緑地地区	約 0.32 ha	
	24	寺田後山第3号生産緑地地区	約 0.19 ha	
	25	寺田後山第4号生産緑地地区	約 0.21 ha	
	26	寺田後山第5号生産緑地地区	約 1.08 ha	
	27	寺田後山第6号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	28	寺田遠道第1号生産緑地地区	約 1.16 ha	
	29	寺田遠道第2号生産緑地地区	約 0.58 ha	
	30	寺田遠道前生産緑地地区	約 0.18 ha	
	31	寺田堀尻第1号生産緑地地区	約 0.25 ha	
	33	寺田堀尻第3号生産緑地地区	約 0.19 ha	
	34	寺田経塚第1号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	35	寺田経塚第2号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	36	寺田経塚第3号生産緑地地区	約 0.56 ha	
	38	寺田本郷第1号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	39	寺田本郷第2号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	40	桑原西田耕地第1号生産緑地地区	約 0.38 ha	
	41	桑原西田耕地第2号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	42	桑原三升蒔耕地第1号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	43	桑原三升蒔耕地第2号生産緑地地区	約 0.18 ha	
	45	桑原三升蒔耕地第4号生産緑地地区	約 0.17 ha	

面積	備 考			
	番号	名 称	面積	その他
	46	桑原三升蒔耕地第5号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	47	桑原三升蒔耕地第6号生産緑地地区	約 0.23 ha	
	48	戸頭白旗生産緑地地区	約 0.38 ha	
	49	戸頭神明生産緑地	約 0.11 ha	
	50	戸頭大明神第1号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	51	戸頭大明神第2号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	52	戸頭大明神第3号生産緑地地区	約 0.19 ha	
	53	戸頭花輪第1号生産緑地地区	約 0.24 ha	
	54	戸頭花輪第2号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	55	戸頭中坪生産緑地地区	約 0.14 ha	
	56	戸頭西坪生産緑地地区	約 0.56 ha	
	57	戸頭前島第1号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	58	戸頭前島第2号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	59	米ノ井後原第1号生産緑地地区	約 0.14 ha	
	60	米ノ井後原第2号生産緑地地区	約 0.23 ha	
	61	米ノ井後原第3号生産緑地地区	約 0.18 ha	
	62	米ノ井出土生産緑地地区	約 0.11 ha	
	63	米ノ井辻田第1号生産緑地地区	約 0.60 ha	
	64	米ノ井辻田第2号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	65	米ノ井柳作生産緑地地区	約 0.27 ha	
	66	米ノ井東山生産緑地地区	約 0.08 ha	
	67	米ノ井松山生産緑地地区	約 0.08 ha	
	68	米ノ井新屋敷生産緑地地区	約 0.64 ha	
	69	米ノ井下夕田生産緑地地区	約 0.35 ha	
	70	米ノ井前原生産緑地地区	約 0.12 ha	
	71	米ノ井下道生産緑地地区	約 0.18 ha	
	72	稲向原第1号生産緑地地区	約 1.28 ha	
	73	稲向原第2号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	74	稲向原第3号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	75	稲向原第4号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	76	野々井堀尻生産緑地地区	約 0.19 ha	
	77	野々井狩野生産緑地地区	約 0.11 ha	
	78	野々井前原第1号生産緑地地区	約 0.22 ha	
	79	野々井前原第2号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	80	野々井前原第3号生産緑地地区	約 0.27 ha	
	81	野々井向尻生産緑地地区	約 0.13 ha	
	82	上高井糠塚生産緑地地区	約 0.33 ha	
	83	東三丁目第1号生産緑地地区	約 0.07 ha	
	84	東三丁目第2号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	85	台宿二丁目生産緑地地区	約 0.14 ha	
	87	井野二丁目第2号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	88	井野二丁目第3号生産緑地地区	約 0.53 ha	
	89	井野三丁目第1号生産緑地地区	約 0.38 ha	
	90	井野三丁目第2号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	91	井野台一丁目第1号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	92	井野台一丁目第2号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	93	井野台一丁目第3号生産緑地地区	約 0.05 ha	

面積	備考			
	番号	名称	面積	その他
	94	井野台一丁目第4号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	95	井野台二丁目第1号生産緑地地区	約 0.22 ha	
	96	井野台二丁目第2号生産緑地地区	約 1.33 ha	
	97	井野台二丁目第3号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	98	井野台二丁目第4号生産緑地地区	約 0.14 ha	
	99	井野台二丁目第5号生産緑地地区	約 0.05 ha	
	100	井野台二丁目第6号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	101	井野台二丁目第7号生産緑地地区	約 1.02 ha	
	103	青柳一丁目第2号生産緑地地区	約 0.15 ha	
	104	青柳一丁目第3号生産緑地地区	約 0.30 ha	
	105	青柳一丁目第4号生産緑地地区	約 0.11 ha	
	112	井野下沼第5号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	113	稲向原第5号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	114	本郷三丁目第3号生産緑地地区	約 0.15 ha	
	115	戸頭大明神第4号生産緑地地区	約 0.13 ha	
	116	新取手一丁目生産緑地地区	約 0.54 ha	
	117	井野台二丁目第8号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	118	櫛木第1号生産緑地地区	約 0.21 ha	
	119	櫛木第2号生産緑地地区	約 0.26 ha	
	120	藤代屋敷付生産緑地地区	約 0.05 ha	
	121	小浮気新田第1号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	122	小浮気新田第2号生産緑地地区	約 0.19 ha	
	123	谷中元畑第1号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	124	谷中元畑第2号生産緑地地区	約 0.20 ha	
	125	谷中元畑第3号生産緑地地区	約 0.28 ha	
	126	谷中本田生産緑地地区	約 0.12 ha	
	127	谷中相橋第1号生産緑地地区	約 1.37 ha	
	128	谷中相橋第2号生産緑地地区	約 0.31 ha	
	129	谷中相橋第3号生産緑地地区	約 0.06 ha	
	130	谷中相橋第4号生産緑地地区	約 0.14 ha	
	131	ゆめみ野第1号生産緑地地区	約 0.16 ha	
	132	ゆめみ野第2号生産緑地地区	約 0.09 ha	
	133	ゆめみ野第3号生産緑地地区	約 0.10 ha	
	134	ゆめみ野第4号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	135	ゆめみ野第5号生産緑地地区	約 0.08 ha	
	136	ゆめみ野第6号生産緑地地区	約 0.12 ha	
	137	井野下沼第6号生産緑地地区	約 0.56 ha	
		計	約 30.08 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

効率的な都市緑地機能の配置及び市街地におけるオープンスペース・緑地緩衝帯確保による防災機能の向上を目的とし都市計画を変更するものです。