



常陸大宮市 音楽好きの家

03



一軒家のリフォーム

Hitachiomiya City

茨城県神栖市にある会社の社員寮で約6年過ごした後、県北エリアで公務員として働くことを機に常陸大宮市へ移住。趣味の音楽を楽しむため、転居先は音漏れの気にならない戸建ての賃貸物件を選んだ。引っ越しを機にギター、キーボード、ドラム、マイク、録音機器をそろえ、休日は曲作りを楽しんでいる。好きなバンドはニューヨークを拠点に活動する「Animal Collective」。



Q. 引っ越しをすることになった経緯を教えてください。

以前は神栖市にある会社の社員寮に住んでいました。転職をきっかけに一人暮らしできる部屋を探すことになったのですが、どうしても趣味の音楽を楽しむため、戸建の物件を中心に部屋を探しました。社会人になってから始めたギターも、社員寮に住んでいた頃はヘッドホンをつけて練習していたので、音を出して楽しみたい気持ちが強く、家探し中は常にワクワクした気持ちでした。



Q. 空き家バンクを知ったきっかけや受けたサポートについて教えてください。

楽器を演奏することを考えると、アパートよりは戸建てだと思っていたときに空き家バンクのサイトを見つけました。他のサイトよりお手頃な戸建物件が多い印象で、職場への通勤が便利なエリアを絞り、予算と希望条件に合う物件を検索すると、すぐに何件かのめばしい部屋を見つけることができました。そのまま役所に問い合わせると、常陸大宮市は役所から不動産会社へつないでくれ、他の候補だった物件のある大子町は役所の方が車で物件を案内してくれました。

Q. 賃貸物件を選んだ理由を教えてください。

引っ越し資金として約250万円を用意していたのですが、この予算で購入できる物件は、リフォームが必要な状態のものが多く、工事費を加算すると予算を超えてしまう。そのため、大きな額を支払わなくても貸してもらえ、賃貸が私には魅力的でした。月々の家賃は2.5万円で、購入よりも気軽に暮らすことができますし、音楽ができる環境も整っています。お隣の家と適度に間隔が空いていることも好条件でした。すぐ近くにもよい物件があったのですが、隣がお寺だったので、楽器の音が迷惑になると思い断念。とはいえ、この家には一目ぼれだったので大満足の家探しとなりました。



Q. エレキギターやレコードの他にも、キャンプ道具がセンスよく置かれたN邸。この家を選んでよかった点を教えてください。

まずは、念願だった音楽を思う存分楽しめることです。一人暮らしの部屋にしては広さがあるので、ギター、キーボード、ドラムセット、マイクと録音機器をそろえて置くことができました。とは言っても、機材を全て寝室にセットしたのでさすがに寝る場所がなくなってしまい、押し入れに布団を敷いて寝ています。(笑)

他にも、わが家の隣に流れる小さな川から水の流れる音が聞こえてきたり、川沿いの風呂から眺める景色も綺麗です。お風呂は杉の木製なので、お湯をためると爽やかな香りが広がり、落ち着きます。

夜は星空も綺麗です。家の前がキャンプ場なのですが、管理人さんが大きな望遠鏡を持っています。お客さんは天体観測を楽しめるそうです。私もソロキャンプが好きなのですが、今は庭でもキャンプができるようになり、夜は音楽を聴きながら星空を眺めて過ごしています。キャンプ場にあるやぐらステージでは毎年音楽コンサートをしているようで、「曲ができれば出てよ」と声をかけてもらったりと、管理人さんにも気にかけてもらっていてありがたいです。



Q. これからリフォームしたいところがありますか。

賃貸物件なので室内は手入れされた綺麗な状態で、大きく改修することは考えていません。ただ、築年数はたっているのですが、お風呂の浴槽から水が漏れるなどのプチトラブルはあります。浴槽は、専用の補強用接着剤で補修しました。外にある柱が朽ちていたり、玄関のガラス戸にひびが入っていましたが、今すぐに困るような状況ではないので、今後、オーナーさんと相談しながら、手入れをしたいと思っています。また、エアコンが付いていないことも難点だったのですが、オーナーさんから許可をもらい今年の夏に設置することになりました。

Q. 地域の方との交流はありますか？

ご近所には高齢の方が多いのですが、顔を合わせるとおしゃべりしたりします。去年の夏はご近所の方から声をかけていただき、スモモの収穫をしました。家の隣を流れている“緒川”の河川敷に地域の方が協力して手入れしているスモモの木があり、誘ってもらいました。他にも、裏の家の方が自宅の鳥が産んだ卵をお裾分けしてくださったりして。アロウカナという鳥が産んだ青い卵です。この場所に住んでいるからこそできる珍しい体験だと思います。



Q. 最後に、空き家バンクを検討している方へメッセージをお願いします。

この家を自分自身が気に入っていることはもちろんですが、友人も気に入ってくれて「おばあちゃんの家みたいで落ち着く」と、何度も遊びに来ています。古民家特有の癒やし効果があるようです。自分の趣味を存分に楽しみたい、理想の住処を作りたい方におすすめです。