

小美玉都市計画用途地域の変更

都市計画用途地域を次のように変更する。

(小美玉市)

| 種 類 | 面 積 | 建築物の容積率 | 建築物の建ぺい率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備 考 割 合 |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------|------------|------------|
| 第一種低層住居専用地域 | 約 196 ha 約 72 ha | 8/10 以下 15/10 以下 | 4/10 以下 6/10 以下 | - - | - - | 10m 10m | |
| 小 計 | 約 268 ha | | | | | | 約 52.4 % |
| 第二種低層住居専用地域 | 約 0.7 ha 約 14 ha | 15/10以下 20/10以下 | 6/10以下 6/10以下 | - - | - - | 10m 10m | |
| 小 計 | 約 15 ha | | | | | | 約 2.9 % |
| 第一種中高層住居専用地域 | 約 2.0 ha 約 12 ha | 10/10以下 15/10以下 | 5/10以下 6/10以下 | - - | - - | - - | |
| 小 計 | 約 14 ha | | | | | | 約 2.7 % |
| 第二種中高層住居専用地域 | 約 0 ha | | | | | | |
| 小 計 | 約 0 ha | | | | | | 約 0.0 % |
| 第一種住居地域 | 約 81 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | - | - | - | |
| 小 計 | 約 81 ha | | | | | | 約 15.8 % |
| 第二種住居地域 | 約 39 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | - | - | - | |
| 小 計 | 約 39 ha | | | | | | 約 7.6 % |
| 準住居地域 | 約 11 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | | | | |
| 小 計 | 約 11 ha | | | | | | 約 2.1 % |
| 近隣商業地域 | 約 9.6 ha | 20/10 以下 | 8/10 以下 | - | - | - | |
| 小 計 | 約 9.6 ha | | | | | | 約 1.9 % |
| 商業地域 | 約 0 ha 約 ha | | | | | | |
| 小 計 | 約 0 ha | | | | | | 約 0.0 % |
| 準工業地域 | 約 2.7 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | - | - | - | |
| 小 計 | 約 2.7 ha | | | | | | 約 0.5 % |
| 工業地域 | 約 52 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | - | - | - | |
| 小 計 | 約 52 ha | | | | | | 約 10.2 % |
| 工業専用地域 | 約 20 ha | 20/10以下 | 6/10以下 | - | - | - | |
| 小 計 | 約 20 ha | | | | | | 約 3.9 % |
| 合 計 | 約 512 ha | | | | | | 100.0 % |

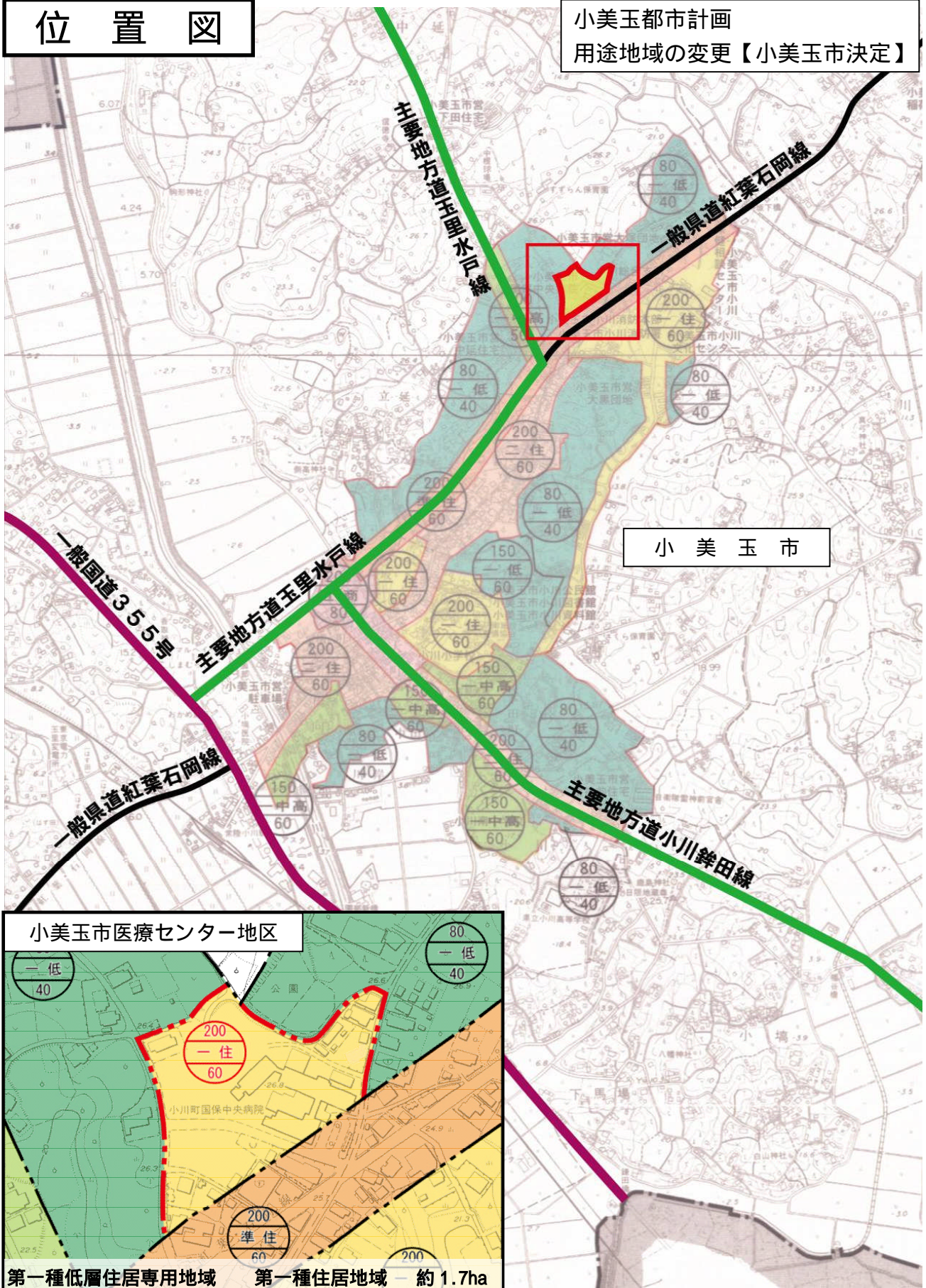
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり。」

理 由

本地区において引き続き必要な医療施設の充実を目指す中、適正で合理的な土地利用の促進を図るため、本地区を第一種住居地域に変更するものである。

位置図

小美玉都市計画
用途地域の変更【小美玉市決定】



【変更理由】

本地区において引き続き必要な医療施設の充実を目指す中、適正で合理的な土地利用の促進を図るため、本地区を第一種住居地域に変更するものである。