

## 令和元年東日本台風（台風第 19 号）における被災住宅の復旧について

令和元年東日本台風（台風第 19 号）では、5,000 件を超える大変多くの建物が浸水等の被害を受けました。

浸水により被災した住宅の復旧は、多くの方にとって初めて対応するものであり、被災後に県の建築士会及び建築士事務所協会に協力いただき実施した無料相談会においては、多岐にわたる相談が寄せられました。

この相談会の記録と水災害の際における初動対応から被災した建物の復旧方法まで一連の対応について、今後の水害への備えとして取りまとめました。

茨城県における建物被害の状況（令和 2 年 4 月 1 日現在）（単位：件）

住家被害					非住家被害			
全壊	半壊	一部損壊	床上浸水	床下浸水	公共建物	その他		
146	1,590	1,721	104	443	4,004	8	1,065	1,073

出典：県災害対策本部発表資料

映像提供：国土交通省 関東地方整備局

作成協力：震災がつなぐ全国ネットワーク、茨城県建築士事務所協会、茨城県建築士会、全建総連茨城県建築連合会

# 1 浸水被害直後の対応について

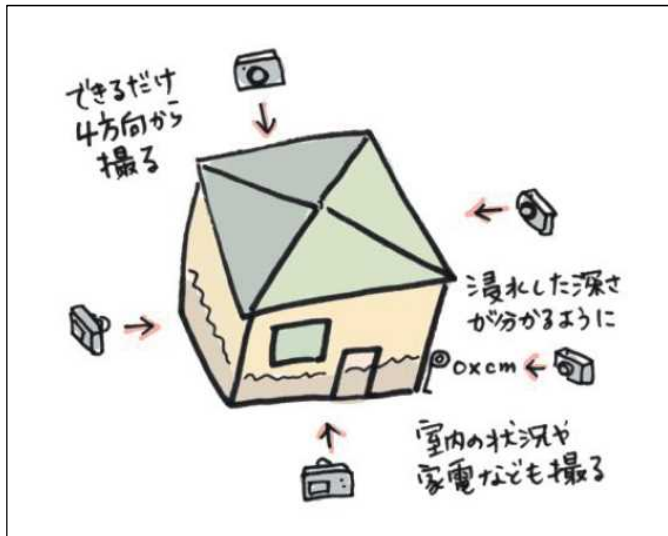
水害にあった際にすることの一般的な手順については、震災がつなぐ全国ネットワークが、日本財団の助成を受け作成した『水害があったときに』に手引きとしてまとめられています。また、手引きを補完する資料として『水害後の家屋への適切な対応』も作成されておりとても参考になります。

被災後の、無料相談会においても本資料を活用させていただきました。

(詳細はこちらから、[『水害があったときに \(チラシ版\)』](#)、[『水害があったときに \(冊子版\)』](#)、[『水害後の家屋への適切な対応』](#))

『水害があったときに』では、以下の手順等が示されています。

## ①被害状況を写真に撮る



②施工会社・大家・保険会社に連絡

③罹災証明書の発行を受ける

④ぬれてしまった家具や家電をかたづける

⑤床下の掃除・泥の除去・乾燥

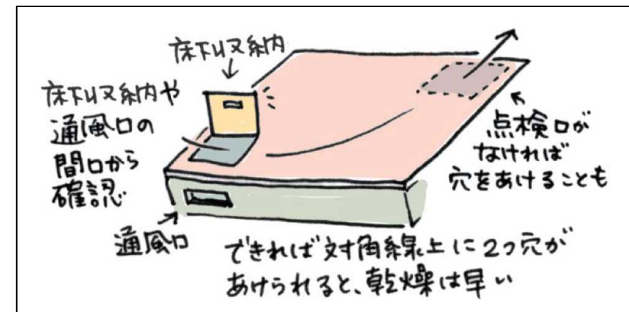
⑥掃除をするときの服装

⑦復旧のまえに確認をすること

※罹災証明書は市町村が発行します

『水害後の家屋への適切な対応』では左記⑤について詳しく解説されています。

## ①床下を確認する(床はがし)



②壁材を撤去する

③乾燥させる



④消毒する

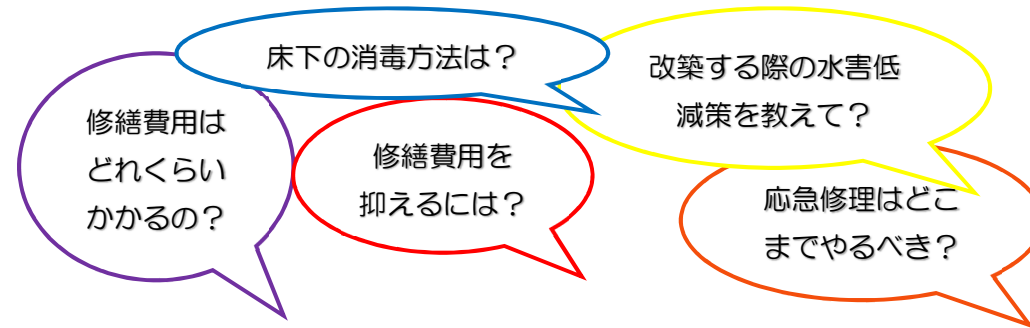
## 2 無料相談会について

被災した住宅の復旧にあたり、専門家による無料での相談会が10月25日から11月28日まで茨城県建築士事務所協会及び茨城県建築士会の協力により、水戸市、常陸大宮市、城里町、常陸太田市及び那珂市の5市町で実施されました。

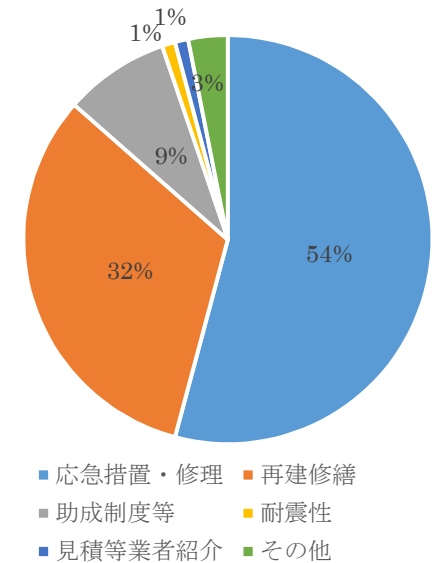
相談件数は、合計88件ののぼり、応急措置や応急修理に関する相談が54%と最も多くありました。

次に再建修繕についての相談が32%と多く、この2つで全体の9割弱を占めています。

また、無料相談会を実施するにあたっては国の住宅市場整備推進等事業費補助金が活用されました。この交付金は発災後に国土交通省関東地方整備局から情報提供があり、県建築士事務所協会で交付申請をした6日後には交付決定となり、迅速な相談会実施に役立ちました。



【相談内容の内訳】



【相談会の実施結果】

相談日	10月25日～28日	10月25日～28日	10月26日	10月28日～29日	10月30日～11月3日	11月6日～28日	11月10日～28日	計	
会場	水戸市本庁舎	水戸市飯富会場	常陸大宮市	城里町	常陸太田市	水戸市(現地)	常陸太田市(現地)		
相談件数	11	34	2	10	15	13	3	88	
区分	応急措置・修理	8	21	1	9	1	12	54	
	再建修繕	1	12	1	1	11	2	30	
	助成制度等	1	6		1			7	
	耐震性					1		1	
	見積等業者紹介					1		1	
	その他	1 (塀のひび割れ)	1 (現地確認依頼)			1 (住宅ローン)			3
	小計	11	40	2	11	15	14	3	96

※区分の件数は、1の相談が複数の区分に該当する場合があります、相談件数と一致しない。

※那珂市での相談会は相談件数0件



### 3 復旧工事について

被災住宅の復旧にあたっては、地域の工務店が大きな役割を果たしました。  
全建総連茨城県建築連合会から情報提供いただいた復旧事例について、ご紹介いたします。

被害状況	工期	工事費	工事内容
床上1m	3ヶ月	1,472,000円	<input checked="" type="checkbox"/> 床改修 <input checked="" type="checkbox"/> 壁改修 <input type="checkbox"/> 設備改修 <input type="checkbox"/> 屋根改修 <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input type="checkbox"/> その他

	修繕前	修繕後	施工者からのコメント
和室			<p>依頼主からの「極力費用をかけずに」との要望を考慮した結果あくまで復旧を最優先に材料選びを行いました。</p> <p>その上で段差を減らすなど、より住みやすくなるための工夫を意識しました。</p>
台所			<p align="center"><b>施工者情報</b></p> <p>会社名：坏建築 住所：茨城県常陸太田市薬谷町 連絡先：0294-76-3898</p>

被害状況	工期	工事費	工事内容
床上 3 m	3 ヶ月	2,744,896円	<input checked="" type="checkbox"/> 床改修 <input checked="" type="checkbox"/> 壁改修 <input checked="" type="checkbox"/> 設備改修 <input checked="" type="checkbox"/> 屋根改修 <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input type="checkbox"/> その他

	修繕前	修繕後
小上がり		
カウンター		

施工者からのコメント
<p>飲食店舗の修繕であったため、1日も早い営業再開を第一に考えスピード重視での作業に徹しました。</p> <p>さらに店主が高齢であることを考え、厨房の動線確保のために従来の調理スペースを拡大し以前よりも作業しやすい環境づくりを意識しました。</p> <p>その上で段差を減らすなど、より住みやすくなるための工夫を意識しました。</p>
施工者情報
<p>会社名：エビネハウス  住所：茨城県常陸太田市竹合町  連絡先：0294-76-1307</p>



被害状況	工期	工事費	工事内容
床上 7 m	1 ヶ月	2,485,400円	<input checked="" type="checkbox"/> 床改修 <input checked="" type="checkbox"/> 壁改修 <input type="checkbox"/> 設備改修 <input type="checkbox"/> 屋根改修 <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input type="checkbox"/> その他

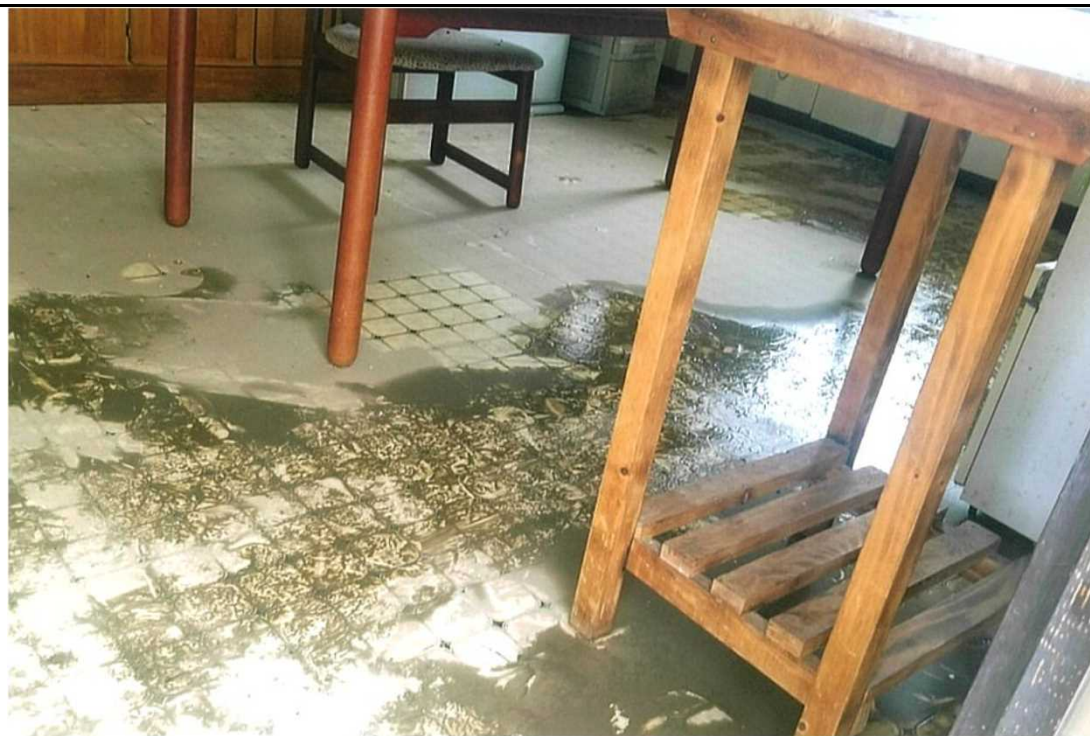
		修繕前	修繕後	施工者からのコメント
居間				建物全体の損壊がひどかったため、再び被災した時を考えて修繕だけではなく床、壁の補強を行いました。
				<b>施工者情報</b>
				会社名：海老根工務店 住所：茨城県常陸太田市竹合町 連絡先：0294-76-3277

被害状況	工期	工事費	工事内容
床上 1 m	3 ヶ月	5,375,000円	<input checked="" type="checkbox"/> 床改修 <input checked="" type="checkbox"/> 壁改修 <input type="checkbox"/> 設備改修 <input type="checkbox"/> 屋根改修 <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input type="checkbox"/> その他

修繕前

修繕後

ダイニング



施工者からのコメント

施工者情報

建物自体の老朽化もあったことから、家屋全体のリフォームを行いました。

会社名：海老根工務店  
 住所：茨城県常陸太田市竹合町  
 連絡先：0294-76-3277



被害状況	工期	工事費	工事内容
床上 1 m	4ヶ月	約690,000円	<input checked="" type="checkbox"/> 床改修 <input checked="" type="checkbox"/> 壁改修 <input type="checkbox"/> 設備改修 <input type="checkbox"/> 屋根改修 <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input type="checkbox"/> その他

	修繕前	修繕後
居間	 A photograph of a living room before renovation. The floor is covered with debris and a blue mat. A bed is visible in the background, and the room appears cluttered and damaged.	 A photograph of the same living room after renovation. The floor is now polished wood, and the room is clean and organized. A blue mat and a floral patterned bed are still present.
玄関	 A photograph of the entrance area before renovation. The floor is damaged and cluttered with debris. A wooden table and a potted plant are visible.	 A photograph of the entrance area after renovation. The floor is polished wood, and a wooden handrail has been installed for safety. A wooden table and a potted plant are still present.

施工者からのコメント
<p>被災後ということもあり、費用面に関し施主様のご要望に応えられるよう人件費を抑えました。</p> <p>また水害であったため、着手前の清掃・消毒を徹底しました。</p> <p>施主様のご高齢ということで、床段差等を解消する方法で施工しました。</p>
施工者情報
<p>会社名：田辺工業株式会社</p> <p>住 所：水戸市住吉町131</p> <p>連絡先：TEL 029-247-5122</p> <p style="text-align: right;">FAX 029-247-9851</p>