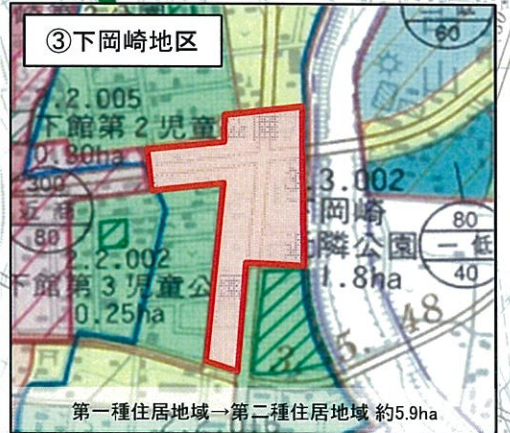
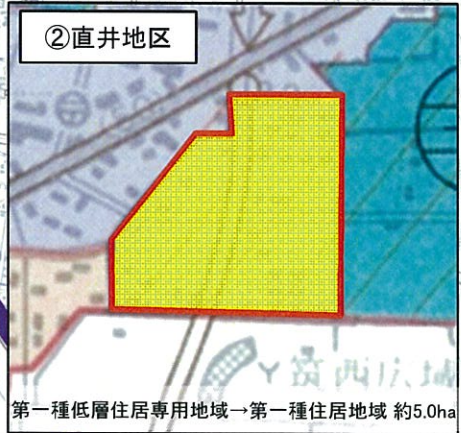
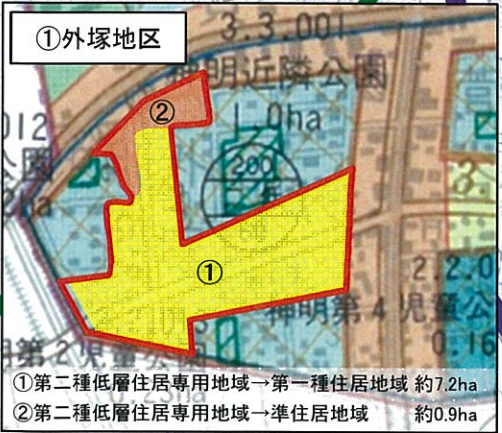
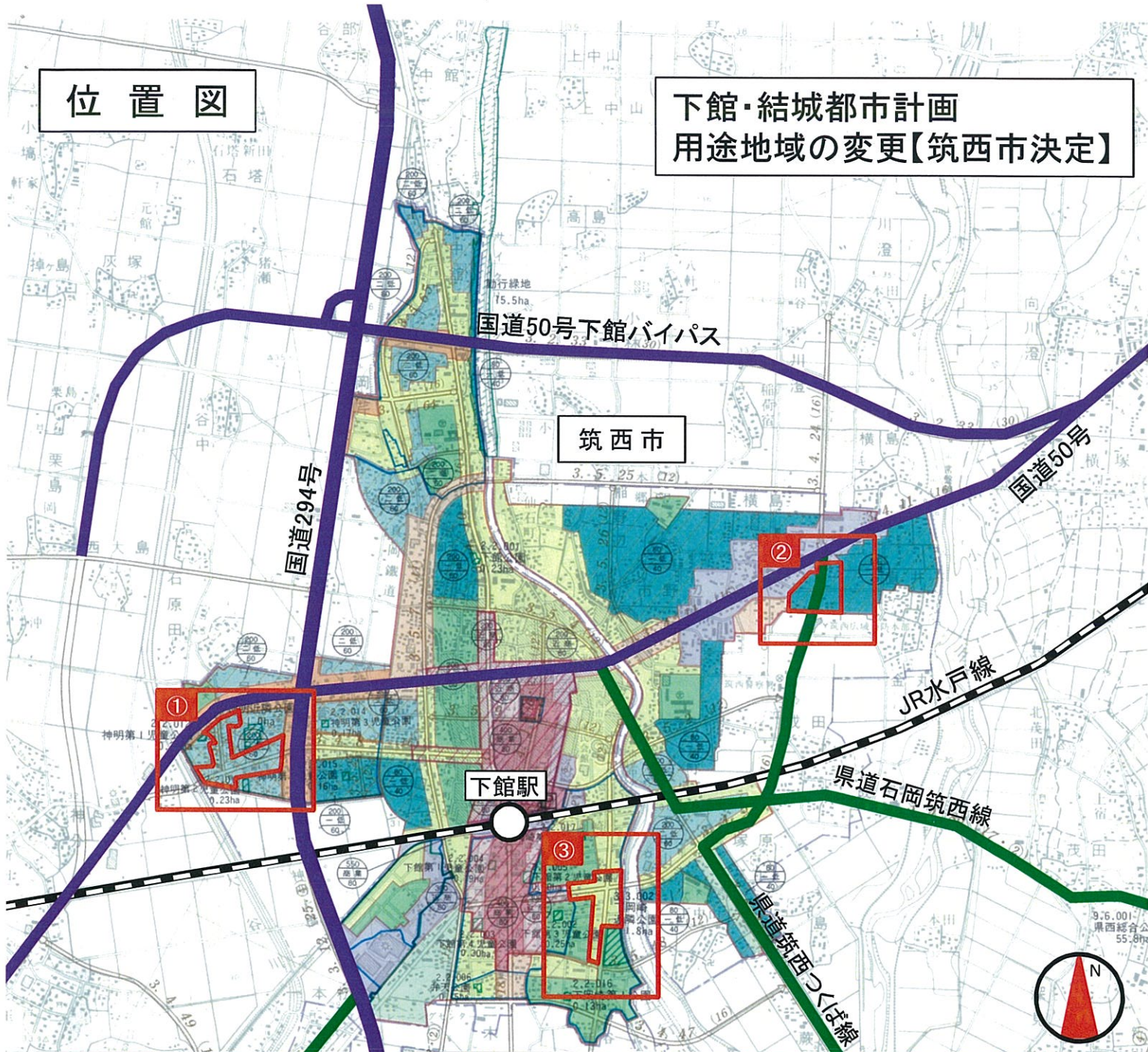


位置図

下館・結城都市計画 用途地域の変更【筑西市決定】



【変更理由】

幹線道路の沿道において適切な土地利用を誘導し、都市活力の向上及び都市機能の集積を図るため、本案のとおり用途地域を変更するものである。

計 画 書

下館・結城都市計画用途地域の変更(筑西市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(筑西市)

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層住居専用地域	約 4.9 ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10 m	
	約 237 ha	8/10 以下	4/10 以下	—	—	10 m	
	約 153 ha	8/10 以下	4/10 以下	1 m	—	10 m	
	約 8.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	1 m	—	10 m	
	約 8.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	1 m	165 m ²	10 m	
小 計	約 412 ha						割合 約 27.1%
第二種低層住居専用地域	約 10 ha	8/10 以下	4/10 以下	—	—	10 m	
	約 66 ha	20/10 以下	6/10 以下	1 m	—	10 m	
	約 14 ha	20/10 以下	6/10 以下	1 m	165 m ²	10 m	
小 計	約 90 ha						割合 約 5.9%
第一種中高層住居専用地域	約 84 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 5.5%
第二種中高層住居専用地域	約 31 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 2.0%
第一種住居地域	約 288 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 18.9%
第二種住居地域	約 67 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 4.4%
準住居地域	約 51 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 3.4%
近隣商業地域	約 26 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	割合 約 3.4%
商業地域	約 32 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	割合 約 2.2%
準工業地域	約 78 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 5.1%
工業地域	約 85 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 5.6%
工業専用地域	約 251 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 16.5%
合 計	約 1522 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

※面積10ha以上の箇所は、各々整数値に修正

〔理由〕

幹線道路の沿道において適切な土地利用を誘導し、都市活力の向上及び都市機能の集積を図るため、本案のとおり用途地域を変更するものである。

計 画 書(新旧対照表)
下館・結城都市計画用途地域の変更(筑西市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(新旧対照表) 上段:変更前、下段:変更後

(筑西市)

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層住居専用地域	約 4.9 ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10 m	割合 約 27.4%
	約 4.9 ha						
	約 237 ha	8/10 以下	4/10 以下	—	—	10 m	
	約 237 ha						
	約 158 ha	8/10 以下	4/10 以下	1 m	—	10 m	
	約 153 ha						
約 8.6 ha	20/10 以下	6/10 以下	1 m	—	10 m		
約 8.6 ha							
約 8.0 ha	20/10 以下	6/10 以下	1 m	165 m ²	10 m		
約 8.0 ha							
小 計	約 417 ha						約 27.1%
第二種低層住居専用地域	約 10 ha	8/10 以下	4/10 以下	—	—	10 m	割合 約 6.4%
	約 10 ha						
	約 66 ha	20/10 以下	6/10 以下	1 m	—	10 m	
	約 66 ha						
約 22 ha	20/10 以下	6/10 以下	1 m	165 m ²	10 m		
約 14 ha							
小 計	約 98 ha						約 5.9%
約 90 ha							
第一種中高層住居専用地域	約 84 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 5.5%
約 84 ha							
小 計	約 84 ha						約 5.5%
約 84 ha							
第二種中高層住居専用地域	約 31 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 2.0%
約 31 ha							
小 計	約 31 ha						約 2.0%
約 31 ha							
第一種住居地域	約 282 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 18.5%
約 288 ha							
小 計	約 282 ha						約 18.9%
約 288 ha							
第二種住居地域	約 61 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 4.0%
約 67 ha							
小 計	約 61 ha						約 4.4%
約 67 ha							
準住居地域	約 50 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 3.3%
約 51 ha							
小 計	約 50 ha						約 3.4%
約 51 ha							
近隣商業地域	約 26 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	割合 約 3.4%
	約 26 ha						
	約 26 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 26 ha						
小 計	約 52 ha						約 3.4%
約 52 ha							
商業地域	約 32 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	割合 約 2.2%
	約 32 ha						
	約 0.5 ha	55/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
約 0.5 ha							
小 計	約 33 ha						約 2.2%
約 33 ha							
準工業地域	約 78 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 5.1%
約 78 ha							
小 計	約 78 ha						約 5.1%
約 78 ha							
工業地域	約 85 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 5.6%
約 85 ha							
小 計	約 85 ha						約 5.6%
約 85 ha							
工業専用地域	約 251 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割合 約 16.5%
約 251 ha							
小 計	約 251 ha						約 16.5%
約 251 ha							
合 計	約 1522 ha						100.0%
	約 1522 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

※面積10ha以上の箇所は、各々整数値に修正