



笠間市 購入してそのまま利用

14



一軒家のリフォーム

Kasama Ctiy

笠間にお住まいのTさん、66才。現在は、契約社員の配送ドライバーとして働く。これまで、笠間に住んで12年ほど。現在お住まいの物件に、奥様と2人で引っ越してからは4年1ヶ月となる。休日は、ご自宅にいる時は、アニメやドラマの鑑賞することが多く、外出時は、県内外の神社仏閣を巡る。今回、お話を伺う中でも、物件との出会いを中心に、様々なご利益のあったエピソードを話してくれた。

Q. 空き家を見つけるまでの経緯を教えてください

以前住んでいた家は、今の物件から1kmくらいの所で、娘一家と一緒に住んでいました。しかし、彼らと別々に暮らすことになるタイミングで、せっかく新しく家を借りるならということで、空き家バンクや不動産屋さんの中古物件などを探しました。県内全域の空き家バンクを検討し、3ヶ月で20件ほど内見もしましたが、なかなか条件の合う物件が見つかりませんでした。しかし、笠間稲荷神社に行った翌



日、運よく、今の物件の情報を不動産屋さんからご連絡いただきました。そして、妻がこの物件を大変気に入ったことから、ここにしようということになりました。資金の問題についても、それまで検討していた金額の範囲内だったこともあって、銀行からすぐに良いお返事がもらえました。それから、この物件に出会えたのは、縁とタイミングというところもすごく大きかったと思います。



Q. 物件のリノベーションはされましたか？

私達が物件を購入してからは、特に手を入れてはいませんね。というのも、2011年の震災後に、当時の持ち主の方が一度改修工事をされていて、その後、物件を借家にするタイミングでも大規模なリノベーションを行っていました。そのため、壁紙や水回りなどについても、とても綺麗な状態での引き渡しでしたね。

Q. 行政サポートについてはいかがでしたか？

行政からのサポートという点に関しては、空き家バンクの活用が主だったかなと思います。補助金については、購入してから4年以上経過すると、20万円補助されるというものがあって、それは住み始めのころにいただきました。この様な制度は、自治体ごとに内容や補助金の金額にも違いがあるのですが、空き家バンクの登録の際に市役所の方に丁寧にご説明いただきました。

Q. 今後の計画は何かありますか？

今後については、まずは、あと4年で住宅ローンを終わらせることですかね。その他では、引き続き働きながらもゆっくり過ごす時間を作って、趣味の世界に没頭できるようになると良いかなと思っています。



Q. 今後、空き家を購入される方へアドバイスをいただけますか？

アドバイスとしては、「百聞は一見にしかず。」というところかなと思います。必ず物件を見ることが大切ですね。私達も、気になる物件は全て現地に足を運び、見させて貰いました。そこで、立地や交通手段、物件の状態、ご近所さんなど諸々確認し、わからないことがあれば、仲介してくれる不動産屋さんを確認していました。物件の状態に関しては、後から修繕費用が想定よりかかってしまうというケースもあるので、複数の候補を持って、慎重に検討していくということも大事かと思いません。

