



茨城県報

第 182 号

令和 3 年 (2021年) 2 月 22 日

月 曜 日

目 次

告 示

ページ

- 青少年に有害な図書等の指定 (青少年家庭課) 1
- 土地区画整理事業の事業計画の変更 (宅地整備販売課) 2
- 大規模小売店舗の変更の届出 (2 件) (中小企業課) 2
- 大規模小売店舗立地法に基づく意見に係る公告 (2 件) (中小企業課) 4
- 定款変更の認可 (農村計画課) 7
- 道路の区域の変更 (道路維持課) 7

(選挙管理委員会)

- 選挙管理委員会第 2 回定例会の招集 7

公 告

- 開発行為の工事完了 (2 件) (建築指導課) 8

正 誤

- 令和 2 年 12 月 28 日付け茨城県報号外第 88 号中 8

告 示

茨城県告示第 174 号

茨城県青少年の健全育成等に関する条例 (平成 21 年茨城県条例第 35 号) 第 16 条第 1 項の規定に基づき、青少年に有害な図書等として次のとおり指定する。

令和 3 年 2 月 22 日

茨城県知事 大井川 和 彦

種類	題名	発行所等	指定理由
書籍	裏マニアックス-極太裏事典-SUPER	株式会社三オブックス	<ul style="list-style-type: none"> ・著しく青少年の性的感情を刺激し、その健全な育成を阻害するおそれがあるもの ・著しく青少年の犯罪又は自殺を誘発し、又はこれを助長し、その健全な育成を阻害するおそれがあるもの
書籍	ラジオライフ 2021 年 1 月号	株式会社三オブックス	<ul style="list-style-type: none"> ・著しく青少年の犯罪又は自殺を誘発し、又はこれを助長し、その健全な育成を阻害するおそれがあるもの



茨城県告示第175号

研究学園都市計画事業島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業の事業計画を変更したので、土地区画整理法（昭和29年法律第119号）第55条第13項において準用する同条第9項の規定により下記の事項を公告する。

令和3年2月22日

茨城県知事 大井川 和彦

- 1 施行者の名称 茨城県
- 2 事業施行期間 平成13年2月28日から令和12年3月31日
- 3 施行区域
茨城県つくば市
面野井 字島名の一部
谷田部 字山合、字漆、字真瀬向、字陣場、字福田、字堀留、字要害及び字畑硝藏の各一部
島名 字香取、字根柄、字寺ノ前、字寺野前、字寺前、字漆、字添、字諏訪窪、字天神下、字道場前、字白合、字八幡下、字八幡前、字本田、字本田及び字薬師堂の各全部
字下長、字下長町、字関ノ台、字関ノ臺、字関ノ代前、字関ノ臺前、字境松、字熊野山、字熊ノ山、字熊山、字熊ノ上、字原新田、字香取前、字深町、字前野、字前畑、字中代、字中臺、字土橋本、字八幡、字不動山、字北原、字薬師台及び字薬師の各一部
- 4 土地区画整理事業の名称 研究学園都市計画事業 島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業
- 5 事務所の所在地 水戸市笠原町978-6
茨城県営業戦略部宅地整備販売課
- 6 事業計画の決定年月日 平成13年2月28日
- 7 事業計画の変更年月日 令和3年2月22日

茨城県告示第176号

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第6条第1項の規定による大規模小売店舗の変更の届出について、同条第3項において準用する同法第5条第3項の規定に基づき次のとおり公告し、その関係書類は、本日から4月間縦覧に供する。

なお、この公告に係る大規模小売店舗の周辺の地域の生活環境の保持の見地からの意見を述べようとする者は意見を本日から4月以内に茨城県知事に提出することができる。

令和3年2月22日

茨城県知事 大井川 和彦

- 1 届出者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名
 - (1) 名称及び代表者氏名
株式会社ジョイフル本田
代表取締役 細谷 武俊
 - (2) 住所
土浦市富士崎一丁目16番2号
- 2 届出事項の概要
 - (1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

ジョイフル本田ニューポートひたちなか

ひたちなか市新光町34番1 外

(2) 変更した事項

大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

(3) 変更の年月日

令和 2 年 10 月 1 日 外

(4) 変更する理由

小売業者変更のため

3 届出年月日

令和 3 年 2 月 15 日

4 縦覧の場所

茨城県産業戦略部中小企業課

茨城県告示第177号

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第6条第2項の規定による大規模小売店舗の変更の届出について、同条第3項において準用する同法第5条第3項の規定に基づき次のとおり公告し、その関係書類は、本日から4月間縦覧に供する。

なお、この公告に係る大規模小売店舗の周辺の地域の生活環境の保持の見地からの意見を述べようとする者は意見を本日から4月以内に茨城県知事に提出することができる。

令和 3 年 2 月 22 日

茨城県知事 大井川 和 彦

1 届出者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

(1) 名称及び代表者氏名

株式会社ジョイフル本田

代表取締役 細谷 武俊

(2) 住所

土浦市富士崎一丁目16番2号

2 届出事項の概要

(1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

ジョイフル本田ニューポートひたちなか

ひたちなか市新光町34番1 外

(2) 変更しようとする事項

ア 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 60,039㎡

(変更後) 64,078㎡

イ 駐車場の位置及び収容台数

(変更前) 4,036台

(変更後) 3,476台

ウ 荷さばき施設の位置

エ 廃棄物等の保管施設の位置

オ 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前) (開店時刻) 午前 6 時 30 分 (一部午前 9 時 (年間 5 日は午前 6 時 30 分))

(閉店時刻) 午後 9 時 (一部午後 8 時、午後 10 時)

(変更後) (開店時刻) 午前 6 時 30 分 (一部午前 9 時 (年間 5 日は午前 6 時 30 分))

(閉店時刻) 午後 9 時 (一部午後 10 時)

(3) 変更の年月日

ア、イ、ウ、エ 令和 3 年 10 月 16 日

オ 令和 3 年 3 月 1 日

(4) 変更の理由

お客様のニーズ及び周辺商業の振興に貢献致したく、増床計画に伴う店舗面積及び各施設の配置・規模・運用方法を変更するため。

3 届出年月日

令和 3 年 2 月 15 日

4 縦覧の場所

茨城県産業戦略部中小企業課

~~~~~

#### 茨城県告示第178号

大規模小売店舗立地法(平成10年法律第91号)第8条第1項の規定に基づく市町村の意見の概要について、同条第3項の規定に基づき次のとおり公告し、その意見書は、本日から1月間縦覧に供する。

令和 3 年 2 月 22 日

茨城県知事 大井川 和彦

1 大規模小売店舗の概要

(1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

ビッグハウスみどりの店・みどりの二丁目複合店舗

つくば市みどりの二丁目39番1 外

(2) 届出の概要

ア 届出の種類及び届出の公告日

変更の届出(第6条第2項)

令和 2 年 10 月 26 日

イ 変更しようとする事項

(ア) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 2,463㎡

(変更後) 3,821㎡

(イ) 駐車場の位置及び収容台数

(変更前) 80台

(変更後) 230台

(ウ) 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前) 20台

- (変更後) 40台
- (エ) 荷さばき施設の位置及び面積  
 (変更前) 120㎡  
 (変更後) 183㎡
- (オ) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量  
 (変更前) 30㎡  
 (変更後) 37㎡
- (カ) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻  
 (変更前) 開店時刻 午前 7 時  
 閉店時刻 翌午前 0 時  
 (変更後) 開店時刻 午前 7 時 (一部午前10時)  
 閉店時刻 翌午前 0 時
- (キ) 来客が駐車場を利用することができる時間帯  
 (変更前) 午前 6 時30分～翌午前 0 時30分  
 (変更後) 午前 6 時30分 (一部午前 9 時30分) ～翌午前 0 時30分
- (ク) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置  
 (変更前) 2箇所  
 (変更後) 6箇所

## (3) 届出年月日

令和 2 年10月16日

## 2 市町村の意見

| 事 項                    | つくば市からの意見の概要                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ア 駐車需要の充足等交通に係る事項      | ・ 出入口 E-4 から出入口 E-6 への通路におけるスピード抑制策として、ハンプ設置および路面への徐行を表示すること。                                                                                                                                             |
| イ 歩行者の通行の利便の確保等        | ・ 出入口 E-6 における南側市道の交通量調整及び近隣住民、歩行者安全確保のためにガードマンを配置すること。<br>・ 登校時刻 (午前 7:30～8:10) 及び下校時刻 (15:20～完全下校時刻) には出入口における生徒の安全確保をすること。<br>・ 出入庫車がわかるように、出入り口には回転灯などの設置をお願いしたい。<br>・ 通学路の安全確保のため、付近道路のスピード厳守等をすること。 |
| ウ 防災・防犯・青少年の非行防止対策への協力 | ・ 利用者の安全確保のため、敷地内・店舗内に防犯灯や防犯カメラの設置を検討すること。<br>・ 従業員による定期的な巡回・声かけ及び店内放送等を用いて、注意喚起に努めること。<br>・ 夜間は巡回警備を実施して防犯に努めること。<br>・ 閉店後は敷地のゲートを閉じるなど、暴走行為や非行少年の溜まり場とならないような方策を講じること。                                  |
| エ 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮 | ・ 日量平均100キログラム以上の事業系一般廃棄物を排出する場合は、つくば市事業系一般廃棄物減量化等計画書を提出すること。                                                                                                                                             |
| オ 騒音の発生に係る事項           | ・ 騒音規制法で定める特定施設を設置する場合は、届出義務及び騒音規制値に十分留意すること。また、法に該当しない場合においても、周辺環境に十分に配慮すること。                                                                                                                            |
| カ 廃棄物に係る事項等            | ・ 悪臭防止法で定める規制基準値に十分留意すること。また、規制基準以下の場合においても、周辺環境に十分に配慮すること。<br>・ 発生する廃棄物については、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」及び関連リサイクル法等の関係法令を遵守し、発生抑制に努め、適正処理すること。                                                                    |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>キ 街並みづくり等への配慮等（光害の防止に対する配慮を含む）</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・光害対策ガイドラインに留意し、適切な光害防止措置を実施すること。</li> <li>・当該店舗の計画地は、つくば市景観計画における景観計画区域内にあり、景観形成重点地区（萱丸地区）に指定されている。</li> </ul> <p>つくば市景観計画に定めた景観形成基準、景観形成重点地区における景観形成方針及びつくば市屋外広告物条例を遵守すること。</p> <p>※景観法及びつくば市景観条例に基づく「行為の届出」は提出済み。</p> <p>※計画地は、つくば市屋外広告物条例に基づく第 2 種地域に指定されており、屋外広告物を表示するためには許可を受ける必要がある。屋外広告物について確認したいので、都市計画課まで来庁すること。</p> |
| <p>ク 上記事項に当てはまらない配慮すべき事項</p>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・上下水道の取出し等を含めて、3,000㎡以上の土地の改変が生じる場合には、土壤汚染対策法第 4 条に基づく届出が必要になるので、事前に環境保全課と協議すること。</li> <li>・その他、公害法令に基づく規制及び届出義務等について、事前の確認を行い、法令を遵守すること。</li> <li>・騒音等の苦情を受けた時は、直ちに原因調査を行うとともに、誠意をもって苦情解決のための措置を講じること。</li> </ul>                                                                                                             |

理 由

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ア 出入口 E-4 から出入口 E-6 への通路が直線で通り抜けができる構造となっており、車のスピードが出やすい構造のため、スピード抑制策として路面上にハンプの設置および徐行の表示を行い、スピードの抑制および歩行者の安全確保を図るもの。</p> <p>イ 出入口 E-6 おいて開店時から閉店時までガードマンを配置することで南側市道（住宅地側）における交通量の調整を行い、近隣住民及び市道歩行者の安全確保を図るもの。</p> <p>当該店舗はつくば市立みどりの学園義務教育学校の通学路のため、児童生徒の安全確保の必要があるため。</p> <p>ウ 店舗及び敷地内における犯罪やトラブルを防ぎ、利用者が安全に利用できる環境を整えるため。</p> <p>茨城県青少年の健全育成等に関する条例第 2 条（基本理念）において、「青少年の健全な育成及び若者の活動の支援は、県、県民、保護者、青少年育成者及び事業者が、それぞれ果たすべき役割に応じて、相互に協力しながら一体的に行わなければならない。」とされており、第 7 条（事業者の責務）において、事業者は、「基本理念にのっとり、その事業活動を行うに当たっては、青少年の健全な育成に配慮するよう努めなければならない。」とされているため。</p> <p>エ 関連リサイクル法<br/>つくば市廃棄物の減量及び適正処理に関する条例</p> <p>オ 騒音規制法</p> <p>カ 悪臭防止法<br/>廃棄物の処理及び清掃に関する法律</p> <p>キ 光害対策ガイドライン<br/>つくば市景観計画に基づき、街並みづくり等への配慮をすることにより、良好な景観の形成を促進するため。</p> <p>ク 環境基本法<br/>公害紛争処理法</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3 縦覧の場所

茨城県産業戦略部中小企業課

茨城県告示第 179 号

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号）第 8 条第 1 項の規定に基づく市町村の意見の概要について、同条第 3 項の規定に基づき次のとおり公告し、その意見書は、本日から 1 月間縦覧に供する。

令和 3 年 2 月 22 日

茨城県知事 大井川 和 彦

1 大規模小売店舗の概要

(1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

つくば市学園の森複合

つくば市学園の森二丁目 1 番地 1 の一部

(2) 届出の概要

ア 届出の種類及び届出の公告日

変更の届出（第 6 条第 1 項）

令和 3 年 1 月 21 日

イ 変更した事項

(ア) 大規模小売店舗を設置する者の住所

(変更前) 東京都千代田区神田三崎町三丁目 3 番 23 号

(変更後) 東京都千代田区麴町五丁目 1 番地 1

(イ) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

(3) 届出年月日

令和 3 年 1 月 7 日

2 市町村の意見

特になし

3 縦覧の場所

茨城県産業戦略部中小企業課

茨城県告示第 180 号

五霞土地改良区から令和 2 年 12 月 3 日付けで申請のあった定款変更については、土地改良法 (昭和 24 年法律第 195 号) 第 30 条第 2 項の規定により令和 3 年 2 月 16 日認可した。

令和 3 年 2 月 22 日

茨城県知事 大井川 和彦

茨城県告示第 181 号

道路法 (昭和 27 年法律第 180 号) 第 18 条第 1 項の規定に基づき、道路の区域を次のように変更する。

その関係図面は、令和 3 年 2 月 22 日から 30 日間茨城県土木部道路維持課において一般の縦覧に供する。

令和 3 年 2 月 22 日

茨城県知事 大井川 和彦

1 道路の種類 一般国道

2 路線名 124 号

3 道路の区域

| 区 間                     | 旧新の別 | 敷地の幅員   | 延長   | 摘 要   |
|-------------------------|------|---------|------|-------|
| 神栖市矢田部字新川 4063 番 2 地先から | 旧    | メートル    | メートル | 85    |
|                         |      | 最大 19.7 |      |       |
| 神栖市矢田部字新川 4086 番 3 地先まで | 新    | 最大 7.2  | 85   | 迂回路撤去 |
|                         |      | 最小 6.4  |      |       |

(選挙管理委員会)

茨城県選挙管理委員会告示第 4 号

令和 3 年第 2 回定例会を次のとおり招集する。

令和 3 年 2 月 22 日

茨城県選挙管理委員会委員長 星 野 学

## 1 日 時

令和 3 年 2 月 26 日 (金) 午後 2 時

## 2 場 所

水戸市笠原町978番 6

茨城県庁選挙管理委員室

## 3 議 題

- (1) 令和 2 年 10 月 25 日 執行のつくば市議会議員一般選挙における当選の効力に関する審査の申立てに対する裁決について
- (2) 令和 3 年第 4 回定例会の日程等について
- (3) 政治団体の設立届出等の状況について
- (4) その他

---

公 告

---

## ●開発行為の工事完了

都市計画法（昭和43年法律第100号）第29条第1項の許可に係る開発行為について、次の区域の工事が完了したので、同法第36条第3項の規定により公告する。

令和 3 年 2 月 22 日

茨城県知事 大井川 和彦

- 1 工事を完了した開発区域又は工区に含まれる地域の名称  
結城郡八千代町大字粕礼字戸呂賦原247番10、同番60、同番62
- 2 事業主の住所及び氏名  
結城郡八千代町大字粕礼247番地43  
照内友和

- 1 工事を完了した開発区域又は工区に含まれる地域の名称  
結城郡八千代町大字粕礼字戸呂賦原247番42、同番43、同番61
- 2 事業主の住所及び氏名  
結城郡八千代町大字粕礼247番地43  
照内友和

---

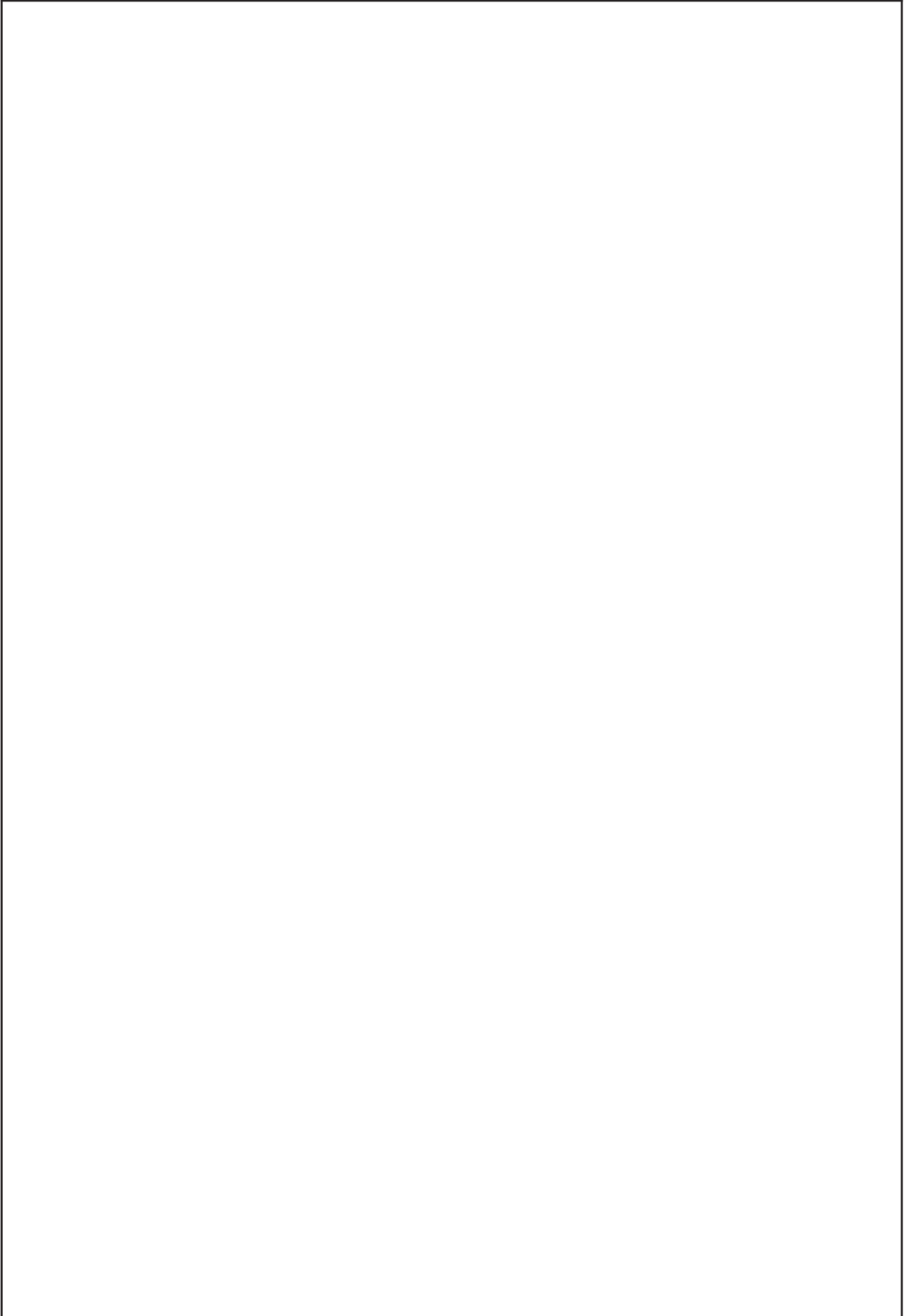
正 誤

---

令和 2 年 12 月 28 日 付け茨城県報号外第 88 号中次のとおり誤りがあったので訂正する。

| ページ | 行     | 誤           | 正           |
|-----|-------|-------------|-------------|
| 9   | 上から 8 | 茨城県告示第1328号 | 茨城県告示第1329号 |





毎週月・木曜日発行 (緊急事項は号外発行) (定価送料とも 1 月)  
(休日の場合は繰下発行) (金 3,210 円)

発 行 茨 城 県

購読申込先 〒310-8555 茨城県水戸市笠原町 978 番 6

茨城県総務部総務課

電話番号 029 (301) 1111 (代)